



BESLUTSDATUM :	
Godkänd av KSAU	2007-06-27
Antagen av KS	2007-08-14
Laga kraft	2007-09-05

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gata
	Kantsten
	Gångstig
	Ungefärligt läge för forområde
	Kraftledning
	Markhöjd

Ändring av detaljplan för SÖDERKÖPING 2:1, SLUSSPORTEN Söderköpings kommun Östergötlands län

Denna detaljplan har ändrats genom beslut antagen av
Samhällsbyggnadsnämnden 2015 11 25 §144

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER
Tillägget avser upphävande av och ersättning samt införande av
nya planbestämmelser inom detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten.

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

ANVÄNDNINGSSOMRÅDE



Industri, kontor, ej upplag

PLANBESTÄMMELSER SOM ERSÄTTER

ANVÄNDNINGSSOMRÅDE



Industri, kontor, verksamheter. Ej upplag
eller livsmedelshandel. Bilservice inryms i
bestämmelsen.

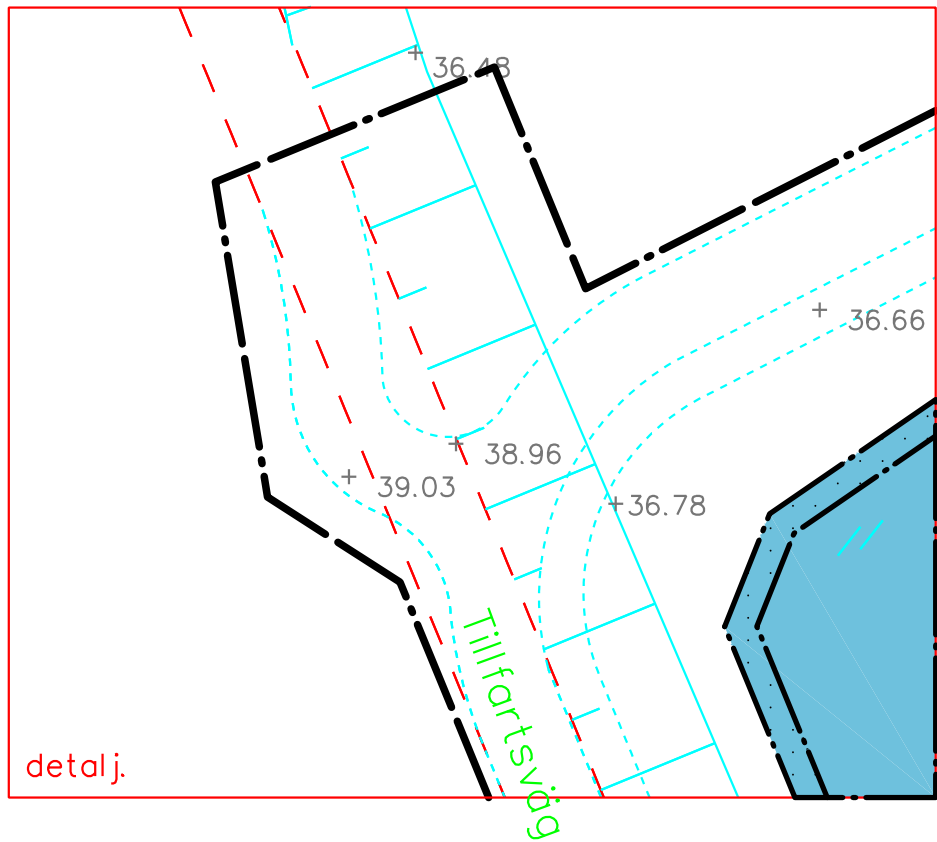
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag upphävandet och
nya detaljplanebestämmelser vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Anna Sara Bergkvist
fysisk planerare

Rein Martinsson
stadsarkitekt

TILL PLANÄNDRINGEN HÖR FÖLJANDE DOKUMENT
Plankarta med tillägg till planbestämmelser
Planbeskrivning med behovsbedömning av MKB
Samrådsredogörelse



DETALJPLAN FÖR DEL AV SÖDERKÖPING 2:1 Slussporten



SÖDERKÖPINGS KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
UPPRÄTTAD 2007-06-27
SÖDERKÖPINGS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADS- OCH IT-KONTORET

GÖRAN GRIMSELL
STADSARKITEKT

PER-OLOF ANDERSSON
MBK-SAMORDNARE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning
är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Lokal gata
- Naturområde, hinderfritt område

Kvartermark

- Industri, Kontor, ej upplag.

UTNYTTJANDEGRAD

Bruttoarean för industriändamål får uppta 50 % av fastighetsarean
och/eller för kontorsändamål 30%.
(Exempel: För 1 000 kvm industri samt 300 kvm kontor erfordras
2 000 + 1 000 = 3 000 kvm fastighetsarea)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- plantering Trädplantering ska anordnas mot angränsande fastigheter.
- parkering Parkeringsplats för besökare och den egna personalen får inte lokaliseras på
prickmarksområde mot E22

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1 Byggnader skall placeras i förgårdslinje mot E22
- P2 Varuintag får ej anordnas mot E22
- Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadshöjden får överskridas med mindre
överbyggnader, dock till en högsta höjd av 17 meter.
- Bygg- och miljönämnden ska i samarbete med fastighetsägare utforma och anta
kvalitetsprogram för området.
- P3 Byggnader skall ges en utformning utan utskjutande delar mot väg E22
- P4 Avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns skall vara minst 4 m

BYGGNADSTEKNIK

- b1 Endast källarfösa byggnader
- b2 Värmesystem för byggnad skall ha ett hållbart uppvärmningssystem
som kan anslutas till fjärrvärmenätet när det är utbyggt

RISKSKYDD

- Besvärande ljus från fastigheter får inte påverka trafiken på E22

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan,
då del av planen kan genomföras med stöd av förordningen enligt PBL 13 kap 8 § 2 stycket.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad