



**Hallstahammars
kommun**

Plannummer 196

Dnr 125/11



Flygbild: Johan Hallencreutz

**DETALJPLAN FÖR DEL AV HALLSTAHAMMAR FRÖSSVI 3:2,
(RALLSTAVERKEN). HALLSTAHAMMAR,
HALLSTAHAMMARS KOMMUN.**

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING FASTIGHETSFÖRTECKNING

2011-09-12



ANTAGANDEHANDLING
2011-09-12

Plannummer 196
Dnr 125/11

DETALJPLAN FÖR DEL AV HALLSTAHAMMAR FRÖSSVI 3:2, (RALLSTAVERKEN). HALLSTAHAMMAR, HALLSTAHAMMARS KOMMUN.

PLANBESKRIVNING

FÖRSLAGSHANDLING

Planhandlingar

- plankarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Bilagor

Miljökonsekvensbeskrivning (bilaga 1)

BAKGRUND

Sandvik Heating Technology (SHT) ingår som affärsområde inom Sandvik AB. Bolagets produktion vid Rallstaverken omfattar framställning av smält stål, dels i form av valsbara götämnen, tillverkning av s.k. supermaterial (keramer) samt vidareförädling av ämnen till tråd- och bandprodukter, elementprodukter och liknande. Verksamhetens gällande tillstånd enligt miljöbalken omfattar också tillverkning av metallpulver. Råmaterialet för produktionen är dels skrot såväl från interna som externa leverantörer samt råvaror, huvudsakligen järn, krom, nickel, koppar och aluminium.

Den planerade nya verksamheten avser en anläggning för dels het isostatisk pressning av metallpulver och dels mekanisk verkstad för tillverkning av kapslar. Övriga delar av produktionen, utanför planområdet, kommer inte att påverkas av ändringen. Den planerade ändringen innebär att en ny produktionshall uppförs strax söder om befintliga byggnader inom Rallstaverken. För närvarande används den aktuella platsen som materialhanteringsplats i SHT:s verksamhet. Detaljplanen ger utrymme för byggande av industrianläggning samt framtida tillbyggnader för teknisk försörjning och utrustning tillhörande anläggningen.

SYFTE

Området planläggs för industriändamål för att möjliggöra nu aktuell nybyggnad samt framtida nybyggnader.

HUVUDDRAG

Förslaget innebär att markområdet mellan järnvägen och Kolbäcksån planläggs för industriändamål.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet ligger i södra delen av Hallstahammar inom SHT:s (f d Kanthal) industriområde.

Areal och markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Sandvik Heating Technology. Planområdet omfattar ca 14,1 ha, varav ca 1,3 ha vattenyta.



Översiktskarta.

BEHOVSBEDÖMNING, PBL 5 KAP. 18§

Den totala effekten av projektet bedöms sammantaget ge sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken. Frågor som ska belysas är framför allt hur riksintressen för kulturmiljövården och rörligt friluftsliv påverkas, den nya byggnadens påverkan på närliggande bostadsområden och stads- och landskapsbild, risk för skred, risk för brand och explosion, förekomst av förorenad mark samt hantering av strandskyddet. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ska därför upprättas enligt kraven i plan- och bygglagens 5 kap 18 §.

Vid behovsbedömningen har beaktats att den totala effekten av planen är relativt stor genom att projektets storlek och fysiska omfattning kan innebära påverkan utanför planområdet. Planens genomförande bedöms däremot inte leda till att någon miljö-kvalitetsnorm överskrids.

Samråd om behovsbedömningen har skett med Länsstyrelsen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintresse för kulturmiljövård och friluftsliv

Strömsholms kanal, Kolbäcksån och dess sjösystem är av riksintresse för kulturmiljövården och friluftslivet och ska därmed skyddas enligt miljöbalken 3 kap. 6 §. Definieras som järnbruks- och kommunikationsmiljö i ett sammanflätat transport- och produktionssystem med landets näst äldsta kanal utmed Kolbäcksån och dess sjösystem och som mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. (Värdebeskrivning Riksantikvarieämbetet).

Riksintresse för kommunikationer

Järnvägen är av riksintresse för kommunikationer och ska därmed enligt miljöbalken 3 kap. 8 § skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra användandet av järnvägen.

Strandskydd

Mark- och vattenområdet omfattas av strandskydd enligt Miljöbalken kap 7. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Översiktsplan

Gällande Översiktsplan för Hallstahammar, som antogs av kommunfullmäktige 1991-03-21, redovisar aktuellt område som pågående markanvändning, industriändamål. Ny Översiktsplan 2010 har varit föremål för samrådsförfarande och beräknas bli antagen av kommunfullmäktige andra halvåret 2011.

Program för planområdet

Föreslagen markanvändning överensstämmer med gällande översiktsplan, varför särskilt planprogram inte upprättats.

Detaljplan

Området är inte detaljplanerat.

Planuppdrag

Kommunstyrelsen beslöt den 5 maj 2010 att detaljplan för industriändamål ska upprättas för området.

OMRÅDET IDAG

Allmän bakgrund

På platsen för Rallsta industriområde har bedrivits industriell verksamhet sedan slutet av 1800-talet. Kanthal AB etablerades på området i början av 1930-talet och har successivt utvidgats. Bolagets huvudsakliga verksamhet med huvudkontor samt byggnader för metallurgi, kall- och varmvalsverk, bimetallproduktion m m bedrivs inom Rallstaverken. I södra delen av området finns bolagets avslutade deponi för metallhydroxidslam. Här har även funnits ett stålverk.



Rallstaverken, planområdet i förgrunden.

Flygbild: Johan Hallencreutz.

Närområde

I Rallstaverkens närområde finns i norr ett bostadsområde, i nordväst finns ett friluftsområde med bad och camping samt Sörkvarnsforsens naturreservat, i öster finns järnvägen och öster om denna finns bostäder, ett skogsområde samt åkermark, i söder finns åkermark och i väster ligger Kolbäcksån och väster om ån finns åkermark, bostäder samt friluftsområden.

Avståndet från planerad ny fabriksbyggnad till närmaste bostadsbebyggelse, öster om järnvägen, är drygt 100 m. Sydväst om befintliga Rallstaverken finns ett bostadsområde, Näs, väster om Kolbäcksån, på ett avstånd om ca 100 m från fastighetsgräns.

Bebyggelse, markanvändning



Planområdet sett från norr.

Centrala delen av planområdet är obebyggt och används som upplagsplats och för hantering av slagg. Här finns rester av den rivna stålverksbyggnaden. Västra delen av planområdet sluttar mot Kolbäcksån och närmast ån finns förrådsbyggnader och upplagsplats för byggnadsmaterial.

Stads- och landskapsbild

Området är i huvudsak öppet och flackt mellan skogspartiet och bostadshusen öster om järnvägen fram till sluttningen och lövträdsvegetationen i västra delen. Sydöst om planområdet är det öppna jordbruksmark. Kolbäcksån ramar in av en frodig lövträdsridå. I söder avgränsas området av lövskog.

