

PLANKARTA



Redaktionella ändringar 2002-05-24 i planbestämmelserna avseende PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ
Högsta totalhöjd för uthus och garage ändras från 3,5 till 2,8 meter
Redaktionella ändringar 2002-09-11 i planbestämmelserna avseende PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ
texten "För uthus och garage är högsta totalhöjd över nollplanet 2,8 m, ändras till "För uthus och garage är högsta totalhöjd 2,8 meter."
texten "Högsta totalhöjd 1 meter över nollplanet" ändras till "För huvudbyggnad är högsta totalhöjd 8,5 meter"

UPPLYSNINGAR
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.
— planbeskrivning
— genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)
Grundkartans beteckningar
— Fastighetsgräns
— Staket, plank
— Väg
— Åker
— Nivåkurvor
— Bostadshus
— Uthus, garage
— Höck
— Anvägd höjd
— Löstvård
— Lyktstolpe
Väsby
12:121
Traktnamn och registernummer för fastighet

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns ritad 3 m utanför planområdets gräns.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean Minsta tomtstorlek är 750 kvm Dock må rådande förhållande råda.
--	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Mark som ej får bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
--	--

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns om inte plankartan visar annorlunda. Fristående uthus och garage skall placeras minst 1 meter från fastighetsgräns dock i fastighetsgräns där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Dock må rådande förhållande gälla.
	Endast fristående bostadshus
	Takkupor får anordnas och därvid uppta högst 1/3 av taklängden Dock må rådande förhållande råda.
	Marken får bebyggas i den omfattning och med det utseende och höjd som som anges i senaste bygglov även om den avviker från bestämmelserna i gällande detaljplan. Endast en huvudbyggnad får uppföras på respektive fastighet.

	För huvudbyggnad är högsta totalhöjd 8,5 meter För uthus och garage är högsta totalhöjd 2,8 meter. Rådande förhållande får dock gälla. Minsta, respektive största taklutning i grader Rådande förhållande får dock gälla.
	Högsta antal våningar. Vind får inredas.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
	Kommunen är inte huvudman för anslutande huvudgata—allmän platsmark.

Detaljplan för
Väsby 11:51 m fl
Höganäs kommun, Skåne län.
2002-03-21

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Lena Thore
Planarkitekt

LAGA KRAFT
2002-11-18

Grundkartan är upprättad 2001-07-27 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juli 2001
Skala=1:400
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovs rätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2001-08-14

Claes Rosberg

Registrera