

Upprättad genom utdrag ur Geodatabanken
GRUNDKARTA
 för del av Evertsberg 52:1
 Älvdalens kommun
 Dalarnas län
 Uppgifter om grundkartan:
 Standard III
 Koordinatsystem i plan 25 g V RT90
 Koordinatsystem i höjd RH70
 Underjordiska ledningar ej redovisade.
 Upprättad genom utdrag ur Geodatabanken
 samt terrester komplettering i juni 2004
 Dnr: W04767.

Per Olof Boström
 Lantmäteriet Dalarna

Teckenförklaring:
 Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Evertsberg 52:1 Fastighetsbeteckning
 Gränspunkt
 Polygonpunkt
 Bostadshus
 Uthus
 Elledning-luft
 Belysningsstolpe
 Väg
 Stig
 Dike
 Strand
 Vattendragsnann
 Naturreservat
 Sankmark
 Ågångsjön

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALVAG Lokaltrafik
- NATUR Naturmark med skidspår och stigar.

Kvartermark

- B Bostäder

Vattenområde

- W1 Öppet vattenområde
- WB1 Öppet vattenområde. Bryggor får uppföras för intilliggande fastigheter
- WB2 Öppet vattenområde. Gemensam brygga får uppföras för närliggande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

- E1 Byggnader skall uppföras fristående och med en högsta sammanlagd bruttoarea av 10 procent av tomtarean, dock högst 200 kvm. Byggnad får ej ges större byggnadsarea än 160 kvm.
- E2 Minsta tomtstörlek 1800 kvm
- E3 Båthus med en bruttoarea av högst 25 kvm per båthus får uppföras för närliggande fastigheter. Båthus får ej inredas för bostadsändamål.
- E4 Ett båthus per fastighet med en bruttoarea av högst 25 kvm får uppföras utöver i e1 angiven bruttoarea. Båthus får ej inredas för bostadsändamål.
- E5 Ett båthus per närliggande fastighet med en bruttoarea av högst 25 kvm får uppföras. Båthus får ej inredas för bostadsändamål eller placeras så att gångpassage försvåras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Infiltration av dag- och spillvatten får anordnas
- n2 Vegetation i övergångar mot myrmark skall bevaras
- n3 Plats för uppställning av återvinningsstation får iordningställas.

- Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter

Utformning

Minsta taklutning är 18 grader. Högsta taklutning är 40 grader

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar. Härutöver får vinds- eller souterrängvåning inredas

Utseende

Fasader skall huvudsakligen utföras av trä samt ges färdigt eller grå färg

Byggnadsteknik

Vattenförsörjning skall ske från gemensam anläggning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a1 Rivningslov krävs ej
- a2 Bygglöv får inte ges förrän projektering av enskild avloppsanläggning godkänts; enskild anläggning kan betjäna en eller flera fastigheter.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Illustrationer

- Illustrerad tomtgräns

Upprättad i februari 2005, rev i maj 2005.
 Laga kraft 2006-08-31.
 HusplanCinnober Dalarna, AB
 Kurt Axelsson, arkitekt SAR/MSA

Detaljplan för del av
Evertsberg 52:1 m fl
 Evertsberg, Älvdalens kommun
 Dalarnas län

PLANKARTA

SKALA 1:4000 A3
 SKALA 1:2000 A1

0 10 20 30 40 50 100 150

Älvdalen
 2039-P360