Natur

Planområdet avgränsas av en relativt gles lövträdsridå väster om järnvägen och består i övrigt av det öppna centrala området, upplagsplatsen, med enstaka lövträd och lövbuskage samt lövträd i sluttningen och avgränsas av en tät lövträdsrida mot Kolbäcksån. Med undantag för lövträden och vegetationen i väster saknar naturpartierna höga naturvärden vad gäller växtlighet. Den frodiga växtligheten som ramar in industriområdet vid Kolbäcksån har höga värden sett till landskapsbild och miljö.

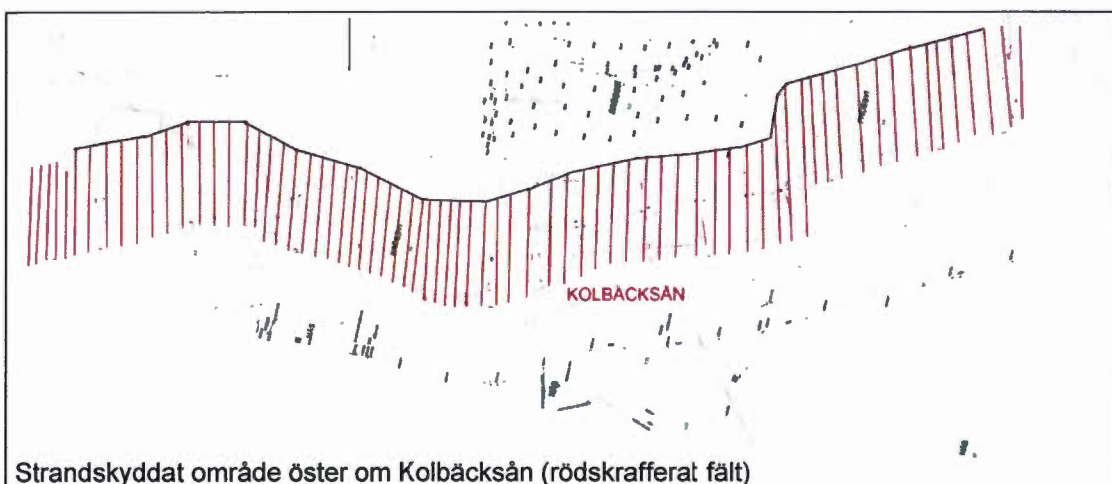


Rallstaverken sett från Strömsholms kanals utflöde i Kolbäcksån.

Strandskydd

För Kolbäcksån och ett område inom 100 meter från strandlinjen gäller generellt strandskydd. Allmänhetens tillgång till Kolbäcksåns östra strand och innanför beläget område är idag begränsad, då dessa områden inte är tillgängliga med hänsyn till pågående industriverksamhet samt att området är inhägnat.

Det strandskyddade området bedöms inte hysa några hotade livsmiljöer för djur och växter.



Strandskyddat område öster om Kolbäcksån (rödskratterat fält)

Fornlämningar och kulturmiljö

Inom planområdet finns inte några kända fornlämningar. Norr om planområdet finns större sammanhängande område med fornlämningar, gravfält, som är slutundersökt. Kanalmiljön är riksintresse för kulturmiljövården.

Geotekniska förhållanden

Jordlagren i området utgörs av ett ca 15 – 20 m mäktigt lerlager med ca 1.5 torrskorplera på varvig sulfidhaltig halvfast lera. Under lerlagret förekommer ett lager siltig sand, mäktighet minst en meter, på berg. Områdets södra del är utfylld med restprodukter och längst i söder ligger företagets deponi för metallhydroxidslam.

Markföroreningar

Rallstaverken ligger inom fastigheten Frössvi 3:2. Fastigheten har klassats som riskklass 1 (mycket stor risk för människors hälsa och miljön) i Länsstyrelsens MIFO-inventering. Under hösten 2009 har en översiktlig miljöteknisk markundersökning utförts inom berört område för planerad tillkommande verksamhet, dvs. det område som kommer att omfattas av detaljplanen. Undersökningen visar på förhöjda metallhalter i undersökningsområdet. Någon kompletterande provtagning och riskbedömning har ännu inte utförts.

För att minska risk för påverkan på omgivningen kan kompletterande undersökningar av föroreningssituationen behöva utföras. Innan byggnads- och anläggningsarbeten påbörjas kommer en riskbedömning avseende påträffade föroreningar att genomföras. Om riskbedömning visar att behov finns bör en sanering av mark utföras innan eller i samband med anläggningsarbeten. Kompletterande undersökning, riskbedömning och eventuell efterbehandling utförs inom ramen för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. SHT har i ansökan om tillstånd enligt miljöbalken åtagit sig att vidta de åtgärder som då bedöms erforderliga.

Markradon

Inte undersökt.

Tillgänglighet, trafik, parkering

Rallstaverken angörs från Sörkvarnsvägen som bedöms ha kapacitet att klara det ökade antalet fordon. En avlastning av Sörkvarnsvägen sker när de transporter som idag går till Stena får en ny infart när väg 252 byggs om.

Samlad parkering för anställda och besökande finns vid Huvudporten med in-/utfart från Sörkvarnsvägen.

Störningar och risker

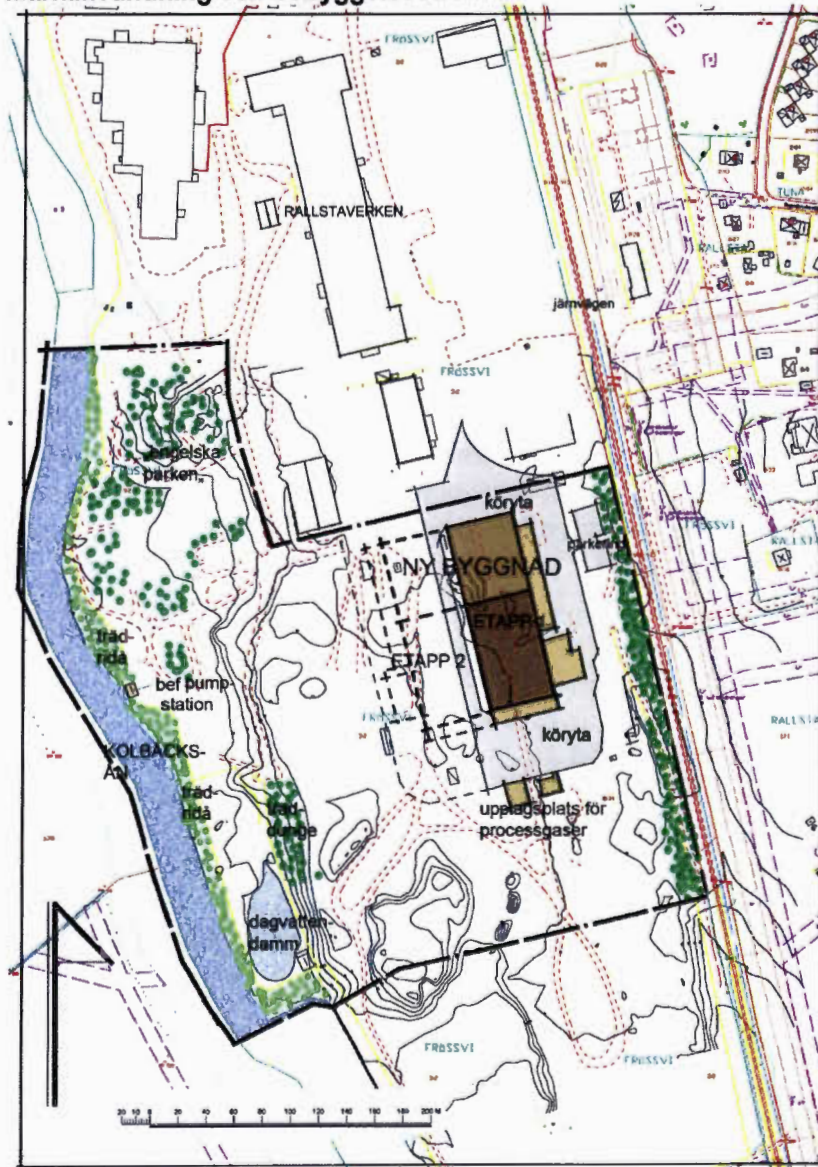
Inom industriområdet, i anslutning till planområdet, förekommer verksamheter som medför buller. Omfattningen av bullerstörningarna regleras av gällande riktvärden för befintlig industriverksamhet. Miljödomstolen dom 2006-07-05, mål M 25015:05. Tillkommande verksamhet kommer att regleras av de villkor som gäller enligt det befintliga tillståndet eller av villkor i anmälningsärendet hos länsstyrelsen, om sådana finns. Tillkommande lastbilstrafik inom industriområdet alstrar låg bullernivå.

