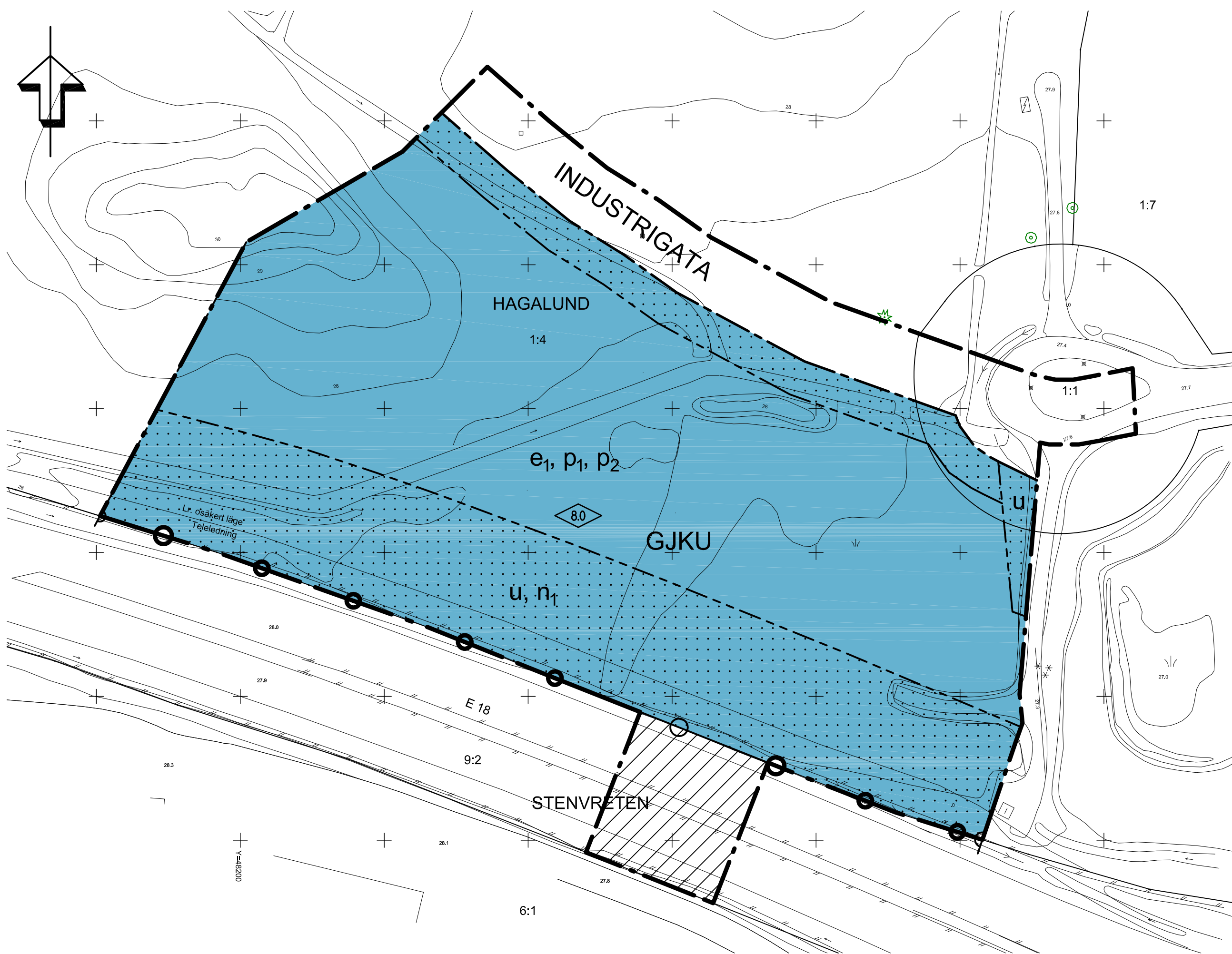


PLANKARTA



GRUNDKARTA

över del av HAGALUND 1:4 , Enköpings kommun  
Upprättad från digital primärkarta 12-01-31

Bo Ore  
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- HAGALUND 2:34
- 23.4
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: Enköpings lokala  
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH1900

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser, 2012-02-16, rev. 2012-04-20
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2012-05-09
- Fastighetsförteckning, 2012-02-27
- ☒ Planavtal
- ☐ Planavgift tas ut vid bygglov

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INDUSTRIGATA Industritrafik

Kvartersmark

GJKU Bilservice, industri av icke störande karaktär, kontor och lager.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med byggnader
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Körbar in- och utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

Minst 15 % av fastighetens yta ska vara grönyta, dvs. antingen gräsyta, skog, planteringsyta.

n<sub>1</sub> Inom området skall träd och större buskar planteras enligt de principer som återges i plan-ochgenomförandebeskrivning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Området är med sitt läge intill E18 tydligt exponerat. Särskild omsorg om utformning av, bebyggelse, skyltar, belysning, mark och vegetation krävs.  
Inom planområdet råder förbud mot bildväxlande skyltar som är synliga från E 18.  
Skyltar på byggnad skall placeras på fasad. Fristående skyltar får uppföras till en höjd av 12 meter.

- p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- p<sub>2</sub> Lastzon ska inte exponeras mot E18. Upplag ska avskärmas från insyn.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Dagvatten ska fördröjas inom den egna fastigheten innan det leds vidare till dagvattennätet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft  
Enköpings kommun är huvudman för allmän platsmark.

Detaljplan som avses upphävas.

| ENKÖPINGS KOMMUN                           |  | ANTAGANDEHANDLING                         |
|--------------------------------------------|--|-------------------------------------------|
| Detaljplan för<br>del av Hagalund 1:4      |  | Beslut om samråd<br>KS au 2012-02-28 § 34 |
| Enköpings kommun - enkelt planförfarande   |  | -                                         |
| Upprättad 2012-02-16, reviderad 2012-04-20 |  | KS Antagande<br>2012-06-13                |
|                                            |  | Laga kraft<br>2012-07-07                  |
|                                            |  | Genomförandetid<br>2017-07-07             |
|                                            |  | Darienummer<br>KS 2011/461                |
| Patrik Holm<br>Planavdelningschef          |  | Åsa Rudhage<br>Planarkitekt               |
| Skala 1:1000                               |  | Plannummer<br>KS2011/461                  |