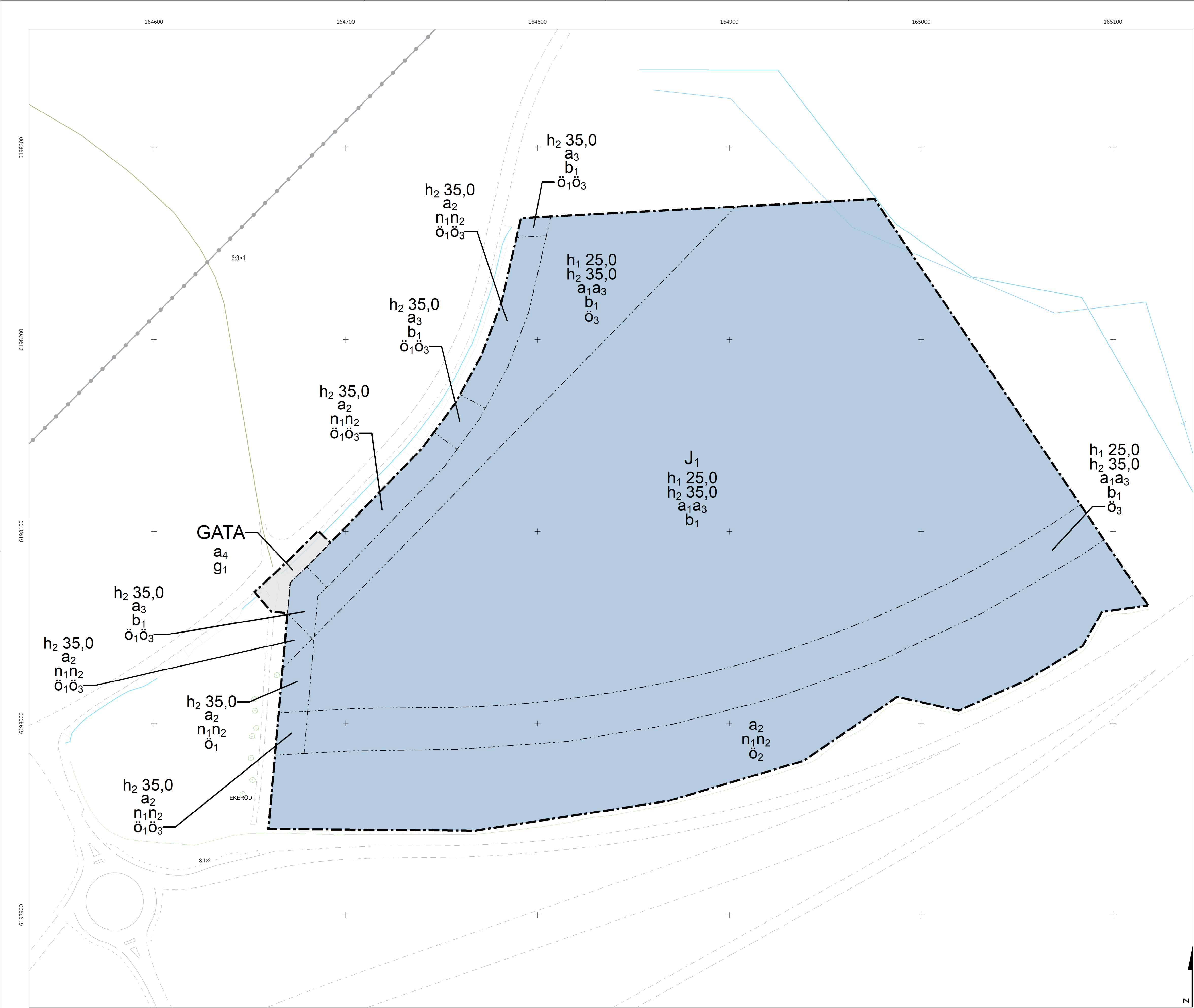




PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J₁ Biogasanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 25,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 35,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₂ Marken får inte förses med byggnadsverk, skyltar eller stängsel.
- Ö₃ Marken får inte förses med förvaringsanläggningar eller andra byggnadsverk för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska förses med insynsskyddande vegetation.
- n₂ Om marklov ges för fällning av träd med en insynsskyddande funktion ska krav på återplantering ställas.

Utförande

b₁ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för biogasanläggning förrän dagvattenanläggning enligt specifikation i den dagvattenutredning som hör till ärendet har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd som vid 130 centimeter ovan mark har en omkrets om minst 95 centimeter. Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en betydande risk för person eller egendom eller en risk för spridning av epidemisk trädssjukdom.
- a₃ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₄ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2022.

Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☐ Standardförfarande
☐ Planprogram	☒ Grundkarta	☒ Utökad förfarande
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	
☐ Illustrationsplan	☒ Granskningsutlåtande	

Detaljplan för

del av Östenstorp 6:3 och del av Ekeröd S:1,
biogasanläggning

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2024-05-28	Del.
Diarienummer: KS 2022-00466		Granskning 2025-03-28	Del.
Upprättad: 2025-11-27		Antagande 2025-12-15 § 191	KF
Michelle Ekinci Tf. planering- och exploateringschef		Johan Pehrsson Planarkitekt	