SMHI har gjort en översiktlig översvämningskartering år 2001 för områden längs Kolbäckån på uppdrag av Räddningsverket (nuvarande MSB). Karteringen ger en ungefärlig bild av var översvämnningar kan uppstå. Räddningsverket har angett två nivåer av risker, dels 100-årsflöde, dels "Flödeskommiténs riktlinjer för dammdimensionering (riskklass I dammar)" vilket enligt Räddningsverket motsvarar ca ett 10 000-årsflöde, högsta beräknade flöde. Högsta beräknade nivå för 100-års flöde är 15,8 möh och nivå för högsta beräknade flöde är 17,2 möh. För ett 100-årsflöde är risken för

översvämning ca 63 % under 100 år. Huvuddelen av planområdet som är avsett för industribyggnader ligger på nivåer över 21,0 möh, således väl över delar som riskerar att översvämmas. Det flacka området omedelbart öster om Kolbäcksån samt delar av "engelska parken" kan vid extrema förhållandena komma att delvis översvämmas.

DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER

Markanvändning och bebyggelsestruktur



Illustration

Planområdet tas i anspråk som tomtmark för industriändamål och tillhörande kringverksamheter. Den avsedda verksamheten kommer att kräva stora plana ytor för stora produktionsbyggnader och tillhörande rangeringsytor. Området föreslås bli disponerat så produktionsanläggningens två utbyggnadsetapper placeras på den i huvudsak plana marken i östra delen av planområdet. Inom den del av området som ligger 25 – 50 m väster om järnvägen föreslås parkeringar samt körytor. Söder om produktionsbyggnaderna föreslås upplag för processgaser. Centralt i planområdet, väster om produktionsbyggnaderna, kan anläggningar för återvinning av energi och liknande uppföras. Vid Kolbäcksån och i nordvästra delen av planområdet behålls naturmark som skyddsom-

råden och för att få en naturlig anpassning och inramning av Kolbäcksån. Inom den plana ytan mellan sluttningen och Kolbäcksån föreslås dagvattendammar. Här finns även utrymme för befintligt pumphus med framtida tillbyggnad. Utöver de befintliga förrådsbyggnaderna är området endast lämpligt för enstaka små och lätta förrådsbyggnader som inte belastar marken med hänsyn till risk för skred.

Sammanlagd tomtarea är ca 128 000 kvm.

Planerad produktion medför ett behov av stora byggnader. Den del av området som kan bebyggas motsvarar ca 50 % av områdets tomtarea, exklusive prickad mark, planteringsområden m m (n_1 , n_2 och natur). Placering av tillkommande byggnader kan avgöras först när slutlig produktionslayout har fastlagts och beslutas i samband med prövning av bygglov. Höjden på produktionsbyggnaderna är avhängig tillkommande verksamheters krav, men för huvuddelen av tillkommande byggnader bedöms en byggnadshöjd av högst 12 meter som tillräcklig. För att möjliggöra uppförande av byggnader där verksamheten ställer krav på högre byggnadshöjd, medges upp till 25 meter inom en avgränsad del av området, motsvarande mindre än 10 % av områdets totala area, exklusive prickad mark, planteringsområden m m (n_1 , n_2 samt natur och natur₁). Den här delen av industrianläggningen innebär omgivningspåverkan i form av förändrad landskapsbild och viss skuggverkan gentemot närliggande bostadshus varför placering av denna byggnadsvolym ska läggas fast i detaljplanen.

Natur



"Engelska parken"

I nordvästra delen av planområdet finns ett naturområde som tidigare utgjort ett parkområde tillhörande brukets f d disponentvilla. Området har karaktär av "engelsk park". Naturområdet är ett värdefullt inslag inom det i övrigt bebyggda industriområdet såväl som rekreationsområde för anställda inom området som avgränsning mot

Kolbäcksån/Strömsholms kanal. Söder om detta område finns en lövträdsridå som ramar in och avskärmar ån. Som helhet är dessa naturområden mycket värdefulla i landskapsbilden och särskild planbestämmelse till skydd för området föreslås därför i detaljplanen.

Planbestämmelser

natur = Naturkaraktär ska bevaras.

Avschaktning

Inom sydvästra delen av planområdet krävs åtgärder för att minska risken för skred, vilket innebär rivning av befintliga byggnader inom området samt avschaktning ca 5 – 9 m från släntkrön öster om staket mot Kolbäcksån. Med undantag för den befintliga pumphusbyggnaden tillåts inte någon ny bebyggelse inom området. Nya laster får inte påföras inom ett område om ca 20 m från släntkrön, innanför detta område tillåts ett yttryck om maximalt 10 kPa som innebär ett maximalt marktryck om 1 ton/m². Dessa åtgärder innebär att lövträdsridån vid Kolbäcksån i princip bevaras.

Gestaltungsprinciper

Planområdet ingår i ett storskaligt landskapsrum som öppnar sig mot jordbrukslandskapet i sydöst och sluter sig mot bebyggelse- och bostadsområden i öster och väster. Planområdet ansluter i norr till det befintliga industriområdet med sina stora byggnadsvolymer. Planerad verksamhet inom planområdet är sådan att det blir fråga om stora och dominerande byggnadsvolymer som blir framträdande i det öppna landskapet. I synnerhet blir planerad byggnadsvolym dominerande gentemot den småskaliga bostadsbebyggelsen öster om järnvägen. Närmaste bostadsfastighet ligger ca 80 meter från planområdets gräns.

