



MBN § 15

BN 2022/323

Antagande av detaljplan för Malmön 1:4, Malmön

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplan för Malmön 1:4.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-13 § 90 att ge positivt planbesked för ny detaljplan för Malmön 1:4.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) genom standardförfarande med samråd och granskning.

Syftet med detaljplanen är att stycka av 1-2 nya bostadstomter från fastigheten Malmön 1:4 och tillskapa bygggrätt för att kunna bygga nya enbostadshus. Detaljplanen syftar också till att bekräfta prästgårdsvillans nuvarande användning som samlingslokal.

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget på Bohus-Malmön och ligger centralt på öns västra sida intill Malmöns kyrka samt i nära anslutning till service och annan bostadsbebyggelse. Planförslaget syftar till att möjliggöra för byggnation på den östra delen av prästgårdstomten som i gällande detaljplan från 1953 består av prickmark och därmed inte får bebyggas. Planförslaget innebär även att nuvarande användning för befintlig bebyggelse på fastigheten, Prästgårdsvillan, bekräftas som samlingslokal. I gällande detaljplan har Prästgårdsvillan användningen bostäder, denna användning kommer även fortsättningsvis tillåtas.

Planförslaget har varit utställt för samråd under februari/mars 2023 och för granskning under juni/juli 2023. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts, dels i en samrådsredogörelse och dels i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter granskningen, men inte i sådan omfattning att en ny granskning behöver genomföras. Under granskningen inkom 2 yttranden ifrån sakägare och 3 yttranden ifrån intresseföreningar som samtliga har synpunkter emot planförslaget. Inkomna synpunkter handlar främst om att området ska vara till för gemensamhetsskapande verksamhet och inte privatbostäder samt att trafiksituationen i området är problematisk.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-09-10 § 138 om en prioriteringsplan gällande vilka detaljplaner som är prioriterade att få antas fram till att erforderlig VA kapacitet föreligger i kommunens avloppsreningsverk. I prioriteringsplanen är detaljplanen för Malmön 1:4 prioriterad anslutning.

Tidigare beslut

KS 2022-04-13 § 90, beslut om att lämna positivt planbesked

BN 2023-02-02 § 17, beslut om samråd



forts. MBN § 15

BN 2022/323

Underlag

Protokollsutdrag MBNAU 2025-11-13 § 222

Tjänsteutlåtande – Planarkitekt 2025-10-20

Plankarta daterad 2025-10-15

Planbeskrivning daterad 2025-10-15

Illustrationskarta daterad 2025-10-15

Granskningsutlåtande daterad 2023-08-29

Yrkande

Nils Olof Bengtson (M), Dan Christiansson (M) och Håkan Hansson (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att anta detaljplanen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar detta.

Skickas till

Exploatör

Planarkitekt