

Detaljplan för Hägnad 1:7 m fl fastigheter

Figeholm
Oskarshamns kommun

Planbeskrivning

Handlingar

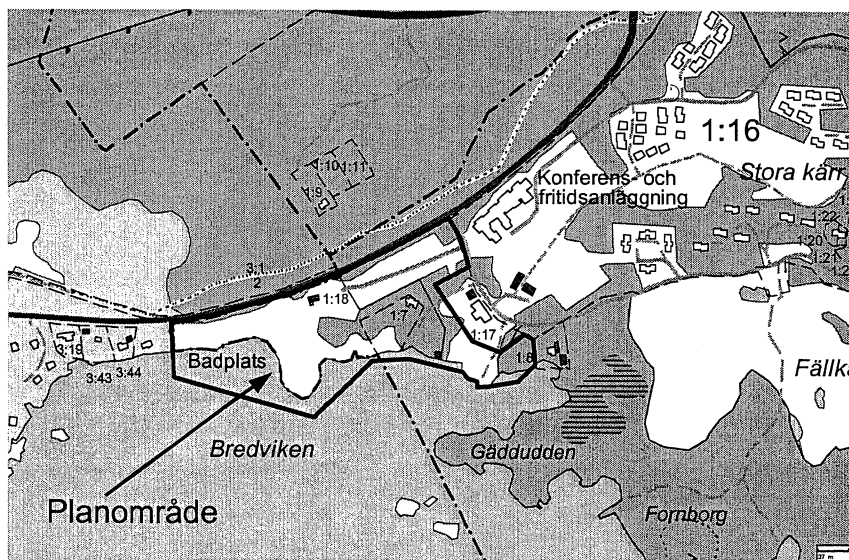
Detaljplanen omfattar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med illustration
- Genomförandebeskrivning.

Planens syfte

Syftet med planen är att göra en utveckling och samordning av fritidsområdet vid Bredviksbadet och fritidsanläggningen på Hägnad 1:17 m fl möjlig.

Plandata



Läge Planområdet ligger ca 1,5 km nordost om centrala Figeholm.

Areal Området omfattar ca 5 ha.

Markägoförhållanden All mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun. För området finns två nyttjanderättsavtal med Figeholm Fritid & Konferens AB, skrivna 1995-09-12 och 1999-12-01.

Tidigare ställningstagande

Detaljplaner

För området gäller två detaljplaner

- MA 66, fastställd 1980-12-11
Planen tillåter användning av området för friluftsbad.
- MA 83, antagen 1991-08-12, laga kraft 1992-10-08
Planen tillåter användning av området för friluftsbad, parkering samt bryggor, båthus o dyl.

För fastigheten Hägnad 1:7 finns inte någon gällande detaljplan.

Till planområdet gränsar ytterligare två detaljplaner

- MA 97, antagen 1998-03-09, laga kraft 1998-04-15
- MA 99, antagen 2000-04-13, laga kraft 2000-05-22

Riksintresse

För planområdet gäller särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten, enligt miljöbalken 4 kap 1, 2 och 4 §. Detta innebär att området är av riksintresse för natur- och kulturliv.

Strandskydd

Landskapsbildsskydd

För västra delen av området gäller strandskydd, enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §, och landskapsbildsskydd, enligt naturvårdslagen ”gamla” 19 §. För att kunna genomföra planen måste strandskyddet och landskapsbildsskyddet upphävas för delar av planområdet.

Markanvändning

Befintlig

Marken inom planområdet används i huvudsak till badplats.

Under 2000-01 användes delar av fastigheten Hägnad 1:18 för camping.

Fastigheten Hägnad 1:7 är bebyggd med ett fritidshus och tillhörande uthus.

Övrig mark inom planområdet är inte exploaterad.

Förslag

Ett band längs stranden behåller användningen friluftsbad med tillhörande anläggningar för, t ex omklädning, lek, sport och dans (**N₁**). Området längs Påkhäradsvägen används för friluftsområde med tillhörande anläggningar, t ex campingplats (**N₂**). Uppställning av husvagnar o dyl tillåts april – september.

