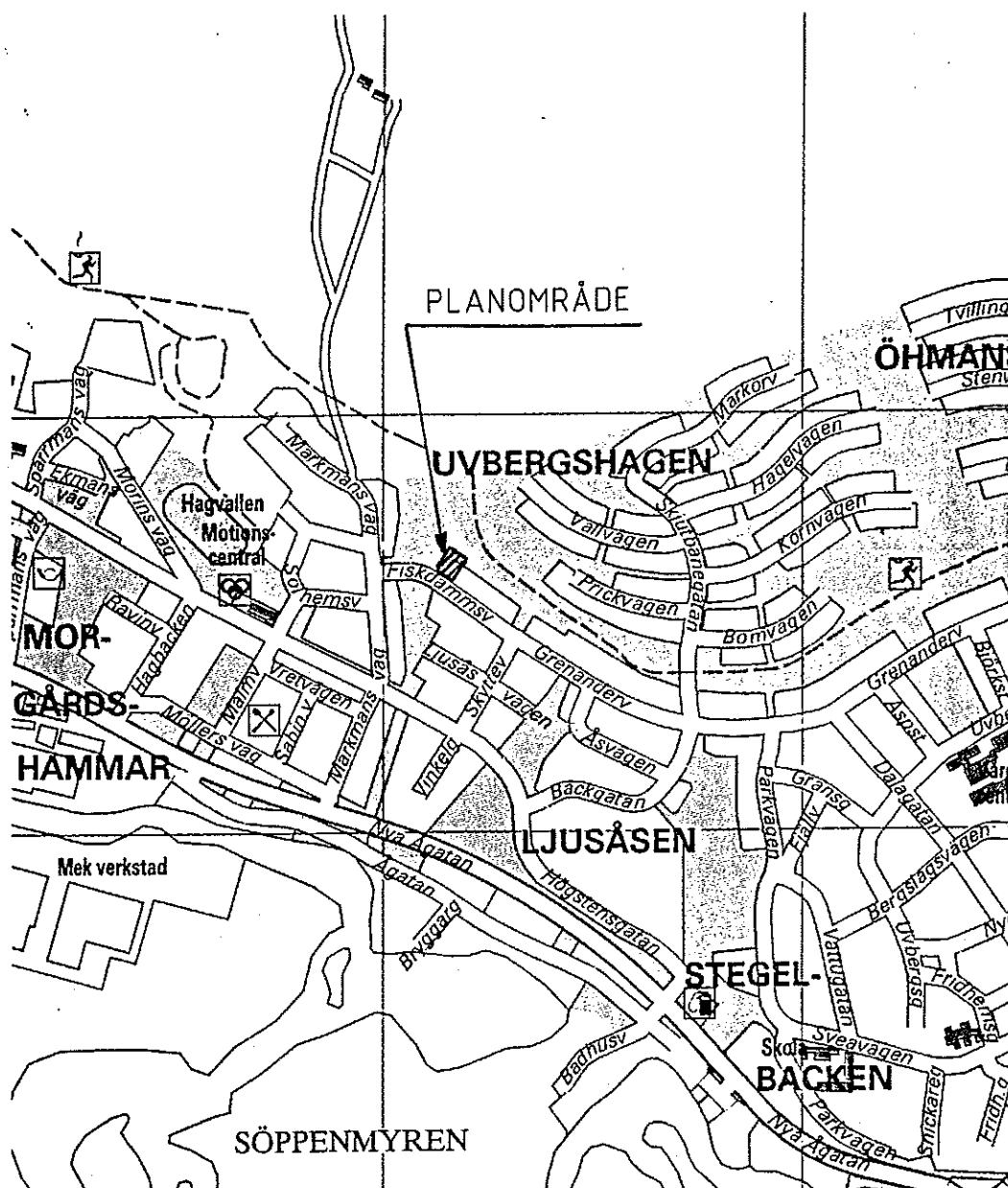




Detaljplan för
Kv NARCISSEN 1 och del av
BY OCH BENGTSGÅRD 1:174
 Smedjebackens kommun
 Kopparbergs län

Upprättad 1996-06-04

Detaljplan för
Kv NARCISSEN 1 och del av
BY OCH BENGTSGÅRD 1:174

Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1996-06-04

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen har tillkommit för att göra en överenskommen fastighetsreglering genomförbar. Överenskommelsen säger att ett cirka 930 m² stort område ska överföras från By och Bengtsgård 1:174 till fastigheten Morgården 2:40. Morgården 2:40 har numera bytt beteckning till kvarteret Narcissen 1. Området har tidigare delvis varit planlagt som parkmark, delvis legat utanför detaljplan. I och med planändringen kommer det att övergå till kvartersmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Smedjebackens tätort, i ett villaområde på Uvbergets sydsluttning. I söder gränsar planen till Fiskdammsvägen, i öster till villafastigheten Narcissen 2 samt i väster och norr till ett naturområde med bland annat elljusspår.

