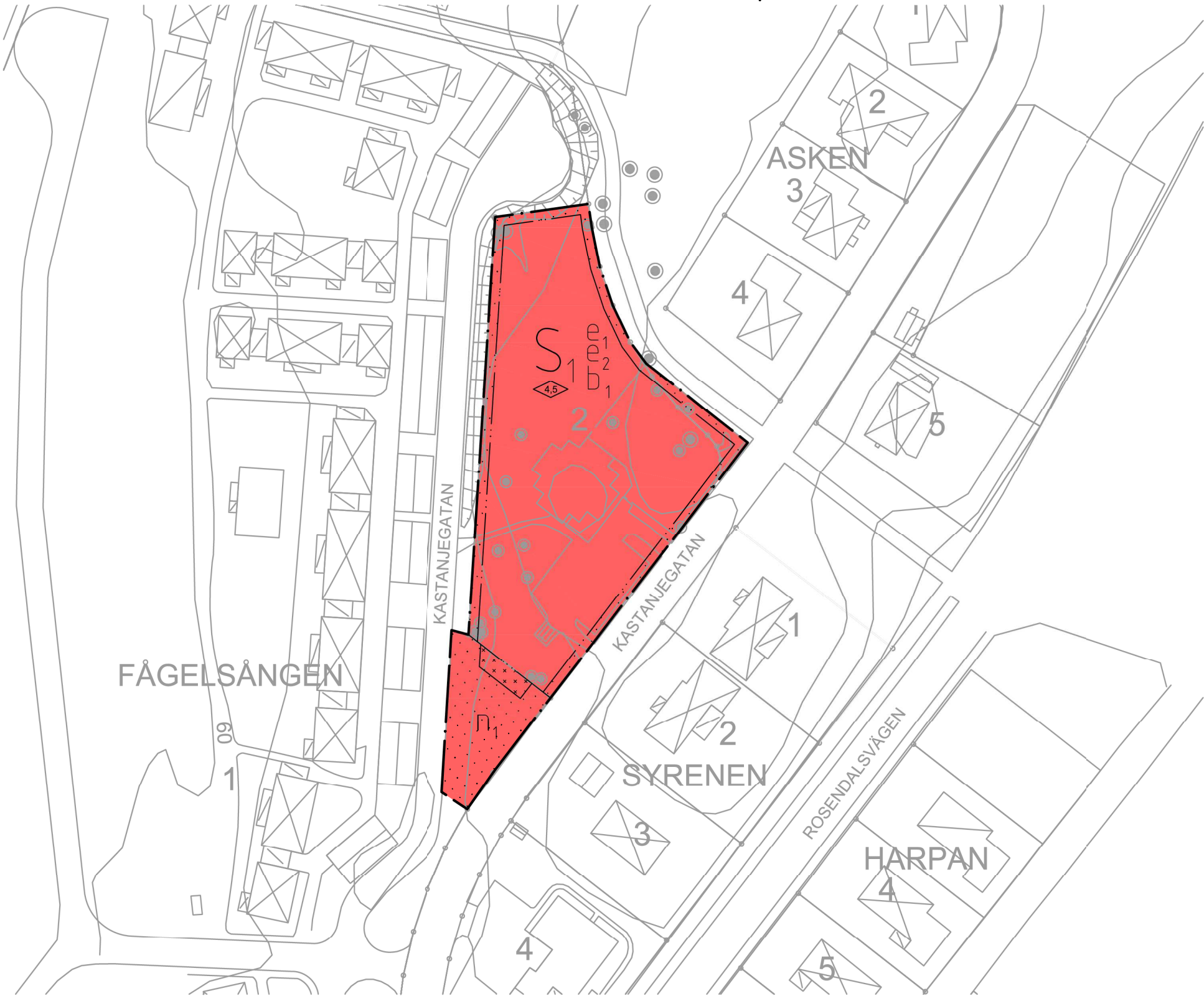




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S₁ Förskola (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea är 900 m² (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
- e₂ Minst 2000 m² inom eigenskapsområdet ska vara grönyta och fri från byggnader eller hårdgjorda asfalterade ytor (PBL 4 kap. 11 § 1 p)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte föras med byggnad (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
- Endast skärmtak för cykelparkering får uppföras (PBL 4 kap. 11 § 1 p)

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Yta för parkering får anordnas (PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b₁ Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
- Friskluftsintag ska placeras i riktning bort från Kastanlegatan (öst). Placering får ske på byggandens norra eller nordvästra sida. (PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - utlåtande (efter utställning)

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

KARTUNDERLAG

Arvika kommuns primärkartverk, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2018-11-02

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Fågelsången 2 m.fl
del av Fågelsången 1,
Arvika kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-04-15
Antagen: 2019-05-13
Vunnit laga kraft: 2019-07-05

Sofia Wedin
Samhälls- och trafikplanerare
SBK Värmland AB

Jenny Bollner
Planarkitekt
Arvika kommun

