

STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Plan – Bygg – Miljö

LAGA KRAFTBEVIS

Datum
2006-12-29

Dnr
PBN/2006:131-214

Detaljplan för Strängnäs 3:1, del av, Måsen 2 och 3 och Ekbacken 1 i Strängnäs, Strängnäs kommun

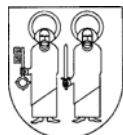
Plan- och byggnämnden i Strängnäs kommun beslutade 2006-10-11 enligt § 143 om antagande av rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats.

Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft 2006-11-09.

Ingalill Strengbohm
Plansekreterare



2006-09-29

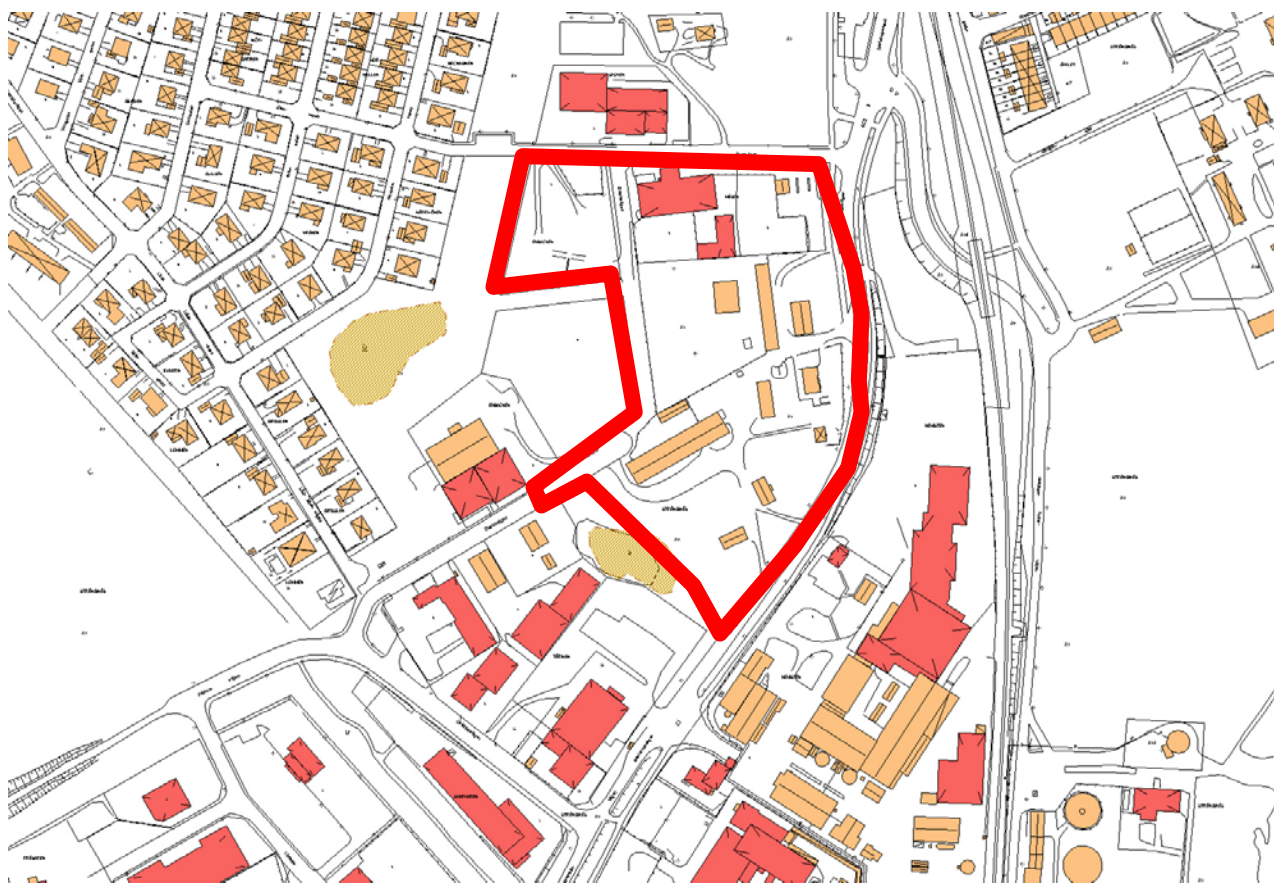
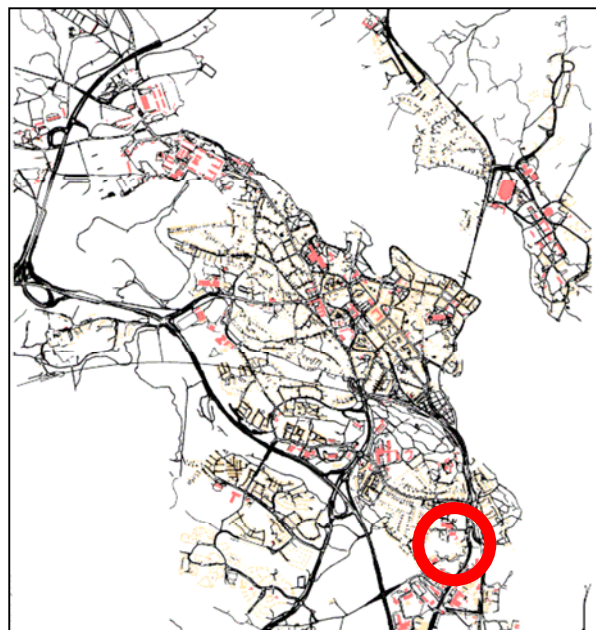
Mikael Rojek
tf Planarkitekt

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

**Strängnäs 3:1, del av,
Måsen 2 o 3 samt Ekbacken 1
Strängnäs**

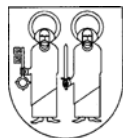
STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)



2006-09-29

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Den nyligen färdigställda rondellen vid E20 i höjd med Fårhusvägen är den första ombyggnadsetappen av ett gatuavsnitt som tillkommit för att skapa ett nytt infartssystem till Strängnäs södra delar. Förverkligandet av den nya infarten, som planerades redan i början på 1990-talet och som skulle ge utökade möjligheter för industrins expansion i de äldre delarna av industriområdet, har möjliggjorts i och med tillkomsten av motorvägen och den planerade flytten av kommunens förrådsverksamhet. För att fullfölja utbyggnaden och ansluta till Mariefredsvägen norr om industriområdet behöver det disponibla gatuområdet, i den nu gällande detaljplanen från 1962-09-03, flyttas i läge.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en funktionell sträckning av gatan för den del av den nya infarten till Strängnäs som berör planområdet.

I samband med ändringen av gatuområdets placering inom planområdet ska även planbestämmelserna för kvartersmarken ses över för att anpassas till nutida behov, krav och skyddsbestämmelser för ett bostadsnära verksamhetsområde.

Planen möjliggör även cykelbana längs den nya infarten samt ansluter till de trafikplaneringsåtgärder som genomförs i planområdets närhet, för att trafiksäkerheten i anslutning till läkemedelsföretagen i Storängens industriområde ska bli bättre.

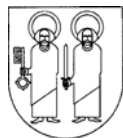
Inom planområdet finns även en gammal magasinsbyggnad som har kulturhistoriskt bevarandevärde och som omfattas av restriktioner och skyddsbestämmelser i planen.

**FÖRENLIGT MED 3, 4
OCH 5 KAP. MB**

Följande bedömningar om planens förenlighet med Miljöbalken 3-5 kap har gjorts. Planen berör endast tidigare planlagt verksamhetsområde.

Syftet med den nya planen är att ändra det befintliga gatuområdets sträckning genom planområdet och att möjliggöra rationell fastighetsindelning och säker trafikföring. Planen innebär ingen nämnvärd förändring av ytförhållandet mellan gatu- och verksamhetsmark inom planen. Planområdet har sedan 1962 varit planlagt som verksamhetsområde för industri. Ingen naturmark tas i anspråk för planen.

Läget är fördelaktigt med tanke på att befintlig infrastruktur nyttjas inom och till området och marken kan sammantaget anses lämplig för den tänkta användningen ur miljösynpunkt.



2006-09-29

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget i verksamhetsområdet – Storängens – norra del.

Areal Planområdet omfattar ca 3,8 ha.

