

77/138 SBD:1946

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län & landskansliet
den 6 oktober 1947.

Uti en den 11 november 1946 hit inkommen skrift hade Bolin-
ders fabriks Aktiebolag anhållit om fastställelse av förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av fastigheten
Görvåln 1⁵ i Järfälla socken, vilket förslag åskådliggjorts å en
av arkitekten Wolter Gahn år 1946 upprättad karta med därtill hör-
ande byggnadsplanebestämmelser. Vid skriften hade jämväl fogats
avloppsplan för området.

I ärendet hade överlantmätaren, länsarkitekten, distrikts-
ingenjören och vägförvaltningen i länet samt riksantikvarieämbetet
avgivit infordrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd även-
som andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats till-
fälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, utan
att någon begagnat sig därav, meddelade Kungl. Maj:ts befallnings-
havande följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 §
stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplan, sådant detsamma åskådlig-
gjorts å ovannämnda karta med därtill hörande byggnadsplanebestäm-
melser av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar, dock att från
fastställelsen undantages den å kartan angivna fastighetsindel-
ningen.

Sökanden förpliktas, att till Kungl. Maj:ts befallningshavande
inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda
granskningen med ett belopp av sextiosju kronor, vilken avgift skall
debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos
Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av
den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna,
skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas

Byggnadsnämnden

inom en månad från denna dag, varande dock klagande även med-
givet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten be-
svaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

N.G. Skaugh

Rätt avskrivet intygar:

B. Johansson

Förslag till Bestämmelser gällande ändrad och utvidgad byggnadsplan
för del av fastigheten GÖRVÄLN 1⁵ i Järfälla socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål

mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för enskilt socialt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktpriekning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Mark, avsedd för ledningar.

Å med D betecknad mark får anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 4.

Byggnadssätt.

mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med radhus. Viss uppdelning av radhusen må av byggnadsnämnden medgivas.

§ 5.

Tomts minsta storlek.

mom. 1. Inom med HB, BF och Es betecknat område må tomter icke anordnas i större antal än vad å plankartan illustrationsvis angivits. I intet fall må tomts yta understiga 1.000 m².

§ 6.

Del av tomt, som får bebyggas, antal byggnader och antal lägenheter.

mom. 1. Å med F betecknat område får tomt bebyggas endast med en byggnad. Dess areal får ej överstiga 150 m². Byggnad må endast innehålla en bostadslägenhet.

mom. 2. Å med S betecknat område skall av tomts yta minst $4/5$ (fyra femtedelar) lämnas obebyggda, och må uthus ej uppföras å dylikt område.

mom. 3. Å med Es betecknat område skall av tomts yta minst $3/4$ (tre fjärdedelar) lämnas obebyggda.

§ 7.

Byggnads läge å tomt.

mom. 1. Å med F jämte pil betecknat område må byggnad ej uppföras närmare gräns mot grannfastighet i pilens riktning än 3 meter. Mot övriga grannfastigheter må byggnad ej förläggas närmare än 9 meter.

mom. 2. Å med Es betecknat område må avstånd mellan skilda byggnader icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock att beträffande uthus och annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

mom. 3. Å med S betecknat område må avstånd mellan skilda byggnader ej vara mindre än 12 meter.

§ 8.

Hushöjd och våningshöjd

mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter och icke med fler än två våningar.

mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter. Byggnad härinom må uppföras med det antal våningar den föreskrivna största hushöjden medgiver. Uthus härinom få icke uppföras med större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

Allmänna bestämmelser

mom. 1. Tomt må icke bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp enligt en av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

mom. 2. Vad ovan stadgats för tomt skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Stockholm den 14 september 1946.

Wolter Gahn

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

N.G. Skaugh

Rätt avskrivet intygar:

B. Johansson