

Beskrivning över förslag till byggnadsplan över fastigheten Högtorp 1:1 i Frötuna socken och kommun, Stockholms län.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad av Enskilda lantmäteribyrån. Stommätningen är utförd såsom vanlig mätning och detaljmätningen genom fotogrammetrisk metod. Höjdmätning har skett och nivåkurvor med 1 meters ekvidistans inlagts från flygbilderna.

Läge m m

Planförslaget avser fritidsbebyggelse. Skäl saknas till antagande, att bebyggelse skall övergå till permanentbebyggelse.

Planområdet ingår i en trakt, som i översiktsplanen medger en omfattande fritidsbebyggelse. Utfartsvägen tillhör Högtorp-Vreta vägförening, och en omfattande nybyggnad är beslutad. Affär finnes dels året runt i Vreta och dels sommartid vid Backa gård, invid planområdet. Allmän busslinje finnes vid Vreta.

Terrängförhållanden m m

Såsom framgår av grundkartan är planområdet relativt plant. Marken är lättdränerad och lämplig för bebyggelse. Öppen mark finnes i stor utsträckning. Del av Björknäsviken ingår i fastigheten, men viken är så gott som uppgrundad och tidvis torrlagd.

Jordbruksförhållanden

Jordbruket är nedlagt på fastigheten. Lantbruksnämnden har medgivit exploatering för fritidsbebyggelse.

Gällande planer och bestämmelser

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. För området som angränsar i öster finnes fastställd byggnadsplan. Cirka 100 meter norr om planområdet finnes förslag till byggnadsplan upprättat, vilket är under prövning i kommunen. För Björknäs 2:6, väster om planområdet har undertecknad i uppdrag att upprätta förslag till byggnadsplan. Samordningen i detaljplaneringen är alltså fullständig.

Parkmark

Den öppna jorden har utlagts såsom park. Behovet av strand för båtplatser och bad har tillgodosetts inom exploatörens planområde på fastigheten Mellingeolm 1:4.

Vägar

Väggkostnaden är liten på grund av gynnsamma terrängförhållanden. Vägbyggnaden sker genom entreprenörens försorg enligt avtal med kommunen.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen ordnas genom erforderligt antal djupborrade brunnar. Dessa komma att förläggas längs gränsen mot Björknäs 2:6 i bergspartiet.

Gemensamt avlopp kan anordnas med infiltration i åkermarken. Även kan avloppsvatten efter slamavskiljning utsläppas i den stora bassbevuxna områdena i Björknäsviken. Områden för ledningar har säkerställts och redovisas såsom öppen plats. Avtal i vattenfrågan skall träffas med kommunen.

Kvartersmark

Kvartersmarken är mycket lämplig för ändamålet. Byggnadsplatserna ligger torrt och högt.

Samråd

Samråd har skett med byggnadsnämnden. På grund av planens ringa omfattning och anknytning till redan fastställda och antagna planer har prövningen i länsmyndigheterna ansetts kunna anstå till fastställelseprövningen.

Norrtälje den 28 oktober 1964.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

lantmätare

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 15/12 1964 betygar

Eric Stef Ericsson

Kommunalnämndens ordf

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar: I Sjöblom

Rätt avskrivet betygar: *Armin Pahlgen*