Markägförhållanden Planen omfattar del av Strängnäs 3:1, Måsen 2 o 3 samt Ekbacken 1, som ägs av Strängnäs kommun respektive Kilenkrysset AB

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN Översiktliga planer

I översiktsplanen anges området som befintligt verksamhetsområde.

Bostadsförsörjningsprogram, näringslivsprogram etc Bostadsförsörjningsprogram och näringslivsprogram är under utarbetande inom ramen för ett utvecklingsprogram för hela kommunen.

Gällande planer För området gäller detaljplan S 115 fastställd 1962-09-03.

Program för planområdet Detaljplanearbetet föregås inte av ett program.

Miljöbedömning, Miljökonsekvens- beskrivning

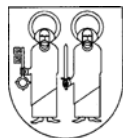
Behovsbedömning

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11,12 §§ bedöms därför inte behöva upprättas.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Området är sedan ett halvt sekel ianspråktaget och planlagt för industriverksamhet. Den föreslagna detaljplanens syfte är i huvudsak att ändra befintligt gatuområdes sträckning genom planområdet.
- Planen möjliggör inga nya verksamheter.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Planen påverkar inte heller något område som har erkänt nationell-, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.

Detaljplanen kan inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av den förändrade trafikföring som planen medger. Inga tillkommande verksamheter, i förhållande till gällande plan, medges så att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18, 3:e stycket ställs.



2006-09-29

Se även under konsekvenser för planens genomförande i denna beskrivning.

Kommunala beslut i övrigt

Plan och byggnämnden beslutade 2006-04-12 PBN § 59, att arbetet med att upprätta en detaljplan för området kan påbörjas med enkelt planförfarande.

**FÖRUTSÄTTNINGAR,
FÖRÄNDRINGAR OCH
KONSEKVENSER**

Natur

Mark och vegetation

Större delen av området består av hårdgjorda planer för verksamheter och byggnader. Naturmark saknas inom planområdet.

Geotekniska
förhållanden

Geoteknisk undersökning finns ej för området.

Det åligger byggherren att utföra erforderlig grundundersökning som denne anser lämplig med hänsyn tagen till den planerade bebyggelsens art och utformning. Ställningstagande för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i bygglovsansökan/bygganmälan. Grundundersökning kan komma att krävas.

Radon

Området ligger inom ett normalriskområde enligt Sveriges Geologiska Undersöknings radonriskkarta.

Fornlämningar

I dag finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Påträffas fornlämning skall det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturminneslagen.

På kullarna söder och väster om planområdet finns några kända fornlämningar. Detaljplanen anses inte påverka dessa områden.

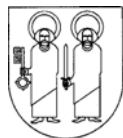
Bebyggelsen

Bostäder

Inga bostäder planeras inom planområdet. Närmsta bostadsområde ligger ca 50 m från detaljplaneområdet.

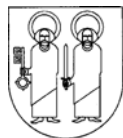
Arbetsplatser och övrig
bebyggelse

Arbetsstillfällena inom industri, hantverk och kontor möjliggörs på samma sätt som i den tidigare i planen. Den befintliga drivmedelsstationen i planområdets östra del ges möjlighet i planen att fortsätta sin verksamhet fram till dess att kvartersmarken fullt ut ska tas i anspråk som för konstors- och småindustriändamål.



