

**Detaljplan för Kilafors 23:1,
Julibackens Förskola, Kilafors tätort,
Bollnäs kommun, Gävleborgs län**

Upprättad av arkreative AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i augusti 2014
Reviderad i november 2014

Agneta Niklason
Arkitekt MSA

Bashir Hajo
Stadsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns (sammanfaller m fastighetsgräns)
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje bullervall
	Illustrationslinje bullerplank
	Gränser som upphävs

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

	Skola och kontor
--	------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får med undantag av uthus och liknande för förskolans verksamhet inte bebyggas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UTFORMNING

I	Högsta antal våningar
---	-----------------------

SKYDD MOT STÖRNINGAR

vall + plank	Skyddsvall med bullerplank ska anordnas. Kombinationen ska uppföras som skydd mot olyckor vid farligt gods-transporter på järnvägen samt för reducering av buller från järnvägstrafiken. Skolgården ska till större delar erhålla en ekvivalent ljudnivå under 55 dB(A). Utförandet ska ske i enlighet med riktlinjerna i JP Kilafors Bangård: PM 2014-02-04 "Förslag bullerdämpande åtgärder för Julibackens förskola i Kilafors"
--------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för störningsskyddande åtgärder som utförs enligt bestämmelserna i detaljplanen.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns
	Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Bostadshus, uthus med skärmtak
	Ritad efter takkontur
	Byggnad i allmänhet
	Staket resp häck
	Stödmur
	Asfaltskant, väggkant resp kantsten
	Järnväg
	Dike
	Lövskog resp rutnät
	Stig
	Ägoslagsgräns
	Avloppsledning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Teleledning i mark
	Elledning i mark
	Fjärrvärmeledning
	TV-kabel i mark
	Nivåkurvor
	Fastställd höjd
	Belysningsstolpe
KILARNE	Traktnamn
3:65	Registernummer
POLGATAN	Gatunamn

Uppgifter om grundkartan

Grundkarta upprättad 2014-03
Fastighetsredovisningen aktuell 2014-09-19
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

Kart och Mät, Samhällsbyggnadskontoret

Ingrid Johansson
Karttekniker

SKALA 1:500

0 5 10 20 50
METER

A1 = 1:500

A3 = 1:1000

