

27 APR 77 0699 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNBengt Strandberg
SekreterareStadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan
för ett område vid VALLBY KVARN i Rimbo tätort§ 1. Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom 1. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2. På med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattenet.

§ 4. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomtMom 1. Av tomt som omfattar med B betecknat område får högst 200 m² bebyggas.Mom 2. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst 300 m² bebyggas.

Mom 3. På tomt som omfattar med B eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. Våningsantal

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna ang byggnads höjd möjliggör.

§ 7. Byggnads höjd

Mom 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

Mom 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3. Garage eller gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

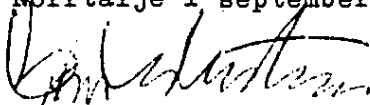
§ 8. Antal lägenheter

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. Förbud mot utfart

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje 1 september 1975


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt