

JONSTORP

Karta: 11

Jonstorps socken

Avskrift.

Fast.d. 21/15 -1952.

Diariet *J. Nr. 1217*
15 aug. 1953
Malmöhus läns
lantmäterkontor

Utdrag av protokollet, hållet å lands-
kansliet i Malmö den 12 augusti 1953.

§ 338 (B^I). Länsstyrelsen finner skäligt jämlikt 107 § byggnadsla-
gen fastställa ett å länsarkitektkontoret i Malmö upprättat för-
slag till ändring av den av länsstyrelsen den 7 december 1948 fast-
ställda byggnadsplanen för Svanshalls byggnadsplanområde å tre
ställen i Svanshalls samhälle, vilket förslag angivits å en den
1 september 1952 dagtecknad karta. För de av ändringen berörda
områdena skola i tillämpliga delar gälla de av länsstyrelsen den
7 december 1948 fastställda byggnadsplanebestämmelserna, dock att,
där dessa hänvisa till karta, hänvisningen skall avse förenämnda
karta.

Devis om beslutet skall, sedan detsamma vunnit laga kraft
eller talan däremot ogillats, åtecknas den till ärendet hörande
kartan.

Åtnöjes icke Herbert Sträng eller Betty Olsson med detta be-
slut, ägor den missnöjde att däri söka ändring genom besvär, ställ-
da till Konungen, vilka besvär vid talans förlust skola till Kungl.
kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget även-
tyr i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomma
till nämnda departement inom en månad från denna dag.

På tjänstens vägnar:

E. Wessman

Avskriftens riktighet bestyrkes. Malmö i landskansliet den
12 augusti 1953.

På tjänstens vägnar:



T. Rosenfeld

Utan avgift.

Överlantmätaren i Malmöhus län.

Diariet N:r. 1/217-52
26 sept. 1953
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Avskrift.

Fast.d. 21/15 -1952.

LÄNSARKITEKTKONTORET
I MALMÖ

Förslag till

ändring av

BYGGNADSPLANEN inom

SVANSHALLS FISKELÄGE

(Jonstorps socken)

Jonstorps kommun i Malmöhus län.

Beskrivning.

(Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:2000).

I den av Länsstyrelsen den 7 december 1948 fastställda byggnadsplanen för Svanshalls fiskeläge har en söder om hamnområdet belägen nättorkningsplats, som utgör samfällad strandmark, blivit utlagd till område för byggnadsändamål. På senare tid har områdets bebyggande aktualiserats. Med anledning härav har fråga uppkommit om att bevara platsen för dess nuvarande ändamål, för vilken den enligt uppgift brukats sedan 75 - 100 år tillbaka.

Ett bevarande av nättorkningsplatsen skulle vara av synnerligen stort värde icke blott för de samhällets innevånare, som använda platsen för nät- och tvättorkning, utan även med hänsyn till allmänna intressen. Platsen utgör sålunda ett karaktäristiskt inslag i samhällsbilden och dess bebyggande skulle otvivelaktigt bidra till att utplåna ett av de moment, som under långa tider framhävt samhällets egenart.

Vid överläggningar med vederbörande markägare har framgått, att dessa skulle vara beredda att avstå från exploatering av nättorkningsplatsen, om compensation härför kunde lämnas på annat håll,

Utan avgift.

Överlantmätaren i Malmöhus län.

där den tillhörig mark avsatts till allmän plats i byggnadsplanen.

Utifrån ovan angivna förutsättningar har förslaget till ändring av byggnadsplanen utarbetats. Nättorkningsplatsen, som i stort sett motsvarar två tomtplatser, har föreslagits till allmän plats. Ett mindre bostadshus beläget i platsens västra hörn föreslås att framtida bli flyttat till en ny tomtplats inom mark, som i byggnadsplanen avsatts för parkeringsändamål.

200 meter åt sydost från nättorkningsplatsen räknat har strandmarken, som i byggnadsplanen utlagts till allmän plats, förändrats till byggnadsmark. Genom en uträkning av en strandmarken berörande väg kunna fyra nya tomtplatser anordnas utmed stranden. Uträkningen av vägen är lämplig med hänsyn till att vägsträckningen möjliggör, att byggnaderna å de nya tomtplatserna kunna förläggas i anslutning till en äldre vägbank.

Från exploateringssynpunkt kan ändringsförslaget anses i stort sett jämförbart med gällande byggnadsplan, när det möjliggör uppförande av ett oförändrat antal byggnader.

Av Länsstyrelsen den 7 december 1948 fastställda byggnadsplanbestämmelser föreslås skola gälla oförändrade.

Malmö länsarkitektkontor.

den 1 september 1952

Ebbe Borg

Avskriftens riktighet bestyrkes. Malmö i landskansliet den 12 augusti 1953.

På tjänstens vägnar:



T. Rosenfeld