

Beskrivning tillhörande "Förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde beläget intill Norrtäljeviken å fastigheterna Håknäs 1:6, 1:9, 1:13, 1:21, 1:44, 1:45, 2:8 och 2:31 i VÄTÖ socken av Lyhundra kommun och Stockholms län".

LÄGE M M

Planområdet är beläget i södra delen av Vätö invid Norrtäljeviken och omfattar östligaste delen av det till Håknäs hörande strandpartiet. Avståndet till allmän väg är cirka 500 meter. Den till allmänna vägen ledande enskilda vägen är av relativt dålig beskaffenhet. Det är icke helt uteslutet att nämnda väg bör givas ny sträckning över fastigheterna Håknäs 2:7, 1:8 och 1:14, då man härigenom skulle erhålla dels en bättre sträckning av den framtida fortsättning å allmänna vägen österut och dels ett djupare strandområde å Håknäs 2:7, varest den bästa badplatsen å denna del av Vätö är belägen.

Planområdet innehåller cirka 19 hektar.

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE.

Planområdet omfattar delvis bergbunden skogsmark. Inom Håknäs 1:8 finnes några nedlagda odlingar. Terrängen är i de inre delarna relativt plan men sluttar närmast stranden åt söder. Vegetationen utgöres företrädesvis av barrträd.

Utmed stranden löper en mindre ägoväg, vilken är samfälld för Håknäs by.

Enligt senaste fastighetstaxering äro berörda jordbruksfastigheter samtaxerade med nedan uppräknade fastigheter och innehålla följande arealer:

Fastighet	åker	tomt trädgård	kult, bete	natur- lig äng	skogs- mark	övrig mark	Summa
Håknäs 1:6	10,0	0,2	1,0	0,5	40,0	16,6	68,3
" 1:9, 2:8	3,5	-	-	1,0	14,0	3,4	21,9
" 1:13, 1:20, 2:12							
2:18, 2:20, 2:27	9,0		1,0	2,0	20,0	2,6	34,6
" 1:21, 2:11, 2:28	3,0	0,3	-	-	18,0	1,6	22,9
" 2:31	2,2	-	-	-	4,0	5,0	11,2

Ingen av fastigheterna synes menligt påverkas av exploateringen av av ifrågavarande delar av skogsmarkerna.

Inom planområdet har uppförts ett antal sommarstugor. Samtliga med undantag för den östligaste å Håknäs 2:8 ha sådant läge att de kunna bibehållas i planförslaget.

GRUNDKARTA

Byggnadsplanen har upprättats på grundval av en av undertecknad åren 1959 - 60 genom ägomätning upprättad grundkarta.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

För Vätö socken gäller av länsstyrelsen den 15 augusti 1956 utfärdade utomplansbestämmelser.

För ifrågavarande del av Vätö socken gäller vidare byggnadsförbud

enligt 121 § byggnadslagen. Bebyggandet av planområdet synes icke motverka syftet med detta byggnadsförbud.

I grannskapet finnas icke några fastställda byggnadsplaner. Närmaste byggnadsplan finnes å Harg 1:8 omedelbart väster om Håknäs by. Inom ifrågavarande del av Håknäs by har under 1940-talet en del fritidsbebyggelse i form av glesbebyggelse förekommit varvid även en del av stranden tagits i anspråk för enskilt bebyggande.

I PLANOMRÅDET INGÅENDE FASTIGHETER

I planområdet ingår dels hela fastigheterna Håknäs 1:44 och 1:45 samt dels delar av fastigheterna Håknäs 1:6, 1:9, 1:13, 1:21, 2:8 och 2:31 med följande arealer:

Håknäs 1:6	7,7 hektar
" 1:9, 2:8, 1:44, 1:45	4,1 hektar
" 1:13	2,9 "
" 1:21	2,0 "
" 2,31	2,3 "
Summa	19,0 hektar

Inom planområdet finnes vidare två samfälliga vägar jämte en samfällig lastageplats.

PLANFÖRSLAGET

Ny genomfartsväg har föreslagits. Denna väg kommer att gå i huvudsak parallellt med stranden och på ett avstånd från stranden varierande mellan 100-150 meter. Det torde finnas möjligheter att i framtiden förbinda denna väg med enskilda vägen Landsholmen-Långängen. Härigenom skulle man således erhålla vägförbindelse mellan Håknäs och bebyggelsen vid Edsgarnsundet.

Den utmed stranden gående vägen, som nu nyttjas för utfart från den befintliga bebyggelsen, kommer att bibehållas men kommer att avlastas av den ovannämnda vägen och får betygdelse som en promenadväg.

Såsom parkområde har undantagits fastigheternas kvarvarande strandområden, vilka avgränsats så att den ur allmän synpunkt värdefulla marken frilagts. Vidare har utlagts ett parkområde omkring bebyggelsen å Håknäs 1:6. Vid avgränsningen av planområdet emot kvarvarande skogsmark har eftersträfvats att i planområdet intaga minsta möjliga areal produktiv skogsmark. Det synes osannolikt att i framtiden ytterligare bebyggelse innanför den nu planerade skall komma till stånd.

Endast tre stycken parkeringsplatser har föreslagits å Håknäs 1:6 och 2:8

Bebyggelsen har föreslagits utmed den nya genomfartsvägen. Ursprungligen hade ytterligare två tomtplatser föreslagits norr om genomfartsvägen å Håknäs 1:21, men dessa har på markägarens begäran utslutits.

Vidare har, till förebyggande av att hela strandområdet belamras med bryggor och båtar, föreslagits områden för byggande av gemensamma bryggor och redskapsbodas.

För byggnadsplaneförslaget gäller följande ungefärliga uppgifter

rörande arealfördelningen:

byggnadsmark	8,6 hektar
hamnområden	0,3 "
vägar, parkeringsplatser	
lekplatser, parkområden	10,1 "
vattenområden	2,0 "
Summa	21,0 hektar

VATTENFÖRSÖRJNING M H

Vattenförsörjningen inom området torde lämpligast ske genom anläggning av lämpligt antal djupborrade brunnar.

Särskild hälsovårdsordning bör utfärdas för området.

SAMRÅD

Samråd har skett dels med biträdande länsarkitekten Folke Hjortsberg och dels med kommunens byggnadsnämnd.

Norrtälje 1 oktober 1960

Åke Halldin
lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Lyhundra beslut den 14/6 1961 § 43
D Mattsson
Kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L Malmäter

Rätt avskrivet betygar:

Åke Halldin