

BESKRIVNING

Tillhörande förslag till plan för del av
VÄRMDÖVIK 1¹ och HEMMESTA TOMTOMRÅDE 1279 m.fl.
i Värmdö kommun av Stockholms län.

Planområdet, som till största delen är beläget söder om allmänna vägen Ålstäket - Hemmesta vägskäl och i omedelbar anslutning till befintlig permanentbebyggelse inom Hemmesta, utgör medelpunkten i kommunen blivande permanentbebyggelse inom Vik och Hemmesta.

Topografiskt utgöres området av skogklädda kuperade bergsplatåer med långsträckta ängar däremellan.

Större delen av planområdet ägs av kommunen och är obebyggt, medan ett mindre antal fastigheter är i privat ägo och är bebyggda med egnahem och sportstugor. Flerfamiljshusen har koncentrerats till den västra delen kring kommunens blivande centrum, medan övriga delar upptar enfamiljshusbebyggelse.

Inom planområdet har redovisats:

280 lgh i flerfamiljshus
54 lgh i radhus
51 lgh i kedjehus
42 lgh i friliggande enfamiljshus
427 lgh

Ett område för småindustri och hantverk har utlagts på ängen norr om allmänna vägen i anslutning till de befintliga bensinstationerna.

På den större ängen mitt på planområdet, där kommunen redan har en fotbollsplan har utlagts ett område för idrottsändamål.

Söder om centrum har även ett allmänt område för skoländamål utlagts.

På högsta berget söder om centrum har ett allmänt område för vattentorn reserverats.

Tillfarten till området sker via en matargata som anknuter till allmänna vägen dels i västra och dels i östra delen av planområdet. Från denna matargata utgår sedan bostadsgator. Biluppställningsplatser tillgodoses till övervägande del på tomtmark, utom för centrumanläggningen, där parkeringen tillgodoses på allmän mark.

Beträffande vatten och avlopp hänvisas till en av kommunernas konsultbyrå - LBF gjord utredning, daterad den 10.12. 1964.

Stockholm i december 1964

ARKITEKTFIRMA S.B. JONSON A/B

Sten Jonson

Rev. 25.1. 1965

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges
beslut av den 22/3 1967 § 26
Norra Värmdö den 29/5 1967
Henry Molund
Kommunalkamrer

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges
beslut av den 17/3 1965 § 25
Norra Värmdö den 21/5 1965
Henry Molund
Kommunalkamrer
Molund

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Henrik Molund