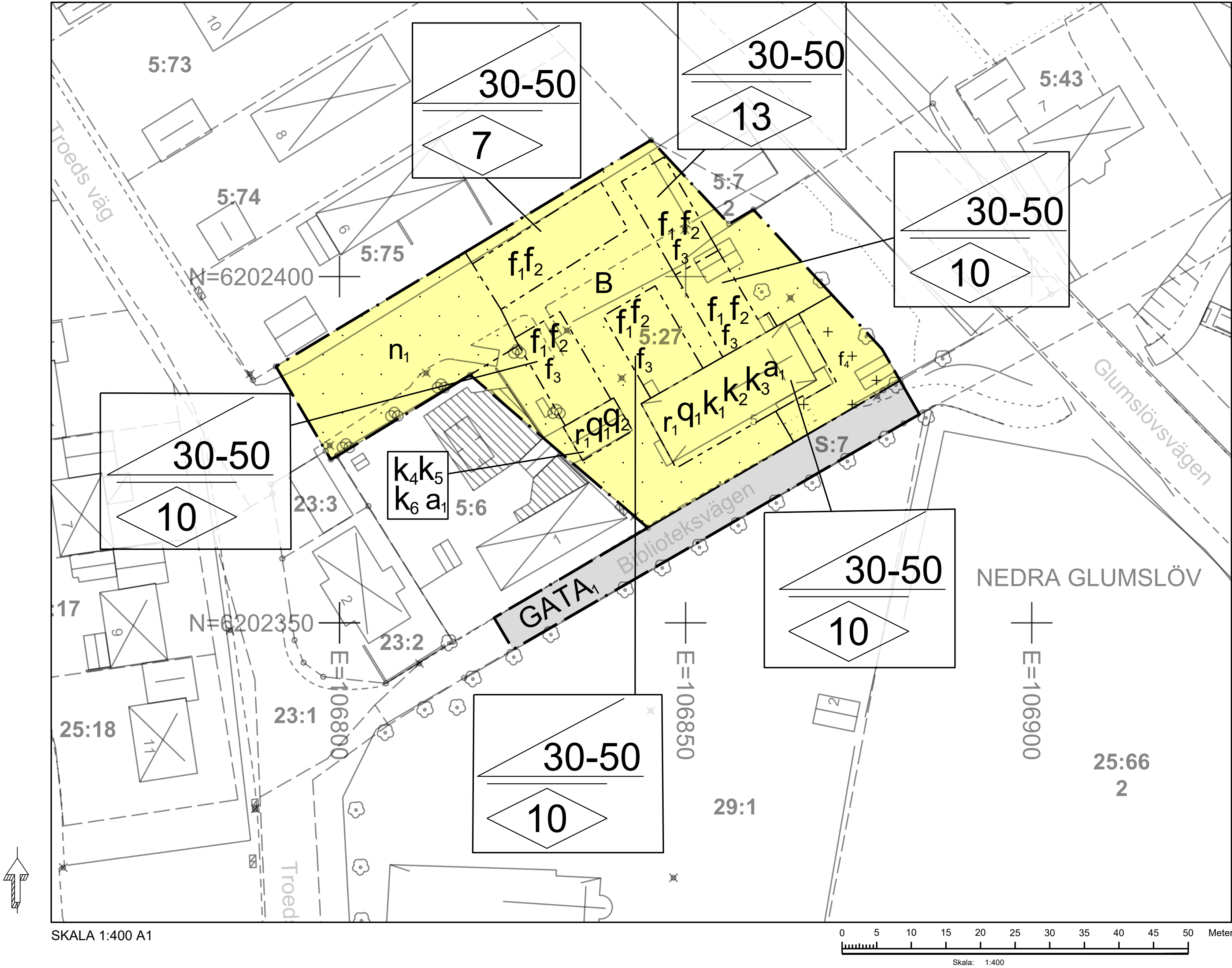
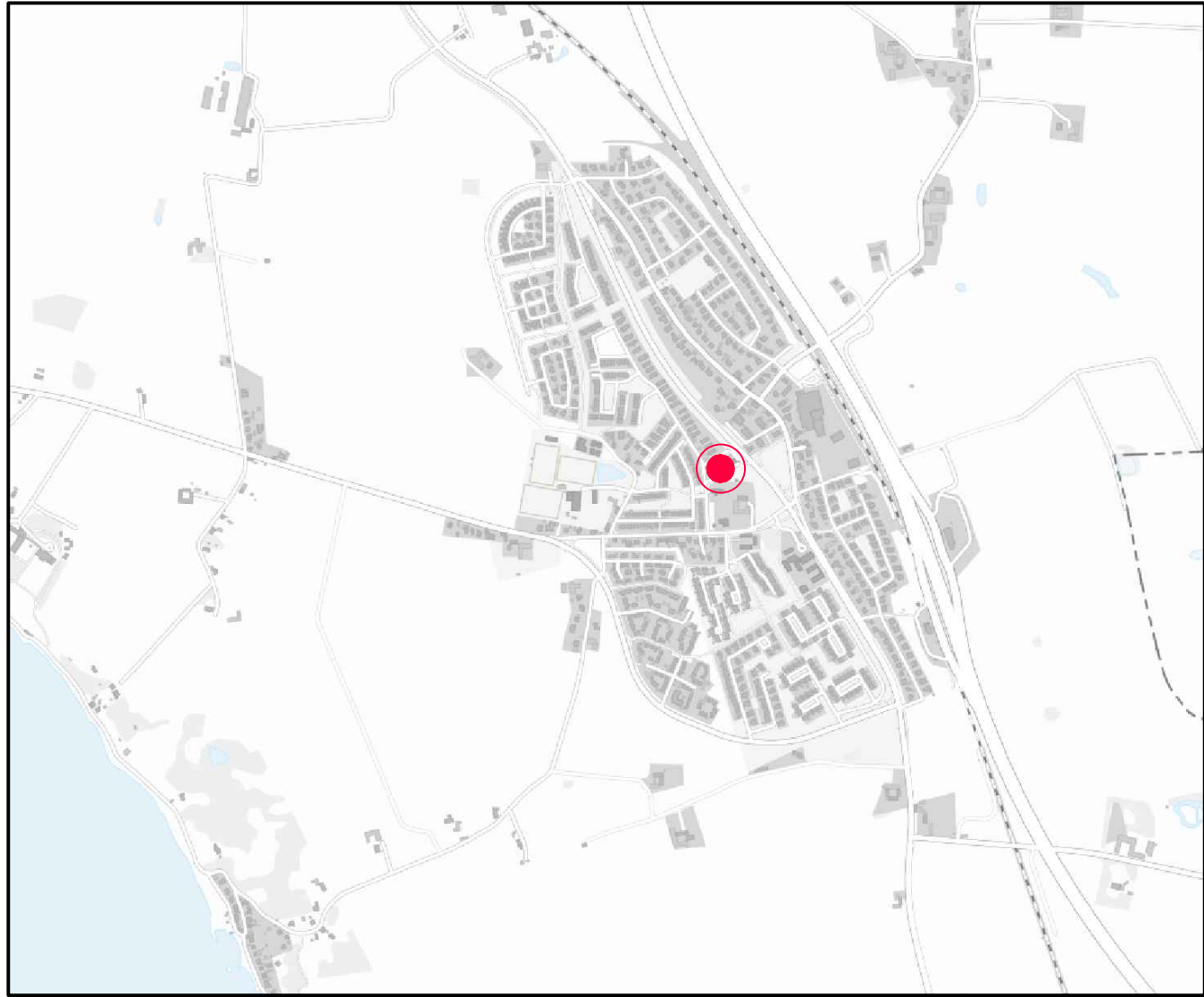