Norra delen av fastigheten Hägnad 1:7 används till kontor, service, restaurang och hotell (**C**) i ett plan och möjlighet till suterrängvåning.

Vattenområden

Befintliga

Inom området finns tre vattenområden där bryggor, båthus o dyl. får anläggas.

Förslag

I anslutning till badplatsen och nedanför den planerade poolen, föreslås vattenområde där badbryggor får anläggas (**WB₁**).

I öster och nedanför fastigheten Hägnad 1:7 föreslås vattenområde där båtbyggor får anläggas (**WB₂**). Bryggan på fastigheten Hägnad 1:7 kan då användas för att angöra med båt till fritidsområdet.

Parkering

Parkering för gäster till badplatsen och campingen ska ske inom området för friluftsområde (**N₂**).

Behovet av parkering inom området för butik, service, restaurang och hotell (**C**) ska tillgodoses inom fritidsanläggningen.

Utfart och stängsel

Utfartsförbud längs Påkhäradsvägen syftar till att förhindra direkt utfart från campingens uppställningsplatser mot Påkhäradsvägen. För att öka säkerheten ska stängsel uppföras längs Påkhäradsvägen.

Störningar

Verksamheter får inte vara störande för omkringliggande bostäder. Enligt miljöbalkens allmänna hänsynsregler ska alla som driver en verksamhet skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada. Om det finns risk för skada eller olägenhet ska skyddsåtgärder för att förebygga skadan vidtas. (*Miljöbalken 2 kap 2-3 §*)

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp Nya anläggningar ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät.

Säkerhet

Planområdet ligger inom 10 km-zonen från kärnkraftverket i Simpevarp.

Konsekvenser

Friluftsbad (**N₁**)

- + Tillgängligheten mellan de båda områdena för friluftsbad ökar.
- Minskat område för badplatsen till förmån för friluftsområde.

Friluftsområde (**N₂**)

- + Gör det möjligt att anlägga camping i attraktivt läge.
- Tar utrymme från friluftsbadet och parkeringen.

Kontor, service, restaurang, hotell (**C**)

- + Gör det möjligt att anlägga hotell i attraktivt läge.
- Landskapsbilden förändras.

Vattenområde med badbyggor (**WB₁**)

- + Tillgängligheten till stranden ökar.
- Endast badbyggor får anläggas.

Vattenområde med båtbyggor (**WB₂**)

- + Tillgängligheten till stranden ökar.
- Endast båtbyggor får anläggas.

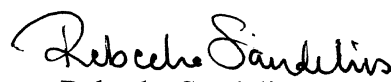
Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning maj 2001,
reviderad februari och maj 2002.



Mats Hermansson
stadsbyggnadschef



Rebecka Sandelius
planarkitekt

**Detaljplan för Hägnad 1:7 m.fl. fastigheter
Figeholm
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR
Avtal**

Oskarshamns kommun avser att träffa avtal med ägaren till Hägnad 1:17 angående överföring av de områden av Hägnad 1:7 och Hägnad 1:18 som betecknas C i detaljplanen.

Ansvarsfördelning

Byggandet inom den kvartersmark som betecknas C i detaljplanen avses ske i enskild regi.
Kvartersmarken som betecknas med N₂ ägs av kommunen och denna arrenderas av ägarna av Hägnad 1:17.
Inom den kvartersmark som betecknas N₁ avses utbyggnad, drift och skötsel ske i enskild regi.
För vattenområdet betecknat WB₂ skall anläggande av båtplatser ske i enskild regi.

Huvudmannskap

Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR**

Oskarshamns kommun tar initiativ till erforderlig fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplaneområdet är beläget inom VA-verksamhetsområdet för Figeholm. Nya anläggningar skall anslutas till kommunens vatten – och avloppsnät.

**EKONOMISKA FRÅGOR
Planeekonomi**

Intäkter

Försäljning av del av Hägnad 1:7 och 1:18 är under förhandling.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 12 september 2001
Reviderad den 13 februari 2002


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör