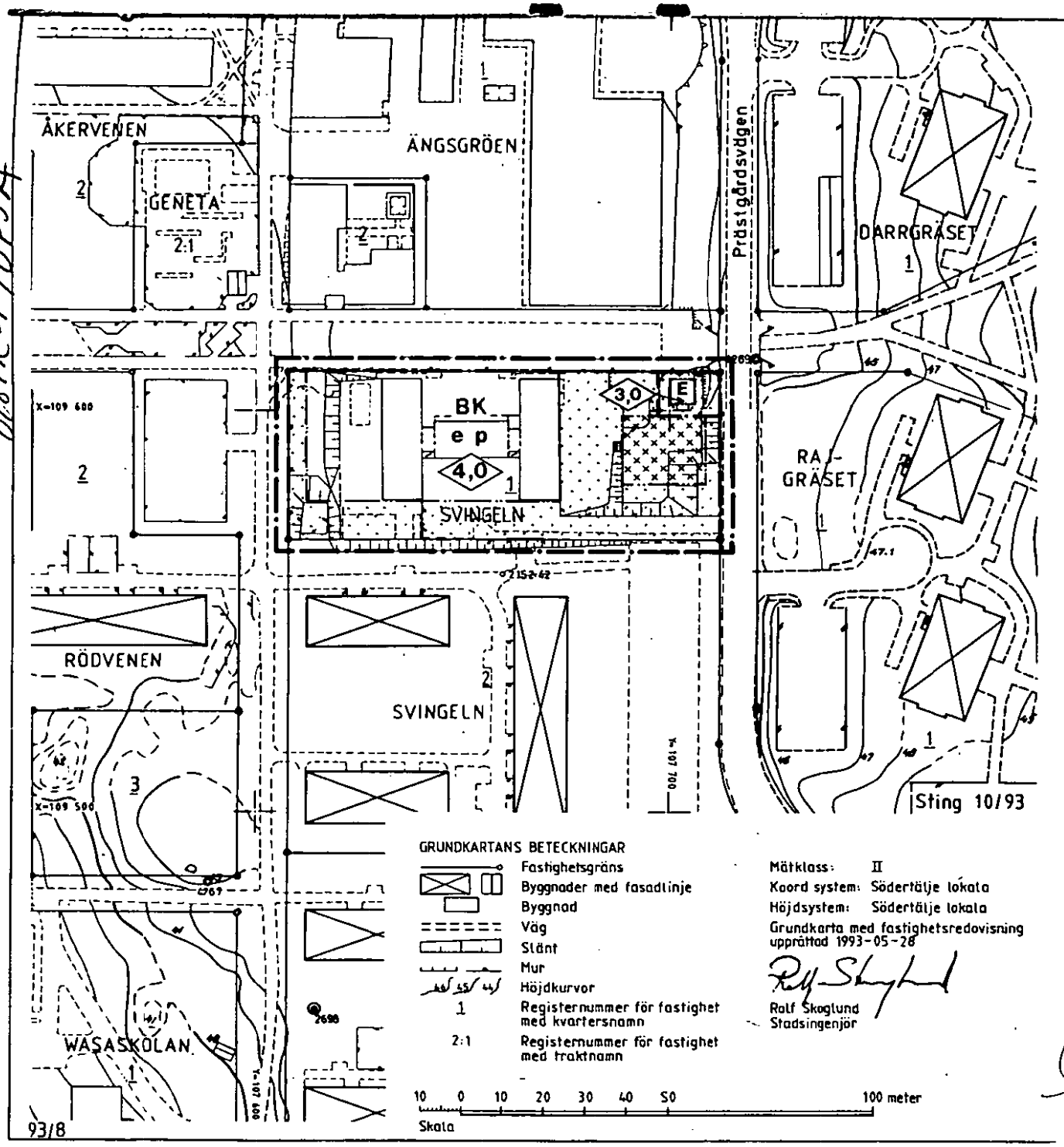
Akt nr:

0181K-P1075A

AU$0181K-P1075A



GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

BK	Bostäder och kontor
E	Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e	Högst en fjärdedel (1/4) av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS ANDRDNANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med garage

PLACERING; UTFDRMNING

p	Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
0,0	Högsta byggnadshöjd i mete

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1967-06-15 som angav byggrätt för allmänt ändamål (A) i högst en våning. Området är bebyggt med en för skola. Marken är kommunägd. Området saknar växtlighet av större omfattning Längs tillfartsvägen står dock en rad med lövträd. Tillfart sker från Prästgårdsvägen i områdets södra del. Här finns också fem bilplatser.

Planen medger att området får användas för bostäder och kontor. Högsta tillåtna byggnedshöjd är 4,0 meter. Högst en fjärdedel (1/4) av fastighetens areal får bebyggas. Parkering skall anordnas inom området. Av denna anledning avsätts ett område i östra delen för garage- och parkeringsändamål. Dock förutsätts besökare till kontor kunna parkera vid Geneta centrum. I kvarterets nordöstra del redovisas område för transformatorstation.

Detaljplan för del av kvarteret

SVINGELN

vid Prästgårdsvägen
inom GENETA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1993-06-16

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Ingrid Nortén
Plantekniker