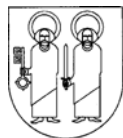
2006-09-29

Offentlig service	Inom området planeras ingen mark för offentlig service.
Kommersiell service	Inom området planeras ingen mark för kommersiell service.
Tillgänglighet	Kravet på tillgänglighet för handikappade ska tillgodoses inom byggnad och på tomt. Höjdförhållandena på marken inom området bör inte innebära några problem. Intensionerna i handikappolitiska programmet ska beaktas.
Byggnadskultur och gestaltning	Planområdet har sedan mitten av 1900-talet använts som industri- och förrådsområde för både kommunala och privata verksamheter. Området präglas av enklare byggnader och förrådslängor. Planen avser inte i detalj reglera utformning av byggnader inom planområdet utan inskränker sig till att reglera hushöjd samt placering på tomt, orientering av upplagsplatser, att begränsa exploateringsgraden inom området samt i viss mån materialval för nya byggnader inom området. I områdets norra del finns en äldre magasinsbyggnad i två plan vars exteriöra särdrag skyddas i planen men samtidigt ges möjlighet till nytt innehåll och verksamhet. Med hänvisning till områdets exponerade läge vid infarten till Strängnäs, har planbestämmelse gällande omsorg om byggnadsutformning, införts i området. Byggnadernas utformning skall vara arkitektoniskt omväxlande med t ex en kontorsdel i avvikande höjd, färgsättning, glasning etc. Fasadmaterial skall vara av sten, puts, tegel, betong, släta plåtkassetter eller trä. Korrugerad plåt bör endast användas i mindre partier och till mindre kompletteringsbyggnader. Upplag tillåts inte på tomt del vars sida vetter mot Huvudgatan genom planområdet. Skyltar får endast monteras på byggnadens fasader. Endast skyltar som avser verksamheter inom planområdet medges. Orienteringsskyltar ska samordnas inom området.
Skyddsrum	Skyddsrum krävs ej.
Friytor Lek och rekreation	Området är sedan tidigare planerat som enbart verksamhetsområde. Några ytor för lek och rekreation anses inte behövas inom planområdet.



2006-09-29

Naturmiljö	Strax utanför planområdet, nordväst och söder om planen, finns naturmark i andra planer. Dessa områden berörs ej av den aktuella detaljplanen.
Gator och trafik	
Gatunät, gång-cykel och mopedtrafik	Längs den nya förbindelselänken genom planområdet mellan Fårhusvägen och Mariefredsvägen reserveras även plats för nydragning av gång- och cykelväg för att binda samman gång- och cykelstråket vid Mariefredsvägen med den planerade cykelbanan längs gamla E-20.
Kollektivtrafik	Kollektivtrafik trafikerar området idag. Busslinjerna förväntas följa den nya gatusträckningen. Hållplatser för kollektivtrafik finns idag på båda sidor om planområdet och förväntas även fortsättningsvis kunna betjäna planområdet.
Parkering, varumottagning, utfarter	Parkering ska ske på kvartersmark.
Tillgänglighet för Räddningstjänsten	Framkomlighet för Räddningstjänstens fordon förutsätts vara tillgodosedd på gatumark. Inom kvartersmark ska angoringsgator/vägar mm utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Om utrymning förutsätts ske med höjdfordon får avståndet mellan farbara vägar/gator och husväggen inte överstiga 9 m. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärighet motsvarande ett axeltryck av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebredderna vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.
Störningar	Lukt från läkemedelsindustrin och det kommunala reningsverket söder om Mariefredsvägen kan vara störande för verksamma inom planområdet. Området ligger delvis inom riskområdet för brand, explosion och giftig gas från annan verksamhet i Storängens industriområde. Verksamheten ska följa de av Naturvårdsverket uppsatta riktlinjerna för externt industribuller. I förhållande till den gamla detaljplanen för området, begränsas eventuella störningar och utsläpp från verksamheter inom planområdet så att de inte drabbar bostadsområdena i nordväst genom att nedanstående bestämmelse införs i planen. – Endast industrier och övrig verksamhet med begränsade utsläpp till luft (stoff, gas mm) tillåts. Med tanke på områdets närhet till bostäder tillåts inte verksamheter med riskfylld verksamhet (t ex större mängder brandfarliga varor, giftiga gaser eller liknande.



2006-09-29

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom verksamhetsområdet för kommunens vatten och avloppssystem. Huvuddelen av de befintliga byggnaderna är idag anslutna till kommunalt VA. Nya byggnader inom planområdet ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Brandvattenförsörjning för räddningstjänsten ska beaktas vid projektering.

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt. Varje fastighet ska ha anordnad fördröjning för dagvatten och dränering som ska godkännas av Strängnäs kommuns VA-enhet.

Värme

Ett av de operativa målen i Strängnäs kommuns energiplan är att energianvändningen per invånare skall minska med 10 % fram till 2010 jämfört med 1998. För att nå detta mål bör så energieffektiva uppvärmningssystem som möjligt utredas och uppvärmning med förnybara energiresurser prioriteras.

