



Akt nr:

0181K-P422C

AU\$0181K-P422C

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för området
STOCKHOLMSVÄGEN - BIRKAVÄGEN
inom östra området av
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- e) Med PH betecknat område får användas endast för parkeringsändamål och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.
- b) Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål och får icke bebyggas i annan mån än som erfordras för kanalens skötsel och bevakning.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Våningsantal

Å med II, III, IV eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med högst två, tre, fyra och åtta våningar.

§ 6.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med II, III, IV eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,6; 13,6 och 25,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 4. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad Å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran anger.

§ 7.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Södertälje den 15 november 1965.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Tillägg till stadsplanebestämmelser

§ 8.

Förbud mot utfart

Över områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas.

Södertälje den 20 april 1966

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige den 22 augusti 1966,

§ 155, betygar

ex officio

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Nils Dahlström

Avskrift

Bilaga A

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för området
S T O C K H O L M S V Ä G E N - B I R K A V Ä G E N
inom östra området av
SÖDERTÄLJE

Stockholmsvägen är från stadsgränsen fram till trafikplatsen vid Birkavägen - Erik Dahlbergs väg utbyggd som fyrfilig väg av god standard. Trafikplatsen utgöres av en plankorsning. I avsnittet från Birkavägen till Mälarbron blir Stockholmsvägen succesivt smalare och belastas av fler anslutande gator. I denna del motsvarar vägen icke dagens krav på trafikled av god standard och framkomlighet.

Staden har genom särskild konsult, Kjessler & Mannerstråle AB, låtit utarbeta och lagt fram en utredningsplan avseende utbyggnad av Stockholmsvägen från begravningsplatsen fram till Mälarbron och vidare därifrån genom stadens centrum - den s.k. Oxbacksleden. Den nya leden har evad den avser Mälarbron och korsningen med kanalen fastställts i stadsplan.

I detta förslag till ändring av stadsplanen ingår den i utredningsplanen föreslagna delen av Stockholmsvägen från Mälarbron i väster fram till begravningsplatsen i öster där vägen i utredningsplanen helt ansluter till den tidigare utbyggda vägen. Därtill ingår en planskild korsning mellan Stockholmsvägen och Birkavägen - Erik Dahlbergs väg med erforderliga rampvägar m.m. Leden och den planskilda korsningen redovisas ingående på särskild illustrationskarta under det att dessa på stadsplanekartan angives som område för trafikändamål.

Den föreslagna utbyggnaden av Stockholmsvägen och trafikplatsen vid Birkavägen - Erik Dahlbergs väg kräver väsentliga markområden. Sålunda är det ofrånkomligt att den del av Rosenborgsgymnasiets mark liksom delar av kvarteren Jaguaren, Zebran, Giraffen, Kronhjorten och Citronen tagas i anspråk. För nöd-

vändig breddning av Birkavägen och dess anslutande till trafikplatsen måste även viss kvartersmark särskilt inom kvarteret Renen disponeras.

Detta för med sig att en del byggnader måste rivas och att kvarvarande kvartersmark i viss utsträckning måste omdisponeras. Samtidigt har det varit angeläget att i stadsplanen tillgodose vissa behov och önskemål om markens framtida utnyttjande och att säkra utrymme för bilparkering.

De väsentligaste ändringarna berör kvarteret Körsbäret där en del äldre byggnader tillhörande stadens yrkeskola avses att få lämna plats för en frikyrkobyggnad, en transformatorstation samt ett parkeringshus närmast avsett för det invidliggande lasarettets behov. Kvarteret Apelsinen med Rosenborgsgymnasiet beskäres som anförts ovan men kompletteras å andra sidan med ett område för parkeringsändamål direkt avsett för gymnasiets behov. Parkeringsområdet berör även norra delen av kvarteret Citronen där tre villafastigheter utgår. Detta har ansetts vara en nödvändig konsekvens av Stockholmsvägens utbyggnad. I kvarteret Renen föreslås en byggnad i fyra våningar företrädesvis för kontorsändamål ovan en terrass innehållande garage. Den djupa gropan i hörnet Birkavägen - Stockholmsvägen inom kvarteret Kronhjorten m.m. anses lämpligast böm disponeras för ett parkeringshus med tillfarter på två ställen från Östergatan. Denna parkeringsanläggning bedömes kunna tillgodose det behov av parkeringsplatser och garage inom angränsande stadsområde som icke på annat sätt kan anvisas.