



STADSARKITEKTEN

Länsarkitektkontoret

Uppsala

Ink 4 SEP 1968

D:nr C 4-142-68

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 15 AUG 1968

Planeringssektionen

III G1-21-68

18 16 1968

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteret Bagaren
inom stadsdelen Centrum i Enköping.

Gällande stadsplan för området, fastställd av Kungl. Maj:t den 6 juni 1952, redovisar byggnadszoner för bostads- och handelsändamål utefter Kungsgatan, Torggatan och Källgatan och med möjlighet att uppföra byggnader här i tre våningar. Inuti kvarteret får överbyggnad av gård äga rum.

Nu föreliggande stadsplaneförslag innebär, att en zon för handels- och kontorsändamål i två våningar utlägges över hela kvarteret. För att genomföra en sådan utbyggnad fordras dock, att all mark är i en ägares hand, vilket ej är fallet för närvarande. Tre av de fyra i kvarteret ingående tomterna är emellertid i samma ägares hand, varför förutsättningarna för ett genomförande av stadsplanen torde vara gynnsamma.

Kungsgatan föreslås breddas från 14 till 17 meter för att anpassa bebyggelsen till redan sanerade kvarter nordöst om det nu aktuella.

Cirka 6 meter från Källgatan har utefter Eriksgatan utlagts en zon, som medger körbar infart. Här avses varuintag anordnas och här kan även tillfart till ett parkeringsgarage i källarvåningen äga rum.

Den befintliga bebyggelsen inom kvarteret ifråga är mycket gammal. Så gott som alla hus är uppförda före sekelskiftet. Inom kvarteret finns fem bostadslägenheter.

Enligt företedda skissritningar kommer plats för cirka 100 bilar att beredas i källarvåningen.

Stadsbildsmässigt kommer enligt planförfattarens mening en tvåvåningsbebyggelse i kvarteret Bagaren att väl anpassa sig till omkringliggande bebyggelse och till torgrummet. Att hålla bebyggelsen på tvåvåningsnivå såväl nordväst som sydost om Stora Torget kommer att medföra ett välavvägande avbrott i den fyra våningsbebyggelse som hittills genomförts vid saneringen kring Kungsgatan. Nordväst - sydostaxeln genom Stora Torget kommer härigenom att bli något "luftigare" och friare än centrumbebyggelsen i övrigt.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 2 april 1968.

Bo Björkman
Bo Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 3.2.1969 betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer
Barbro Heimer