Uppvärmning med fjärrvärme bör vara huvudalternativet för planområdets framtida uppvärmning. Anslutande områden försörjs idag via SEVABs fjärrvärmenät.

Trots inriktning mot fjärrvärme bör uppvärmning med egna alternativa energisystem, exempelvis värmepump för tillvaratagande av processvärme tillåtas inom området.

Inom planområdet medges generellt ej några uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor eller med direktverkande el. Om ny teknik utvecklas som gör att sådana energislag kan anses vara förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning provas från fall till fall.

El

Nätägare inom planområdet är SEVAB. Mark för eventuella transformatorstationer avsätts i planen.

Tele

Ingen telekabel av mellanortstyp går genom planområdet.

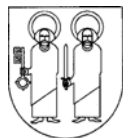
Bredband

Till området finns bredband framdraget i form av fiber från SEVABs distributionsnät. Det förutsätts att kanalisationen inom området kan samordnas med kommande schaktarbeten för VA och fjärrvärme.

Avfall

Inom varje fastighet ska det finnas plats för källsortering.

Källsortering av sopor förutsätts och om möjligheter finns, kan



2006-09-29

kompostering vara tänkbart. Något särskilt område för kompostering eller övrig sophantering anvisas ej i detaljplanen. I samband med bygglov/byggnämnan diskuteras konkret hur sophanteringen ska ske.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftsdatum.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

**Konsekvenser av
planens genomförande**

Konsekvenser för miljö,
hälsa och hushållningen
med mark och vatten

Exploatering av ett nytt verksamhetsområde innebär i normalfallet alltid inverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Det föreslagna planområdet är dock sedan ett halvt sekel planlagt och ianspråktaget som industriområde och den föreslagna detaljplanens syfte är i huvudsak att ändra gatusträckningen genom området samt att i viss mån reglera redan befintliga och tillåtna verksamheter. De ändrade förhållanden som planen medger kan därför inte anses ha någon större inverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten.

Området är lättillgängligt ur kommunikationssynpunkt och är redan anslutet till befintligt kommunalt vatten- och avloppsnät.

Området är således bra lokaliserat ur ett hållbarhetsperspektiv.

Barnkonsekvens-
beskrivning

Planområdet ligger avskilt från bostäder vilket innebär att barn inte behöver vistas inom området utan vuxet sällskap och därmed inte utsättas för risker som verksamheterna medför.

Jämställdhets-
beskrivning

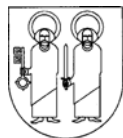
Arbetsplatser med närhet till staden och som går att nå till fots eller med cykel främjar jämställdheten. Området är lätt att nå med bil men det är även tillgängligt för cyklister och gående via den nya gång- och cykelbanan genom planområdet.

MEDVERKANDE

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har mark- och exploateringsingenjör Katrina Lepschi Samhällsbyggnadskontoret medverkat.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Mikael Rojek
tf Planarkitekt



2006-09-29

Magnus Nyström
Mark- och exploateringsingenjör

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Strängnäs 3:1, del av, Måsen 2 o 3 samt Ekbacken 1, Strängnäs

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Tidplanen följer enkelt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samråd och att planen inte överklagas.

Juni 2006	PBN, beslut om samråd
Juni-Aug 2006	Samråd
Okt 2006	PBN, antagande
Nov 2006	Laga kraft

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är ansvarig för allmän plats.

2006-09-29

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Avtal	Detaljplanens marköverlåtelse och genomförandefrågor regleras dels i ramavtal mellan Strängnäs kommun och Kilenkrysset AB samt i exploateringsavtal mellan parterna
Fastighetsbildning	Markägarna ansöker om erforderlig fastighetsbildning.
Gemensamhetsanläggning	Inom kvartersmark får gemensamhetsanläggningar upprättas för de blivande fastigheternas del i gemensamma tillfartsgator och ledningar.

EKONOMISKA och TEKNISKA FRÅGOR

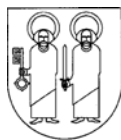
Planekonomi	Framtagandet av planhandlingar samt de åtgärder som är nödvändiga för planens genomförande regleras i ram- och exploateringsavtal.
Vatten & Avlopp	Området tillhör kommunens VA-verksamhetsområde. Nya fastigheter skall anslutas till kommunalt VA.