Areal

Planområdets areal är cirka 1850 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Narcissen 1 ägs av Inger Carlsson, Fiskdammsvägen 1 och By och Bengtsgård 1:174 av Smedjebackens kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

Planförslaget ligger inom område B2/T4 (Smedjebackens Tätort) i översiktsplan för Smedjebackens kommun.

Detaljplaner En äldre detaljplan, Morgården 2:34 m m fastställd 1962-08-31, samt ett markområde som tidigare ej har varit planlagt berörs av planförslaget.

Enkelt planförfarande Planförslaget hanteras enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Detta förfarande har valts eftersom planområdet redan är i anspråkstaget som tomtmark. Det bedöms därför inte föreligga något allmänt intresse trots att en viss del är park

Kommunala beslut i övrigt Ägaren till fastigheten Narcissen 1 beviljades 1986 bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten By- och Bengtsgård 1:174. Samtidigt tillstyrktes en föreslagen fastighetsbildning som innebar att Narcissen 1 skulle få köpa till tomtmark av kommunen.

1987-05-18 upprättades en överenskommelse om fastighetsreglering mellan ägaren till Narcissen 1 och Smedjebackens kommun. Ansökan om fastighetsreglering lämnades till Ludvika lantmäteridistrikt, som ej kunnat genomföra regleringen eftersom den strider mot gällande detaljplan.

Samrådsmöte Ett samrådsmöte hölls 1996-03-05 med fastighetsägarna i kvarteret Narcissen för att utröna om fler var intresserade av att utöka sina tomter. Något sådant intresse framkom ej vid mötet, därför beslöts att planändringen enbart ska beröra Narcissen 1.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation Marken som i planen föreslås överförd till tomtmark är i tomtens norra del redan hävdad som tomtmark. Här avskiljs tomten från skogsområde och elljusspår av ett djupt dike och avskärmas av tät buskvegetation. I söder gör den kraftiga stigningen att även insynen från gatan till tomten är liten. Planändringen har följaktligen inga konsekvenser för allmänhetens utnyttjande av omgivningen.

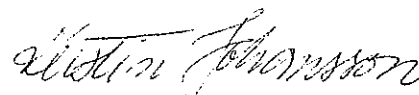
Bebyggelse De byggnader som finns inom planområdet utgörs av ett enfamiljshus på fastigheten Narcissen 1, förråd-vedbod och uterum på fastigheten By och Bengtsgård 1:174 samt närmast gatan på Narcissen 1, ett skyddsrum för 120 personer. Detta används i fredstid som förråd och garage.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har utarbetats av personal vid Miljö- och Bygghuset, Smedjebackens kommun. Samråd har skett med lantmätare Sven-Erik Norder vid Lantmäteriet i Ludvika.

Miljö- och Bygghuset
Smedjebackens kommun


Sven Andersson
Stadsarkitekt


Kerstin Johansson
Karttekniker

Planen är handlagd enligt reglerna om enkelt planförfarande.

Godkänd för samråd/underrättelse	MBN	1996-01-23
Antagen	MBN	1996-08-20
Vunnit laga kraft		1996-09-16

Detaljplan för
Kv NARCISSEN 1 och del av
BY OCH BENGTSGÅRD 1:174
Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1996-06-04

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget hanteras enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Efter samråd/underrättelse beräknas planen antas av Miljö- och Byggnadsnämnden i augusti 1996.

När planen vunnit laga kraft kommer Lantmäterimyndigheten att avsluta förrättningen.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet bekostas av Smedjebackens kommun.

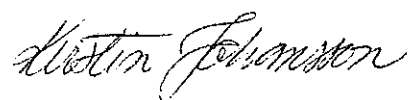
Ägaren till Narcissen 1 bekostar lantmåteriförrättningen enligt den tidigare träffade överenskommelsen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av personal vid Miljö- och Byggkontoret, Smedjebackens kommun. Samråd har skett med lantmätare Sven-Erik Norder vid Lantmäteriet i Ludvika.

Miljö- och Byggkontoret
Smedjebackens kommun


Sven Andersson
Stadsarkitekt


Kerstin Johansson
Karttekniker

Detaljplan för
Kv NARCISSEN 1 och del av
BY OCH BENGTSGÅRD 1:174
Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1996-06-04

Planen är handlagd enligt reglerna om enkelt planförfarande.

Godkänd för samråd/underrättelse	MBN	1996-01-23
Antagen	MBN	1996-08-20
Vunnit laga kraft		1996-09-16

PLANBESTÄMMELSER

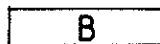
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—— ——— Gräns för planområdet
—— - - - - Egenskapsgräns

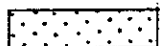
MARKANVÄNDNING

Kvartersmark



Bostad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

II

Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.