

"Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Skift 1:22 med flera fastigheter i Djurö socken och kommun, Stockholms län.

## § 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.
- Mom.2. Med Rf betecknat område får användas endast för rekrea-  
tionsändamål för gemensamt bruk inom planområdet.
- Mom.3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som  
erfordras för mindre bryggor.

## § 2.

Mark som icke eller i undantagsfall får bebyggas.

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke be-  
byggas. Utan hinder härav få mindre uthus, båthus eller  
sjöbodar uppföras, om detta för varje särskilt fall  
prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt  
bebyggande.

## § 3.

Byggnadssätt.

Med BF eller Rf betecknat område får bebyggas endast med  
hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B eller Rf betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2.000 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom.1. Å tomtplats, som omfattar med B eller Rf betecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad samt högst två uthus.

Mom.2. Å tomtplats, som omfattar med B eller Rf betecknat område, får huvudbyggnad och uthus icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Våningsantal och hushöjd.

Mom.1. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

Mom.2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 m. Uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 7.

Antal lägenheter.

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

## § 8.

Byggnads läge.

- Mom.1. Huvudbyggnad skall uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsgräns.
- Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 6 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Stockholm i september 1958.

N.-E. Winblad  
Arkitekt SAR."

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Bilman*