

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-30

Plats och tid	Onsdag den 2023-08-30, kl. 09:00-11:40 Ajournering för paus 10.00-10.15 Paragrafen, Kommunhuset	
Beslutande	Maria Gardfall (S) Rickard Frohm (S) Stig-Erik Dahlberg (C) Emanuel Arnfjell (KD) Olle Wärnick (M) Agneta af Ekenstam (L) Elving Karlsson (SD)	ordförande vice ordförande tjänstgörande ersättare för Theresa Rönnholm (V)
Övriga deltagare	Elin Rutqvist Marina Ahlenius Anna Karlsson Martin Bengtsson Tommy Larsson Ulrika Kjellsdotter	förvaltningschef nämndsekreterare bygglovsassistent, §§ 100-101 byggnadsinspektör, §§ 102-107 byggnadsinspektör, §§ 108-109 planhandläggare, §§ 110-113
Utse att justera	Olle Wärnick (M)	
Justeringstid	Måndag den 2023-09-04 Digital justering	Paragrafer 95–115
Underskrifter	Sekreterare:	Marina Ahlenius
	Ordförande:	Maria Gardfall (S)
	Justerande:	Olle Wärnick (M) <i>Se digitala underskrifter på sista sidan</i>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-08-30		
Datum för anslags- uppsättande	2023-09-04	Datum för anslags- nedtagande	2023-09-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun		
Underskrift	Ordförande:	Maria Gardfall (S)	

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2023-09-04 09:21

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C

Namn: MARIA GARDFALL

Datum: 2023-09-04 09:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2023-09-04 09:30

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 112

MB-2020-682-315

Antagande – Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl., ”Wikberget” i Hemavan**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl., ”Wikberget” i Hemavan, Storumans kommun, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planens syfte

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, ändrade planbestämmelser inom befintlig bebyggelse samt tillhörande infrastruktur, VA och dagvattenhantering. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur.

Bakgrund

Vikbergs Fastighetsförvaltning AB har ansökt om att få upprätta detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-17, § 96, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan och att planen handläggs i standardförfarandet då förslaget bedöms följa gällande fördjupade översiktsplan för Hemavan. Under utredningsskedet har planområdet minskats ner med anledning av svårigheter att få till åtkomst på grund av ej godtagbara väglutningar samt svåra markförutsättningar. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-15, § 71, efter förfrågan från exploatör, att även fastigheten Björkfors 1:104 ska ingå i området för den nya detaljplanen.

Bestämmelser och ställningstaganden**Riksintressen**

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv och turism (Södra Storfjället, Norra och Södra Gardfjället och Arefjället enligt 4 kap § 2 MB). Platsen ligger i redan exploaterat område. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 112, forts

MB-2020-682-315

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Hemavan

Enligt FÖP för Hemavan är området tänkt för fritids/åretruntboende. Delar av området är ingen särskild markanvändning utpekade. Förslaget bedöms vara förenlig med FÖP.

Detaljplaner

Området ligger inom redan detaljplanlagt område:

- Detaljplan för Lantmäteribacken i Hemavans samhälle (beteckning 2421-P95/1).

Samråds- och granskningstid

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har samråd pågått under tiden 30 januari till och med 20 februari 2023. Alla inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har justerats utifrån det som framkom under samrådet bland annat frågor kopplat till hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion. Även frågor som rör lägesosäkerhet av fastighetsgränser och innehåll av kommande exploateringsavtal. Råd kring hantering av naturmark, markavvattning med mera. Granskning av det reviderade planförslaget har skett under tiden 21 april till och med 12 maj 2023. Mindre justering har utförts efter granskningstiden, bland annat komplettering av genomförandetiden i plankartan, ersättningsfrågor och fastighetsrättsliga konsekvenser har tydliggjorts i planbeskrivning. En inventering enligt artskyddsförordningen har skett för att säkerställa planens genomförande. Utförd ändring är inte anse som väsentlig förändring och därför bedöms att ingen ytterligare granskningstid krävs.

Sammanfattningsvis

Förslaget har omarbetats och justerats något utifrån inkomna synpunkter under samråd och granskningstiden. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan allmänna och enskilda intressen. Kommunen anser att den nu aktuella detaljplanen är utformad med skälig hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet och uppfyller kraven i 4 kap. 36 § PBL. Detaljplanen bedöms kunna antas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 112, forts

MB-2020-682-315

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut daterad 2023-08-15

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterad 2023-05-15
- Plankarta med planbestämmelser upprättad december 2022, reviderad mars och augusti 2023.
- Planbeskrivning upprättad december 2022, reviderad mars och augusti 2023.

Bilagor

Upplysningar:

Hur du överklagar

Beslutet sänds till

Exploatör

Länsstyrelsen

Sakägare enligt fastighetsförteckning