MEDVERKANDE

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har mark- och exploateringsingenjör Katrina Lepschi medverkat.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Mikael Rojek
Tf Planarkitekt

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR**STRÄNGNÄS 3:1, DEL AV,
MÅSEN 2 OCH 3 SAMT EKBACKEN 1 I STRÄNGNÄS**STRÄNGNÄS KOMMUN**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Plan- och byggnämnden beslutade 2006-06-14 att sända ut detaljplanen för samråd enligt PBL kap 5 § 20. Samrådsperioden var mellan 2006-06-30 – 09-08.

Planförslaget har varit utställt för samråd på biblioteket i Strängnäs samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning 2006-06-30 och 2006-08-11. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Vid samrådstidens slut hade följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
Försvarsmakten	2006-08-14	Ingen erinran	
Vägverket	2006-08-23	Ingen erinran information	Tillgodosedd
Länsstyrelsen	2006-09-05	Ingen erinran	
Skogsvårdsstyrelsen	2006-07-05	Ingen erinran	
Banverket	2006-07-17	Ingen erinran	
Lantmäterimyndigheten			
Polismyndigheten, Strängnäs	2006-07-05	Ingen erinran	
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
Fritid- och kulturnämnden	2006-09-11	Ingen erinran	
Barn- och utbildningsnämnden			
Strängnäs Vatten o Renhållning			
Miljö- och Räddningsnämnden	2006-06-21	Ingen erinran	
Kommunstyrelsen	2006-09-13	Ingen erinran	
Räddningstjänsten	2006-06-29	Ingen erinran	
Socialtjänsten	2006-07-18	Ingen erinran	
Tekniska nämnden	2006-08-23	Erinran	Tillgodosedd

Mark- o exploatering			
Företag och organisationer:			
SEVAB, Lars-Eric Larsson	2006-09-06	Ingen erinran kommentar	
Strängnäs Gille	2006-08-16	Ingen erinran	
Sörmlands museum	2006-08-10	Erinran	Tillgodosedd
Kommundelsrådet Strängnäs	2006-09-01	Ingen erinran	
Vattenfall	2006-09-06	Ingen erinran	
Strängnäs Ungdomsråd, Tina Furustig	2006-08-30	Ingen erinran	
Hyresgästföreningen	2006-07-28	Ingen erinran	
Naturskyddsföreningen	2006-09-11	Ingen erinran	
Sakägare:			
Beckasinen 7	2006-07-19	Erinran	Ej tillgodosedd
Spoven 1	2006-08-09	Ingen erinran	
Kärrhöken 8	2006-08-11	Ingen erinran	
Kemisten 2 Tärnan 10	2006-08-23	Erinran	Tillgodosedd

SYNPUNKTER

BEMÖTANDEN

Myndigheter:

Vägverket

Vägverket har ingen erinran mot planen utan förutsätter att korsningen mellan den nya gatan och Mariefredsvägen ges en geometrisk bra standard och ett i övrigt trafiksäkert utförande. Noteras

Kommunala nämnder och förvaltningar:

Tekniska nämnden

Efter granskning finns följande synpunkter på detaljplaneförslag.

1. Busshållsplatser anläggs om möjligt inom planområdet.
2. Mariefredsvägens anslutning till Dammvägen utformas så att utrymme finns för 24-metersfordon.
3. I övrigt finns ingen erinran mot detaljplaneförslaget ur trafikteknisk synpunkt.

Detaljplanen är ett led i en större trafikreglering inom Storängens industriområde för att möjliggöra bl a läkemedelsindustrins expansion och deras behov av ändrade lägen för inpassage. Bedömning har gjorts att busshållplatser inte lämpar sig på det aktuella gatuavsnittet, med tanke på gatuområdets möjliga bredd mellan befintliga fastigheter. Busshållplatserna längs den del av Mariefredsvägen, som när trafikregleringen är fullt genomförd blir en lokal gatuslinga, avses flyttas till nytt läge invid den nya gatusträckningen mellan Mariefredsvägen-Läringsvägen, där även nya huvudentrén till Pfizer blir.

