

Utdrag ur primärkartan
kompletterad och inventerad
med avseende på byggnader
och fastighetsindelningen.

1997-05-21

T. Högberg

Thomas Högberg
Stadsingenjör

x 86800

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för
de allmänna platserna

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns (befintlig)
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

- B Bostäder och lägenhetsdaghem eller förskola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING; UTNYTTJANDEGRAD; UTFÖRANDE; PLACERING

- e Friliggande hus. Endast en huvudbyggnad per tomt. I huvudbyggnaden får inredas en lägenhet med tillhörande komplementbostad om högst 40 m². Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 250 m². Området får inte indelas i fler än 2 tomter. Källare får anordnas där det ur teknisk synpunkt anses lämpligt. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Garage, carport och förråd får placeras intill 1,0 m från tomtgräns. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.
- I Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal skall inte hänsyn tas till mindre takkupor. För förråd, carport och garage är högsta byggnadshöjden 3,0 m. Om de placeras närmare tomtgräns än 4,0 m får nockhöjden högst vara 4,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för uppförande av skärmtak över uteplats och friliggande carport med byggnadsarea upp till 20 m² vardera. Uteplatsen får inte inbyggas. De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För byggande närmare tomtgränsen än 4,5 m krävs grannes medgivande.

Undantagsbestämmelse

Åtgärder, som har utförts med stöd av bygglov och som genom denna planändring har blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GULLBRANDSTORP 1:557 och 1:572

HARPLINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 13 augusti 1997

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Bo Magnusson
Bo Magnusson

godkänd för samråd av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 18 juni 1997
BN 13 augusti 1997
11 september 1997

GULLBRANDSTORP

1:17

1:572

1:557

1:156

1:157

1:369

1:371

1:372

1:373

1:374

1:17

1:391

1:392

1:393

1:394

1:395

Skala 1:1000

x 86600

E 125 HAR K