Ny byggnad



Föreslagen ny byggnad från öster. Rendering SANARK.

Den dominerande byggnadsvolymen är påtaglig i landskapsrummet och gestaltning av

byggnader ska ske med målet att tona ner det dominerande intrycket. Det är betydelsefullt att byggnaden inte uppfattas som en stor ensartad volym. Generellt bör byggnaden hållas i en ljus färgskala med tydlig uppdelning på volymer med väl valda accenter som kan utföras i en kontrasterande färgton, gärna med horisontell indelning och väl valda vertikala inslag.

Kvartersmark

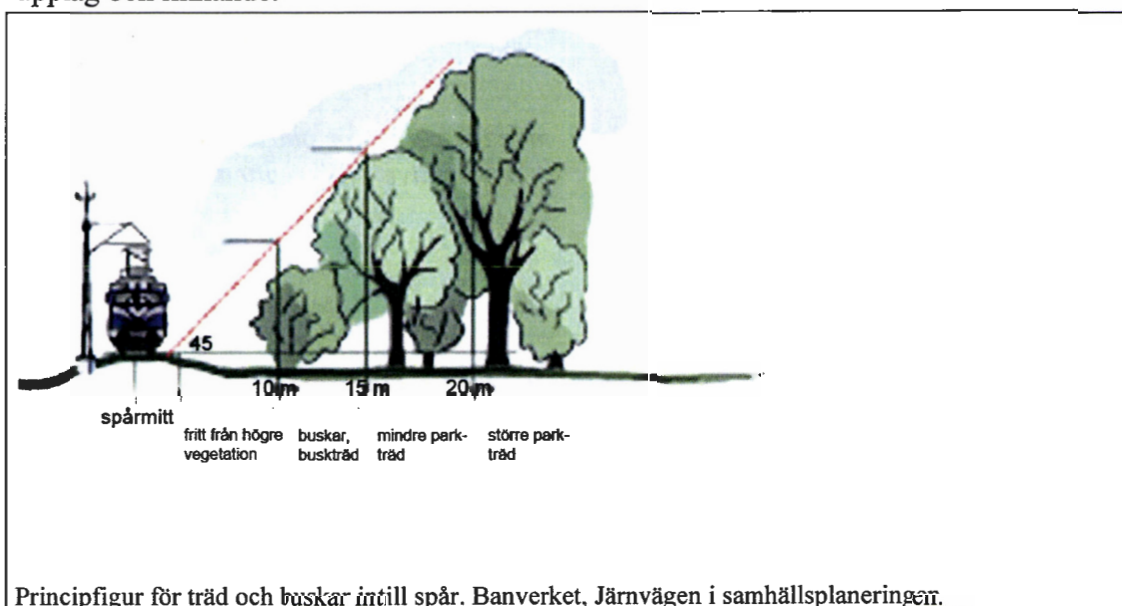
Verksamhetens art medför att stora delar av planområdet kommer att tas i anspråk för byggnader och anläggningar samt kör- och upplagsytor. Det är därför angeläget att de delar inom området som har naturkaraktär värnas och utnyttjas som positiva miljöinslag i en i övrigt storskalig industrimiljö. Lövträdsdungen i slutningen föreslås bevarad och skyddad med särskild planbestämmelse.

Planbestämmelse

n_2 = Träddungen ska vidmakthållas

Kvartersmark – planteringszon längs järnvägen

För att skärma av bostadsbebyggelsen öster om järnvägen och dämpa intrycket av den storskaliga byggnadsvolymen föreslås en grön zon väster om järnvägen som utgörs av trädplantering. Planteringszonen ska ge ett grönt och lummigt intryck och bidra till såväl god boendemiljö som positiv upplevelse för tågresenärer. Får inte användas för upplag och liknande.



För att uppnå avsedd skärmande effekt krävs att zonen är tät med en blandning av trädslag, löv- och barrträd, med övervägande lövträd i området närmast bostäderna. Snabbväxande träd föreslås i västra delen närmast den föreslagna industribyggnaden. Barrträd är fördelaktiga då de är gröna året om. Höjden på träden måste begränsas enligt principfigur så att järnvägsområdet inte påverkas negativt. Det är viktigt att träd inte planteras så att de efter 20-30 år har vuxit in i kontaktledningen eller planteras så att de riskerar att falla över ledningar och spår.

Planbestämmelse

n_1 = Planteringszon, se planbeskrivning sidan 11. Marken får inte användas för upplag och liknande.

Natur längs Kolbäcksån

Kolbäcksån ingår i riksintresse för kulturmiljön – Strömsholms kanalmiljö – och i riksintresse för friluftsliv. De inom planområdet lövskogsbevuxna stränderna är värdefulla såväl som en del av industrimiljön som en skärm mellan ån och det storskaliga industriområdet. Det är betydelsefullt att trädkärmen bevaras och att naturkaraktären består.

Planbestämmelse

$natur_1$ = Träddrå ska bevaras.

Strandskydd

Från och med den 1 juli 2009 får kommunen enligt lag om ändring i miljöbalken (SFS 2009:532) med åtföljande ändring i PBL kapitel 5 genom tillkomst av 7a § besluta om upphävande av strandskydd inom detaljplan. Då nu aktuellt planärendet påbörjats efter 1 juli 2009 har kommunen i samråd med länsstyrelsen bedömt att detaljplanen ska handläggas enligt den nya lagstiftningen.

Strandskyddet vid Kolbäcksån omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen.

Planförslaget innebär att strandskyddet föreslås bestå inom områden som på plankartan betecknas "natur", $natur_1$, n_2 och "W" (vattenområde). Strandskyddet föreslås upphävt inom övriga delar.

Planbestämmelse

a_1 = Strandskyddet är upphävt, med undantag för område som på plankartan är markerat "natur", " $natur_1$ ", " n_2 " respektive "W" (vattenområde).



Kommunen anser att särskilda skäl föreligger för ett upphävande av strandskyddet inom del av området då detta behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Området används för industriändamål och detaljplanen upprättas för att möjliggöra byggande av industribyggnad mm. Industriområdet är inhägnat och inte allmänt tillgängligt. Allmänhetens tillgång till strandområdet och därmed möjlighet att använda området för rörligt friluftsliv är begränsad till området mellan inhägnad och strandlinjen. Området, där strandskyddet föreslås upphävt, har sedan lång tid använts för industriändamål och har inte varit tillgängligt för allmänheten. Det bedöms inte heller hysa arter som är hotade eller är föremål för särskilt skydd. Förutsättningarna för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas negativt jämfört med dagens situation.

För att säkra planområdet mot bakåtgripande skred krävs åtgärder inom planområdets sydvästra del i form av avschaktning inom det flacka området öster om Kolbäcksån fram till slutningen i östra delen. Åtgärderna innebär att marknivån sänks och att befintliga byggnader samt ett antal träd och annan vegetation tas bort. Området är, med undantag för en zon av varierande bredd utmed stranden, inhägnat. Befintliga träd och annan vegetation inom detta strandnära område bibehålls.

Planbestämmelse

natur₁ = Trädridå ska bevaras.

