

# Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

**Arg. 10.**

Den 5 september 1947.

**Nr 14.**

## Nr G 607.

I samband med ändring och utökning av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan, har Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946 fastställt följande av stadsfullmäktige den 19 mars 1946 antagna

### **Stadsplanebestämmelser för Södra Skrällebergsområdet.**

#### § 1.

##### *Stadsplaneområdets användning.*

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 6. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

#### § 2.

##### *Byggnadssätt.*

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

## Stadsplanebestämmelser f. S. Skrällebergssomr. d. 18/10 1946.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

## § 3.

*Områden, som icke få bebyggas.*

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

## § 4.

*Gårdsbyggnad.*

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 5.

*Hushöjd, husbredd.*

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,8 meters höjd.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben anger.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 6. Å med S III betecknat område må byggnad ej givas större bredd än:

för byggnad i två våningar 9,5 meter.

för byggnad i tre våningar 10,0 meter.

## Stadsplanebestämmelser f. S. Skrällebergssomr. d. 18/10 1946.

## § 6.

*Våningsantal.*

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden må byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

## § 7.

*Byggnadsmaterial.*

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

## § 8.

*Taklutning.*

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföras med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Nr 6/7 ByD 1952.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 30 oktober 1951 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Strandpiparen, därstädes, vilket förslag angivits å en av arkitekten Wolter Gahn den 2 april 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställelse å förslaget till ändring av stadsplanen ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 24 januari 1952.

Arvid Richert.

Chr. Fahlcrantz

Stämpel.

Stämpel 6:-  
Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

*Tage Brylle* .....

*Ingvar Gustavsson* .....

Avskrift.

Beskrivning över förslag till ändring  
av stadsplanen för kvarteret Strandpiparen i Trollhättan  
uppgjort i april 1951.

---

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta av den 2 april 1951.

---

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t 18/10 1946 jämte vissa ändringar, fastställda av Länsstyrelsen den 10/2 1951.

---

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen har tillkommit på begäran av markägaren, Svenska Aeroplan AB, och avser ett bättre utnyttjande av tomtmarken.

För området av Kungl. Maj:t den 18/10 1946 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla med följande tillägg till § 6:

.....  
Å med Ö II v betecknat område må vind inredas.

Stockholm den 2 april 1951.

Wolter Gahn.

Rätt avskrivet; betyga:

*Lizzie Bonstedt*.....

*Lage Bryn*.....