

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA, Gata.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder.

L₁ Odling.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

beläggning, Marken får inte beläggas med asfalt. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Området är undantaget från bygglovsbefriade anmälningssplikta åtgärder enligt plan- och bygglagens (2010:900) 9 kap 4a-c§§. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 240 kvadratmeter för huvudbyggnad och sammanlagt 180 kvadratmeter för komplementbyggnader.. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 4500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Största fastighetsstorlek är 7500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Fasad ska vara i träpanel målad i Faluröd slamfärg.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fönster ska vara spröjsade, sidohängda och i trä.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter för huvudbyggnad. Endast friliggande en- och tvåbostadshus . Högsta tillåtna nockhöjd är 7 meter för komplementbyggnad.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bebyggelse ska utföras med sadeltak, mansardtak eller valmat tak med en takvinkel på 24-45 grader. Tak ska vara i lertegel för huvudbyggnad och lertegel eller pannplåt för komplementbyggnad.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Dagvatten från kvartersmark ska omhändertas lokalt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast 15 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §

Åkerholmar inom planområdet får inte tas bort. 4 kap. 10 §

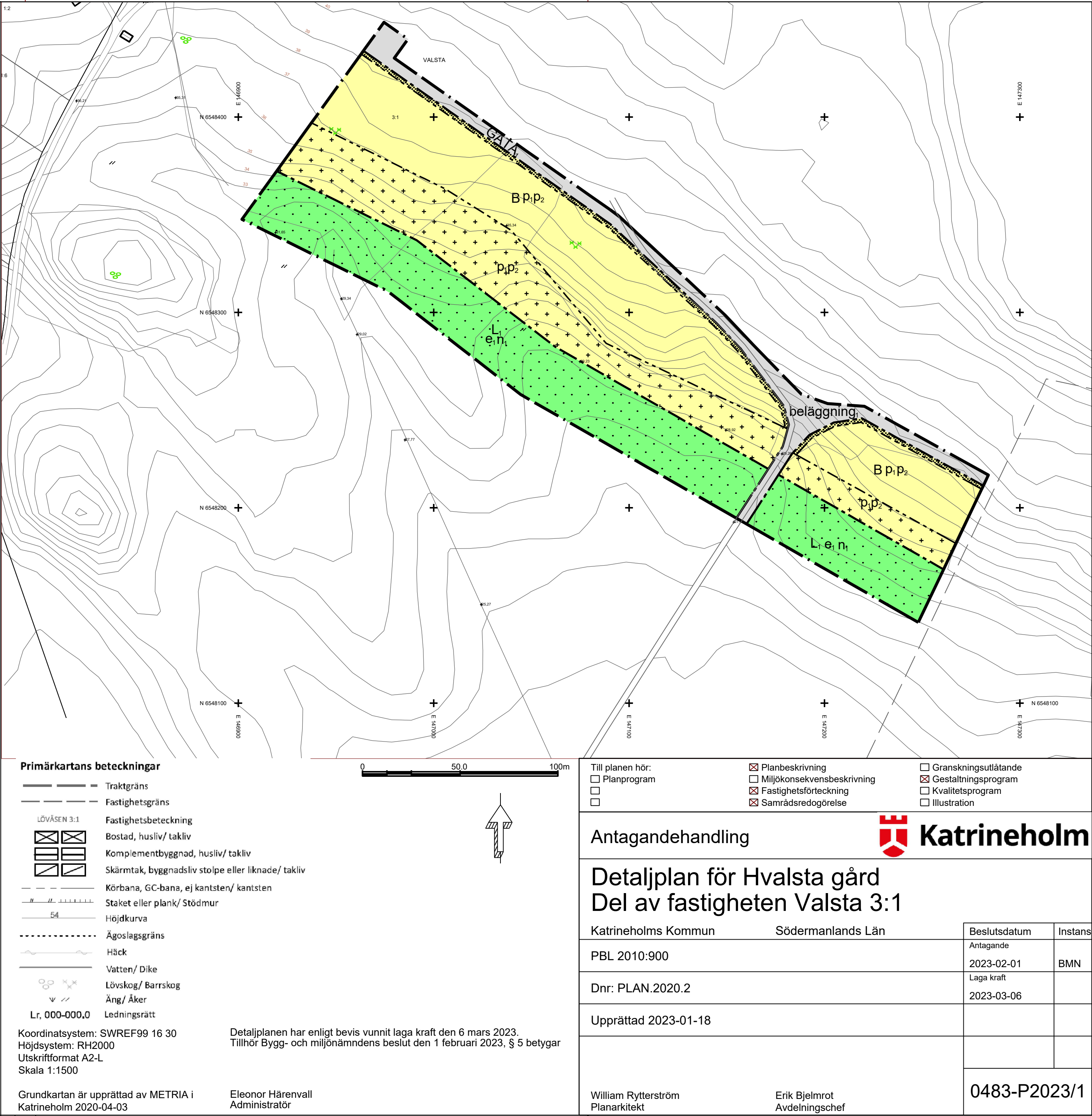
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen har vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §



Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Gestaltningsprogram
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Antagandehandling



Detaljplan för Hvalsta gård
Del av fastigheten Valsta 3:1

Katrineholms Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Antagande	
Dnr: PLAN.2020.2		2023-02-01	BMN
Upprättad 2023-01-18		Laga kraft	
		2023-03-06	
William Rytterström Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef	0483-P2023/1	