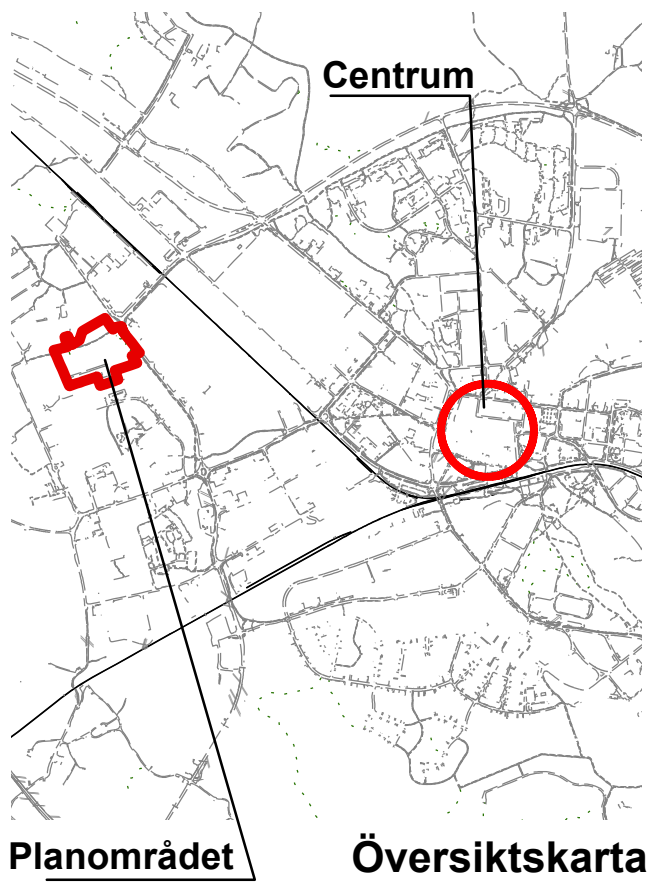
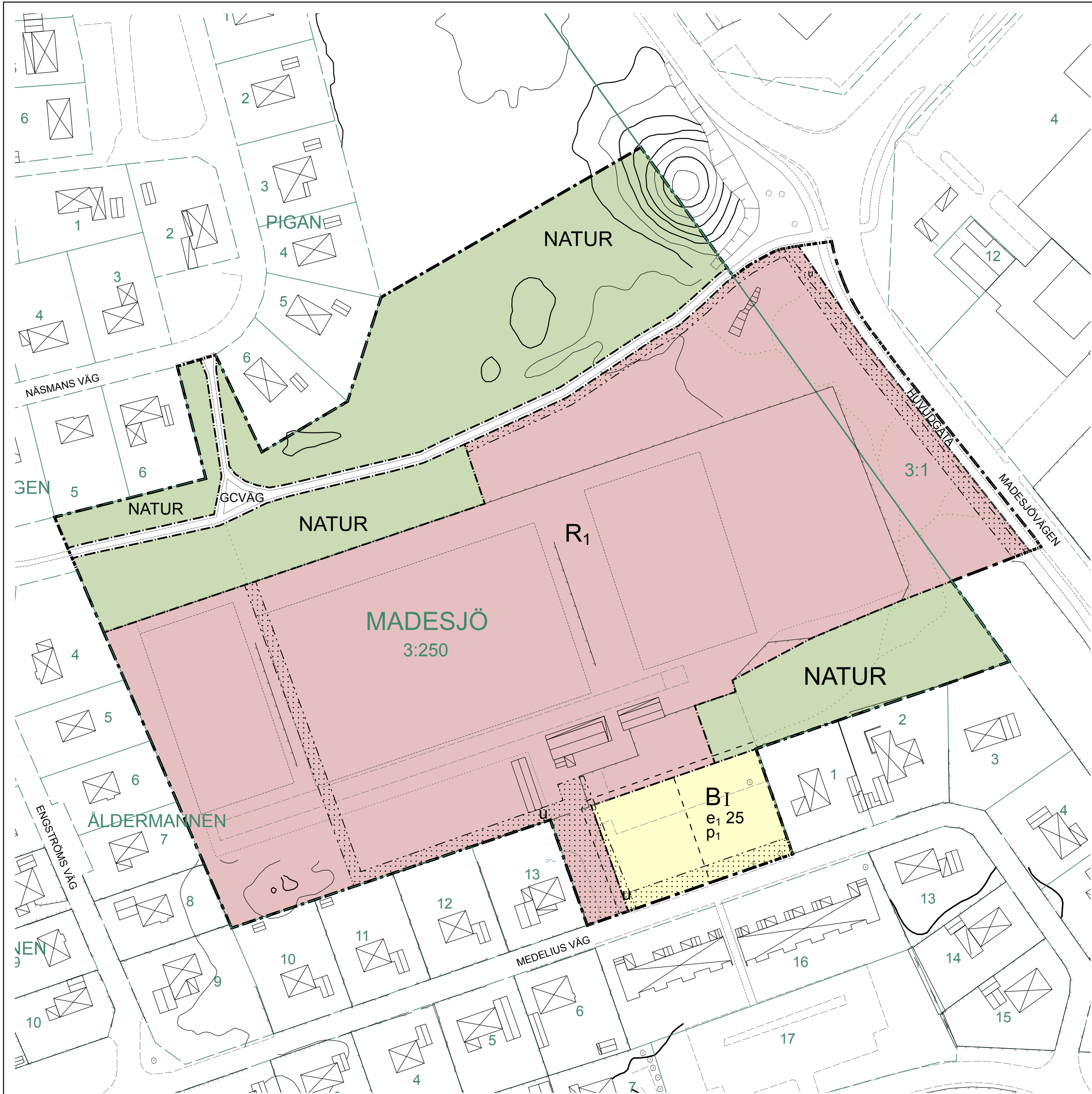




Detaljplan för del av
Madesjö 3:250
i Nybro, Nybro kommun
2014-01-28
Planhandläggare: Jonas Alborn, planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
- - - - - Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - - - - Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONSLINJER
- - - - - Illustrationslinje - Streckad

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
GCVÄG Gång- och cykelväg
NATUR Naturområde
HUVUDGATA Trafik mellan områden
Kvartersmark
B Bostäder
R₁ Idrottsområde

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
····· Byggnad får inte uppföras
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
Utformning
I Högsta antal våningar
Placering
p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Gårdsbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ANTAGANDEHANDLING

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
Trakt/Kvartergräns
Fastighetsgräns
NYBRO 3:1 Fastighetsbeteckning
PIGAN Kvartersnamn
Bostadshus resp. uthus
karterade efter huslivet
Bostadshus resp. uthus
karterade efter takkonturen
Körbanas kant
Gång o cykelväg
Stigar
Höjdkurva
Punkthöjd
Stenmur
Stödmur
Staket
Häck
Slänt
Ång resp. åker
Lövskog resp. barrskog
Lövtärd resp. barrträdd

Plankarta

Antagen av TSN 2014-02-11
Laga kraft 2014-05-26