Fri passage

Mellan strandkanten och staketet som avgränsar industrianläggningen ska en fri passage för allmänheten säkerställas. Strandskyddet bibehålls inom detta område. Inom en begränsad del är fri passage inte möjlig på grund av placeringen av ett befintligt pumphus som delvis sträcker sig ut över vattnet. Pumpanläggning har strategisk och synnerligen viktig funktion för den tillkommande industrianläggningen.

Fornlämningar och kulturmiljö

Norr om planområdet finns en större fornlämning, gravfält. Enligt uppgift i Fornsök är fornlämningen undersökt och borttagen.

Inom planområdet finns inte några kända fornlämningar. Länsstyrelsen har bedömt att det inte är troligt att det finns bevarade fornlämningar inom planområdet då marken inom området är mycket påverkad. Arkeologisk utredning är därför inte nödvändig.

Västra delen av planområdet och Kolbäcksån ingår i riksintresse för kulturmiljövården, Strömsholms kanalmiljö. Genomförandet av planförslaget bedöms inte innebära bestående negativ påverkan på riksintresset. Åtgärder som krävs för att säkra området mot skred innebär under en övergångsperiod begränsad påverkan på riksintresset då ett fåtal träd och annan vegetation måste tas bort, i huvudsak öster om staketet vid Kolbäcksån.

Geotekniska förhållanden

Jordlagren inom planområdet utgörs av ett ca 15 – 20 m mäktigt lerlager (ca 1.5 m torrskorplera på varvig sulfidhaltig halvfast lera). Under lerlagret förekommer ett lager av siltig sand på berg. Sandlagrets mäktighet är inte fastställd i detalj. Borrprotokoll från tidigare undersökningar vid Rallstaverken indikerar att mäktigheten är minst

en meter.

Grundförhållandena är sådana att pålning av framtida industribyggnader bedöms som nödvändig.

Skredrisk

Risken för ras och skred måste beaktas längs Kolbäcksån. En översiktlig stabilitetskartering genomfördes av SGI 1983. En mer detaljerad utredning gjordes av SGI och VIAK AB 1985 för tolv områden längs Kolbäcksån, som i den översiktliga karteringen pekats ut som eventuella riskområden. Västra delen av planområdet ligger inom område med förhöjd ras- och skredrisk.

En detaljerad stabilitetsundersökning har genomförts inom den västligaste delen av planområdet, Sweco Infrastructure AB 2011-01-11, reviderad 2011-07-07. Utredningen är genomförd enligt de riktlinjer och rekommendationer som tagits fram av Skredkommissionen.

I områdets norra del, inom den skotska parken, förekommer grunda jorddjup och jordlagren består generellt av torrskorpelera och friktionsjord. I detta område bedöms stabiliteten vara tillfredsställande.

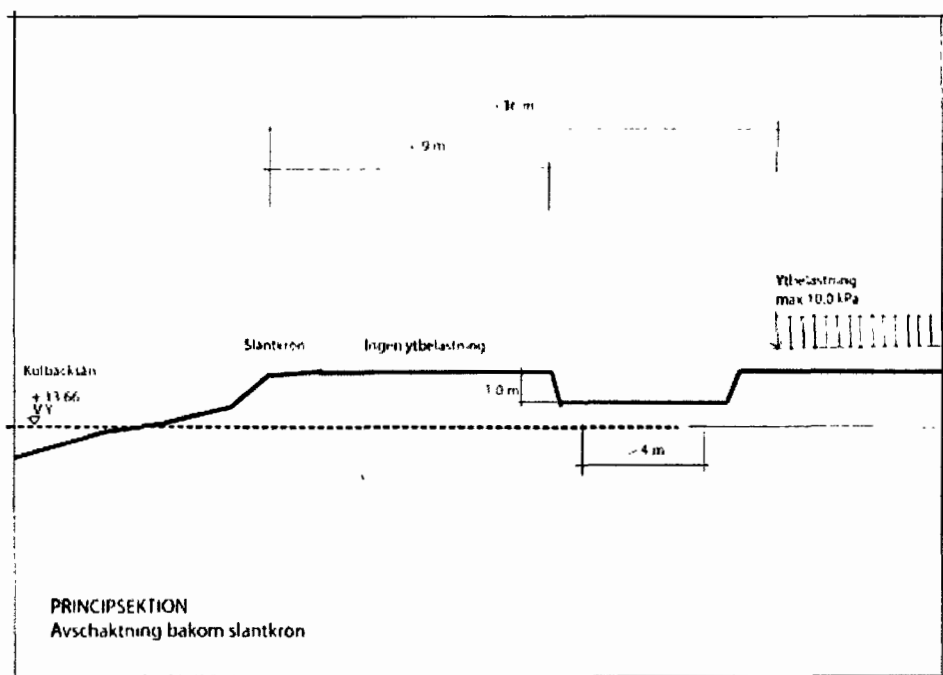
Inom den centrala delen av området har representativa beräkningar kunnat utföras. I de studerade sektionerna har kravet på nödvändig säkerhet mot skred inte kunnat uppnås. Det ska dock understrykas att de lägsta beräknade säkerhetsfaktorerna fortfarande har en säkerhet mot skred, vilket innebär att risken för skred inte är stor. Det krävs dock åtgärder i det centrala området för att nå upp till Skredkommissionens anvisningar.

Viss osäkerhet förekommer även i den centrala delen av området då ett antal befintliga konstruktioner förekommer i området. Med undantag för ett befintligt pumphus invid Kolbäcksån ska befintliga byggnader rivas inom området.

Beräkningar visar att ett 4 m brett och 1 m djupt schakt/dike ca 5 – 9 m från Kolbäcksåns slänkrön utmed den sträcka där bristande säkerhet mot skred förekommer ger godtagbar säkerhet mot skred. Schaktet/diket ska vara dränerat så att det inte vattenfylls.

Planbestämmelse

n₃ = Avschaktning. Exakta lägen ska bestämmas i samråd med geotekniker vid detaljprojektering.



Principsektion.

Inom ett område på ca 20 m bredd öster om släntrön mot Kolbäckssån ska marken hållas obebyggd och obelastad. Innanför detta område tillåts ett marktryck på maximalt 10 kPa vilket motsvarar en belastning om 1 ton/m².

Planbestämmelse

$n_4 = \text{Maximal yttryck 1 ton/m}^2$.

Inom den här delen av området finns en befintlig pumpstation som har stor betydelse vid driften av den nya anläggningen inom planområdet. Byggnaden har bedömts kunna stå kvar medan till- och ombyggnad kräver pågrundläggning som ska detaljprojekteras i samråd med sakkunnig geotekniker.

Markföroreningar

Sweco har på uppdrag av SHT genomfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning inom området, 2009-11-13. Planområdet är förorenat av framför allt metaller. För att minska risk för påverkan på omgivningen kan kompletterande undersökningar av föroreningssituationen komma att behövas. Innan byggnads- och anläggningsarbeten utförs kommer en riskbedömning beträffande påträffade föroreningar genomföras. Byggplaner och lokalisering av anläggningen påverkar utfall av riskbedömningen och vid behov åtgärdsutredningen.

Innan produktionsanläggningen uppförs ska en riskbedömning utföras för att bedöma behovet av sanering. Om riskbedömningen visar att det föreligger behov av efterbehandlingsåtgärder, ska sådana åtgärder vidtas innan anläggningen uppförs. Riskbedömning, åtgärdsutredning och eventuell sanering ska utföras inom ramen för tillsyn enligt miljöbalken.

Trafik

Industriområdet ansluts i norr till Sörkvarnsvägen för såväl person- som godstransporter. Planerad verksamhet innebär transporter in till området samt transporter ut från

området. Vid planerad produktion bedöms verksamheten alstra ca 2 400 fordonsrörelser/år in och ut från industriområdet. Det ger i genomsnitt 10 transporter/dag, räknat på 240 arbetsdagar/år (vardagar). Transporterna sker framför allt dagtid. Dagens verksamhet inom Rallstaverken alstrar ca 9 000 fordonsrörelser/år. Tillkommande verksamhet innebär därmed 25 % ökning av trafiken med tunga fordon till ca 11 400 fordon/år eller i genomsnitt 50 transporter/vardag.

Biltrafik

Tunga transporter av gods till och från planområdet sker via industriområdets interna vägnät.

Parkering

En personalparkering har illustrerats. Parkeringen ska placeras minst 30 m från järnvägen (spårmitt närmaste spår).

Järnvägstrafik

Planområdet gränsar i öster till järnvägen. Byggnader inom planområdet ska placeras minst 30 m från närmaste järnvägsspår. Detta avstånd möjliggör eventuella räddningsinsatser om de skulle ske en olycka och det medger en komplettering av riskreducerande åtgärder vid en förändrad risksituation och viss utveckling av järnvägsanläggningen.

Teknisk försörjning

Vatten

Området ansluts till befintligt kommunalt nät i en anslutningspunkt vid Sörkvarnsvägen. Det bör utredas om befintligledning har tillräcklig kapacitet för att klara framtida behov av vatten. Finns behov av ytterligare ledning för att försörja området med vatten finns möjlighet att ansluta till anslutningspunkt söder om Tegelbruksvägen öster om järnvägen.

Kylvatten

Vatten för kylning av processer inom området hämtas vid behov från Kolbäcksån.

Avlopp

Spillvattensystemet ansluts till det kommunala spillvattennätet. Kylvatten avleds till Kolbäcksån.

Dagvatten

Dagvatten från tak och hårdgjorda markytor avleds till Kolbäcksån. Dagvattnet bör hanteras lokalt och bästa möjliga teknik utifrån dagvattnets föroreningskraktär och mängd ska tillämpas för att utjämna flödet och för att minimera föroreningar från tak och hårdgjorda ytor till recipienten. Allt dagvatten är enligt miljöbalken avloppsvatten och ska renas eller tas omhand så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Vatten från ytor med risk för slam och olja bör ledas genom oljeavskiljare.

En dagvattendamm har illustrerats inom den plana ytan väster om slänten i områdets sydvästra del. Dagvattendammen, kan förutom att verka som utjämningsmagasin,

även ha en biologisk funktion. Den bör utföras med en permanent vattenspegel. För byggnader och anläggningar inom planområdet bör material för utvändiga ytor väljas med omsorg om miljön.

Vid projektering av byggnader och mark inom området ska behov av oljeavskiljare och annan rening av dagvattnet ytterligare utredas och redovisas i samband med bygglov.

Energi och värme

El och gasol används i de industriella processerna inom området. Vattenfall har anläggningar och ledningar öster om järnvägen. Mälarenergi Elnät har ett kabelstråk omedelbart nor om planområdet samt kablar öster om järnvägen.

Ny lagringsplats för processgaser ska uppföras inom industriområdet.

Fjärrvärme används för uppvärmning av lokaler inom området och anslutning kan ske till det kommunala fjärrvärmenätet.

Tele och data

Anslutning kan ske till det allmänna nätet. Skanova har kablar inom järnvägsområdet, utanför planområdet.

Avfall

Avfall ska sorteras inom området och skickas till godkänd extern mottagare.

Övrigt

Förutsättningar för räddningsingripande

Framkörningstider:

Planen föreslår anläggning för industri. Räddningsstyrkans framkörningstid får enligt aktuellt kommunalt handlingsprogram för räddningstjänst inte överskrida 8 minuter till aktuell bebyggelse (B2). Fastställd tidsram överskrids inte.

Brandvattenförsörjning:

Planområdet skall enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 1200 l/min och med maximalt inbördes avstånd mellan brandposter 150 meter.

Inom planområdet eller i dess närhet finns enligt MBR:s kännedom inga tillgängliga uttagsposter för brandvatten. För att kunna tillgodose behovet av brandvattenförsörjning inom planområdet bör ett brandpostnät anläggas inom eller i planområdets närhet.

Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Byggnader inom planområdet ska placeras eller utformas så att skydd mot brandspridning uppnås. Det kan ske genom att byggnader uppförs med inbördes skyddsavstånd, utformas med brandtekniskt avskiljande konstruktion eller genom en kombination av dessa. Utformning ska göras med iakttagande av Boverkets byggregler, BBR 2008. Avsnitt 5 Brandskydd.

Riskutredning

En riskutredning har utförts av Fire and Risk Engineering, daterad 2010-09-02, för att undersöka riskbilden inom planområdet.

Direkt öster om planområdet finns en järnväg där transport av farligt gods sker och inom planområdet planeras ett gasollager att uppföras. Riskutredningen har undersökt hur dessa riskkällor påverkar risknivån för planområdet samt hur gasollagret påverkar risknivån utanför planområdet.

Med utgångspunkt i den riskanalys som gjorts så kan en acceptabel risknivå uppnås för människor inom och kring planområdet med följande riskreducerande åtgärder.

- Ett helt bebyggelsefritt område minst 25 meter från järnvägen.
- Inom 25-50 meter från järnvägen tillåts endast komplementbyggnader, parkeringar och dylikt.
- Gasollagret placeras minst 50 meter från övrig bebyggelse inom planområdet och planområdesgräns.
- Byggnader inom planområdet förses med utrymningsmöjligheter på fasader västerut.
- Friskluftsintag till ventilation placeras på byggnaders tak.
- Ventilationsanläggningar förses med möjlighet till central avstängning.

Riskutredningen har utarbetats i enlighet med MBR:s ”Riktlinjer för riskutredningar avseende olycksrisker”, rev 2004-08-02.

Planbestämmelse

p_1 = upplag för processgaser ska placeras minst 50 m från närmaste byggnad inom planområdet respektive 50 m från planområdesgräns.

