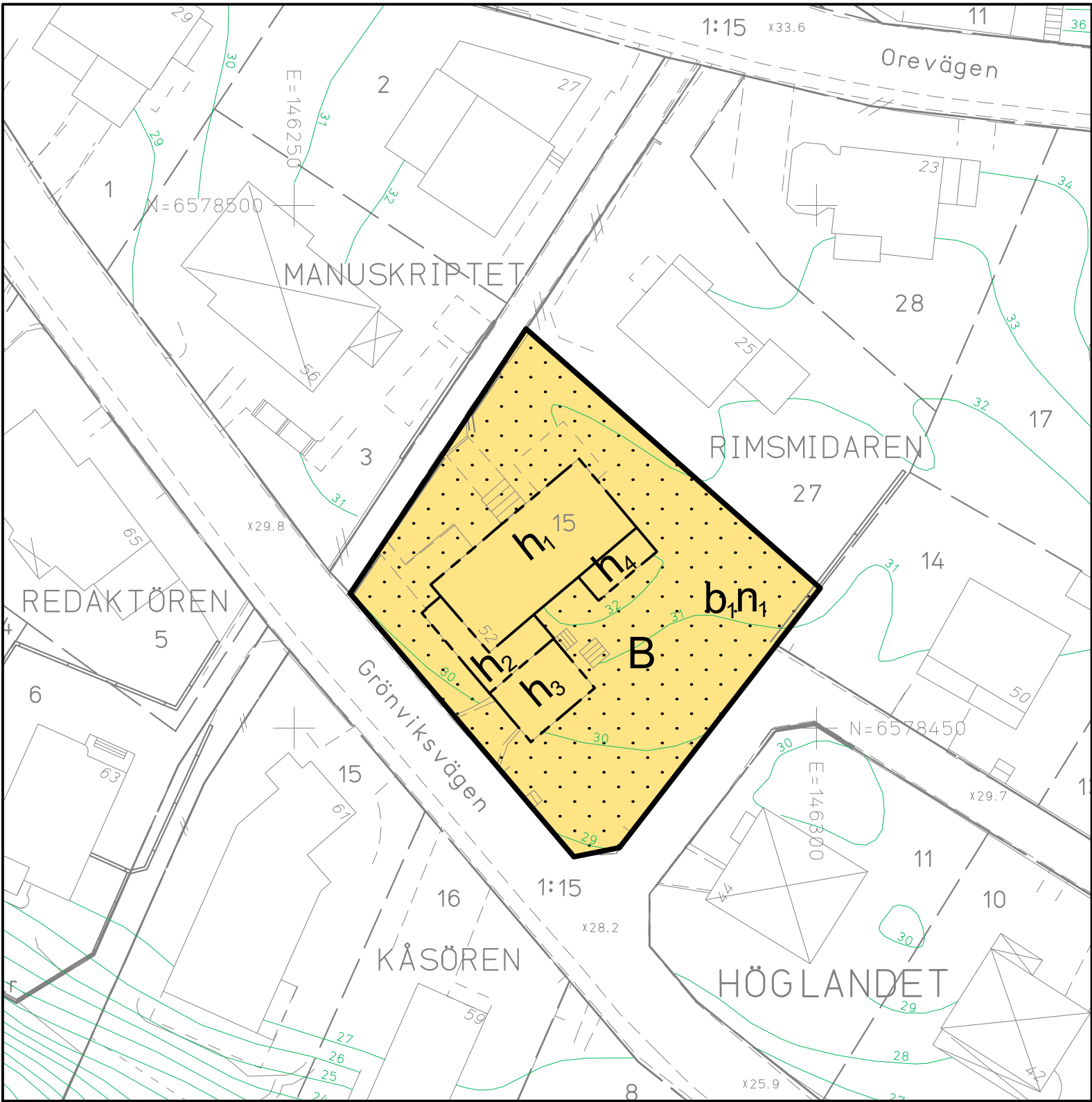
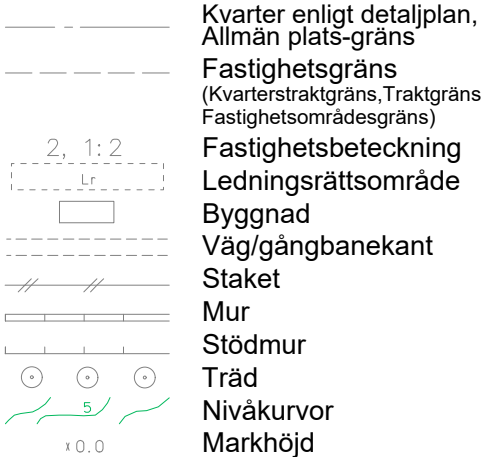
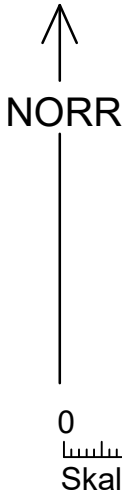




GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-03-29
Vera Midelf
kartingenjör



Skala 1:500, utskriftsformat B3

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utförande

- b₁ Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får finnas.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 42.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 33.5 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 36.0 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Varsamhet

Väsentliga karaktärsdrag såsom fasadmaterial, kulör och valmat sadeltak med en smäcker takfot ska tas tillvara vid ändring av byggnad. Bebyggelseområdets karaktär får inte förvanskas.

Takvinkel

Största takvinkel är 30 grader

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 280 m²

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 750 m²

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Max tre bostadslägenheter

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller i hela planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Rimsmidaren 15

i stadsdelen Höglandet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor, planavdelningen
2023-09-07

Karin Norlander
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2022-04-28
Antagen av SBN 2023-09-28
Laga kraft 2023-11-01

Dp 2020-16557-54