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



TECKENFÖRKLARING

- — — — — TRAKTGRÄNS o KVARTERSGRÄNS
- - - - - FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT
- NEDRA GLUMSLÖV TRAKT / KVARTERSNAMN
- Troeds väg GATUNAMN
- 5:27 REGISTRNUMMER
- 5 ADRESSNUMMER
- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
- BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
- VÄG KÖRBANEKANT VÄG KÖRBANEKANT KANTSTEN
- GÅNG- OCH CYKELVÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG KANTSTEN
- SLÄNT
- BUSKAGE
- HÄCK
- MUR
- STÖDMUR
- STAKET
- STOLPE
- ELSKAP
- BELYSNINGSSTOLPE
- LÖVTRÄD
- KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS
GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING INOM PLANOMRÅDE.
UTTAG 2022-12-02.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA, Lokalgata.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasad ska utformas huvudsakligen av tegel eller puts. Avvikande material får förekomma i mindre utsträckning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Balkong får kruga ut över prickad mark med 1 m. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Komplementbyggnader får ha en maximal nockhöjd av 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkeringen ska utformas till 50 % av genomsläppligt material. 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnaden ska bibehållas till sin utformning så som den upplevs från väst, öst och söder. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂ Gul tegelfasad med mönstermurning ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁ Takvinkel ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ Fasaden ska kalkputsas eller putsas med mineralpigment och avfärgas vit. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃ Fönster ska vara sidohängda med fast mittpost och två fasta spröjs i varje luft. Material trä som inte får plätas in. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₄ Fönster ska vara sidohängt och utföras i trä med fast spröjs. Fönster får inte plätas in. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₅ Taktäckning ska utgöras av svart papp. Takvinkel ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₆ Garageportar ska vara av slagportsmodell och utföras i trä. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a, Bygglov krävs även för åtgärder som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny- eller tillbyggnad förrän avhjälpning av markföreningar har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

DETALJPLAN FÖR Nedra Glumslöv 5:27

UPPRÄTTAD AV
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN LANDSKRONA
2022-12-02

LISA LINDEKRANZ
PLANARKEKT

ANETTE ANDERSSON
PLANARKEKT

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ GRANSKNINGSHANDLING
- ☒ ANTAGANDEHANDLING
- ANTAGEN AV SBN 2022-12-13
- LAGA KRAFT 2023-01-11
- GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2028-01-11
- ☐ PLANPROGRAM
- ☒ PLANBESKRIVNING
- ☒ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ☒ ILLUSTRATIONSPLAN