Planerad byggnad ligger inom riskområde för farligt godsolycka på järnväg varför byggnaden ska utföras på ett sätt som minimerar risk för skador och omkomna när det gäller verksamma inom byggnaden. Följande riskreducerande åtgärder föreslås:

- utrymningsvägar placeras så att utrymning i huvudsak kan ske i riktning bort från järnvägen
- tilluftsintag placeras mot väster med avstängningsmöjlighet

Planbestämmelse

b_1 = Utrymningsväg ska anordnas mot väster. Friskluftsintag till ventilation ska placeras mot väster, möjlighet till central avstängning ska finnas.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Behovsbedömning, PBL 5 kap. 18 §

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt 5 kap. 18 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 11 § för aktuell detaljplan. Vid behovsbedömningen har kriterier i MKB-förordningen bilaga 3, särskilt beaktats. I detaljplanen för del av Hallstahammar Frössvi 3:2, (Rallstaverken) har kriterierna ansetts vara uppfyllda. Kommunen har därför bedömt att detaljplanen medför betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning har utarbetats av Ramböll Sverige.

En bedömning har gjorts inom vilka sakområden som betydande miljöpåverkan kan uppkomma eller där påverkan inom sakområdet på ett väsentligt sätt medverkar till betydande miljöpåverkan. Endast dessa sakområden behandlas i MKB: övriga miljöfrågor behandlas inom ramen för det övriga planarbetet och redovisas endast i planbeskrivningen.

Följande sakområden behandlas i MKB:n:

- Riksintresse för kulturmiljövården
- Riksintresse för rörligt friluftsliv
- Stads- och landskapsbild
- Markmiljö
- Vattenmiljö
- Luftmiljö
- Ljudmiljö – buller
- Risker
- Hushållning med naturresurser

Miljökonsekvensbeskrivningen finns som bilaga till planhandlingarna.

STÖRNINGAR

Buller – verksamheter

Industriell verksamhet inom planområdet kan medföra ökad ljudnivå i omgivningen. Planerad verksamhet bedöms uppfylla Naturvårdsverkets riktvärden för nyetablerad industri (RR 1978:5). Enligt Miljödomstolens deldom 2006-07-05, mål M 25015-05, rörande SHT:s befintliga verksamhet ska tillkommande anläggningar och utrustningar konstrueras så att Naturvårdsverkets riktvärden för nyetablerad verksamhet uppnås. Om annan industriell verksamhet än den nu planerade verksamheten etableras inom planområdet, bör buller från verksamheten regleras i villkor i tillstånd enligt miljöbalken. För verksamhet som inte är tillståndspliktig bör bullerreglering ske inom ramen för tillsynen.

Planbestämmelse

m_1 = Verksamhet får inte vara störande för omgivningen. Buller från verksamheten ska regleras i tillstånd eller inom ramen för tillsynen enligt miljöbalken.

Buller - vägtrafik

Produktionen, befintlig och planerad, alstrar ca 11 400 fordonsrörelser per år i norra delen av industriområdet. Transporterna sker i huvudsak dagtid under i genomsnitt 240 dagar per år, detta innebär ca 50 tunga fordon per dag. Närmaste bostadshus ligger ca 50 m från transportväg öster om järnvägen. Trafikbullret beräknas uppgå till 39 dB(A), ekvivalent nivå och maxnivå till 67 dB(A) vid närmaste bostadshus.

Buller - järnväg

Tillkommande verksamheter bedöms inte innebära någon förändring beträffande buller från järnvägstrafiken.

Buller – under byggskede

Byggnadsarbeten kommer att innebära ökat buller under begränsad tid. Såväl byggande som markarbeten genererar buller, vibrationer, damm och trafik. Boende i anslutning till planområdet kommer att påverkas. Störande verksamheter (schaktning, pålning, krossning m m) kan behöva regleras i verksamhetens miljötillstånd.

För att minimera störningar runt byggarbetsplatsen ska arbetsdispositionsplaner upprättas. Tillgängligheten till området är god och utrymmesbrist råder inte. Det bedöms därför generellt inte bli några betydande störningar under byggtiden.

För att skydda yt- och grundvatten bör maskiner och drivmedelscisterner placeras på hårdgjorda ytor. Petroleumprodukter som bensin, diesel eller lösningsmedel måste hanteras varsamt.

Schaktning och hantering av jordmassor kan komma att medföra att människor som bor och vistas i närområdet riskerar att störas av buller, damm och lukt. Det är därför av största vikt att arbetena planeras väl, genomförs vid lämplig tidpunkt samt utförs på sådant sätt att olägenheter minimeras.

Besvärande ljus

För att undvika störningar och oönskade effekter av stark belysning mot omgivande bostadshus ska belysning och ljusmaster inom området anordnas och skärmade på sådant sätt att boende inom närliggande områden inte exponeras för störande ljus. Belysningsanordningar kan t ex riktas mot mark eller från närliggande bostadsbebyggelse.

Planbestämmelse

m₂ = Belysningsanordningar ska anordnas så att besvärande ljus inte når intilliggande bostadshus.

Solförhållande - skuggning

Tillkommande verksamhet inom området innebär att del av planerad byggnad blir upp till 25 meter hög. Genomförda sol- och skuggstudier visar att det är bostadshus öster och sydöst om planområdet som under en begränsad del av året och dagen påverkas av skuggning. Det är främst vid kl. 17 vår- och höstdagjämning som skuggning kan upplevas besvärande för närmaste bostadshus öster om planområdet samt vid kl. 20 maj – juli för bostadshus sydöst om planområdet.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft finns för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, arsenik, kadmium, nickel, bens(a)pyren, partiklar (PM₁₀), (PM_{2,5}) och ozon. (SFS 2010:477). För det planerade verksamhetsområdet är det främst värden för koldioxid, kvävedioxid och partiklar som bedöms berörda. Föreslagen detaljplan och planerad verksamhet bedöms innebära liten till måttlig

påverkan och måttliga negativa konsekvenser för luftmiljön. Påverkan är både lokal och regional. Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas.

SAMMANFATTANDE KONSEKVENSER

- påverkan på landskapsbild
- ökad bullernivå i omgivningen
- buller under byggskedet
- besvärande ljus
- viss skuggning gentemot närliggande bostadshus

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år och börjar när planen vinner laga kraft. En lång genomförandetid har valts då området är stort och då utbyggnaden planeras ske i etapper.

Upphävande av strandskydd

Planförslaget innebär att strandskyddet föreslås bestå inom områden som på plankartan betecknas "natur" samt "W" (vattenområde). Strandskyddet föreslås upphävt inom övriga delar.

Planbestämmelse

a_1 = Strandskyddet är upphävt, med undantag för område som på plankartan är markerat "natur", "natur₁" och "n₂" respektive "W" (vattenområde).

MEDVERKANDE

Medverkande tjänstemän

Gun Törnblad, Planavdelningen, Tekniska kontoret.

Ann-Britt Ehrling, Planavdelningen, Tekniska kontoret.

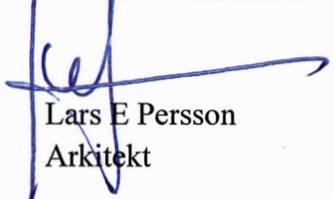
Medverkande konsulter

Lars E Persson, Plan- och Bildbyrå LEP, Västerås. Planförfattare

Frida Sjöblom, Ramböll Sverige. MKB

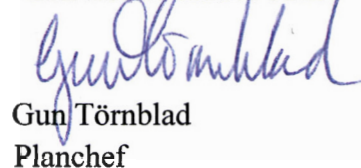
Mattias Jönsson, Fire and Risk Engineering. Riskutredning

PLAN OCH BILDBYRÅ LEP



Lars E Persson
Arkitekt

TEKNISKA KONTORET



Gun Törnblad
Planchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande bebyggningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 6 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- Industri

Vattenområde

- Vattenområde, för inte överbyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas.
- Marken för bebyggas med pumphus

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- natur Naturkaraktär ska bevaras.
- natur 1 Trädrikt ska bevaras
- n1 Planteringszon, se planbeskrivning sidan 11. Marken för inte användas för upplag och liknande.
- n2 Trädåttan ska vidmakthållas.
- n3 Avschaktning. Exakta lägen ska bestämmas i samband med geotekniker vid detaljprojektering. Se planbeskrivning sid 14–15.
- n4 Maximal yttryck 1 ton/m²

UTFORMNING

- 0,0 Högst höjd 1 meter. Enstaka byggnadsdelar för överakrida angiven högst höjd.
- b1 Utrymningsväg ska anordnas mot väster. Friskluftstält till ventilation ska placeras mot väster, möjlighet till central avtäckning ska finnas.
- p1 Upplag för processgaser ska placeras minst 50 m från närmaste byggnad inom planområdet respektive 50 m från planområdesgräns.

STÖRNINGSKYDD

- m1 Verksamheten för inte vara störande för omgivningen. Buller från verksamheten ska regleras i tillstånd eller inom ramen för tillåten enligt miljöbalken.
- m2 Belysningsanordningar ska anordnas så att besvärande ljus inte når inläggnings bostadshus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är femten år från den dag planen vunnit laga kraft.

Upphävande av strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt, med undantag för område som på plankarten är markerat "natur", n2 "natur1" och W.

Ändrad lavplikt

- a2 Marklov/bygglöv krävs inte för anordnande av parkerings- och upplagsyta.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad byggnad

UPPLYSNINGAR

- Till planen här:
 - planarkarta med illustration och bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning

DETALJPLANEN

ontagen av KF 2011-09-26
laga kraft 2011-10-25

ANTAGANDEHANDLING

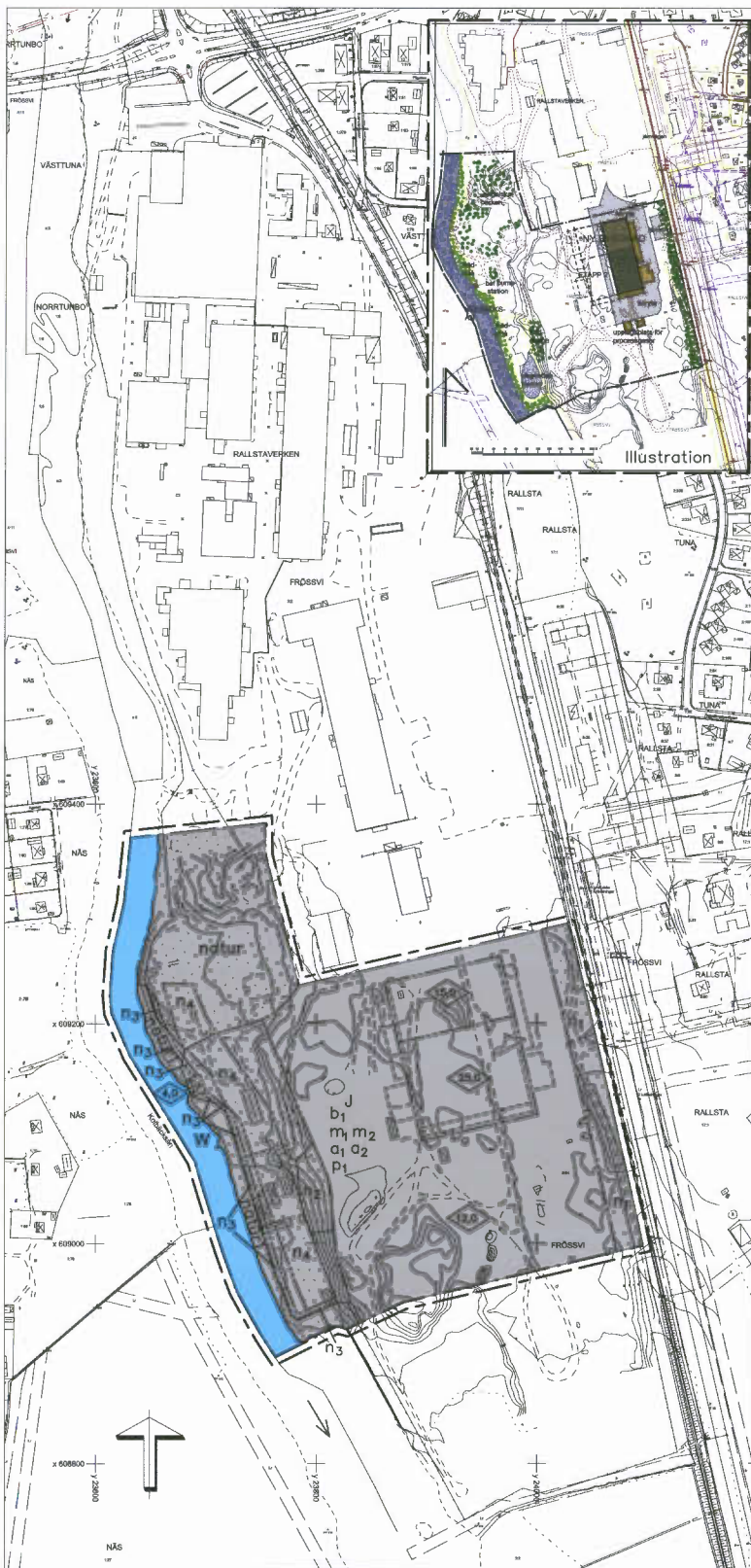
DETALJPLAN FÖR
DEL AV HALLSTAHAMMAR

FRÖSSVI 3:2

(RALLSTAVERKEN)

HALLSTAHAMMARS KOMMUN

TEKNISKA KONTORET, HALLSTAHAMMARS KOMMUN
2011-09-12
GUN TORNBLOM
GUN TORNBLOM
ANN-BRITT EHRLING
KARTEKNIKER



GRUNDKARTA BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Staket, Höck
- Staket, Stålmur
- Vägg
- Traktgräns och reg. nr
- Dike, Plushöjd
- Strand, Ledningsrätt
- Åker, Ågostagsgräns
- Befintligt hus, Skärmtak
- Transformator karterad efter huslvs
- Koordinatkrävs, Höjdskurvor
- Träd, Belysningsstolpe
- Gatunamn, Nr
- Järnväg
- Blickgatan 5

SKALA 1:2000

Miljöklass II
Koordinatsystem 2,5 gon V-38
Höjdsystem RH 00
Grundkartans riktighet bestyrkes
2010-10-14
Ann-Britt Ehring
Karttekniker