Planen styr inte i detalj hur gator utformas. Syftet med den lokala gatuslingan som omfattar del av Mariefredsvägen samt del av Lärkräddsvägen och dess anslutningar mot den nya infartsvägen – Damvägen – är att leveranser ska komma fram till industrierna längs gatuavsnittet. Det förutsätts att allmän platsmark med kommunen som huvudman projekteras i enlighet med de direktiv som tekniska nämnden lämnar samt i övrigt enligt kommunal standard för planens syfte.

SEVAB

Teknisk försörjning – Fjärrvärme

Huvudalternativet för uppvärmning av området skall/bör vara fjärrvärme, vilket också framgår av samrådshandlingen.

Del av Strängnäs 3:1

Måsen 2 och 3 samt Ekbacken 1

2006-09-29

PBN2006:131-214

Det är dock vår önskan att i de fall där alternativa uppvärmningsformer skall förekomma bör dessa hållas samman inom delar av området. Detta för att skapa förutsättning för en rationell anslutning till fjärrvärmesystemet som planeras genom området.

Förslag till alternativ skrivning i detaljplan (sid 7 i samrådshandling)

Inom planområdet medges inte några uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor eller med el.

Skrivning om ny teknik mm kan slopas, behandlas redan under första stycket avseende värme på sid 7.

Avsikten med formuleringen är att uppnå de mål som fullmäktige ställt för energihushållning. Skrivningen kan tyckas var onödigt lång och inte enbart gynna fjärrvärme som energislag. Det är dock kontorets mening att det inte är möjligt, bl a av konkurrensskäl, att i en plan föreskriva en aktörs värmeslag utan undantag.

Skrivningen ska gälla under hela planens genomförandetid och troligen även tillämpas under lång tid därefter. Det är möjligt att andra uppvärmningsalternativ så småningom kommer fram som kan anses vara förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet varför det bör vara möjligt att pröva en sådan installation i framtiden.

Företag och organisationer:

Sörmlands Museum

En kombination av fönster och fönsterluckor i den äldre magasinsbyggnaden vore möjlig. Fönster borde inte utesluta även fönsterluckor.

Planen motsätter sig inte att luckor blir kvar. Formuleringen om fönster, ska ses som en lättnad i bestämmelsen om att byggnadens fasader ska bevaras, vilket annars skulle kunna tolkas som att man inte får byta ut luckor mot fönster.

Sakägare:

Beckasinen 7, Pär o Kerstin Hallberg

Vi undertecknade, anser oss behöva utökad tid för att sätta oss in i problematiken, angående detaljplanen för Strängnäs 3:1, del av, Måsen 2 och 3 samt Ekbacken 1 i Strängnäs kommun.

Projektet är omfattande och komplext.

Vi vill få, för läsning, ramavtalet mellan Strängnäs kommun och Kilen X samt exploateringsavtalet mellan dessa parter.

Den samrådshandlingen som skickats till berörda, avser den detaljplaneprocess som avgör hur mark ska användas (gator, kvartersmark mm) och har ingen inverkan på hur fastigheter köps och säljs inom och utanför planen. Ej heller har planen någon inverkan på kommunens val av entreprenör eller exploatör.

De handlingar som efterfrågas är resultatet av andra kommunala beslut vilka inte är föremål för samråd. Dessa handlingar ingår därför ej i samrådsutskicket.

Handlingarna är dock offentliga och skrivaren hänvisas till medborgarkontoret för att ta del av handlingarna om intresse

Del av Strängnäs 3:1
Måsen 2 och 3 samt Ekbacken 1

2006-09-29

PBN2006:131-214

kvartstår.

Samrådstiden har varit väl tilltagen, mer än två månader, vilket är lång mer än vad plan- och bygglagen föreskriver. Någon ytterligare förlängning av samrådstiden är inte möjlig.

Kemisten 2

Tärnan 10, DSM

Under rubriken störningar finns texten:
”Lukt från läkemedelsindustrin söder om Mariefredsvägen kan vara störande för verksamma inom planområdet.”

Skrivningen ändras till att även omfatta det kommunala reningsverket.

Denna text är mer överensstämmande med verkligheten:
Söder om Mariefredsvägen finns industrier och det kommunala reningsverket vars lukt kan vara störande för verksamma inom planområdet.