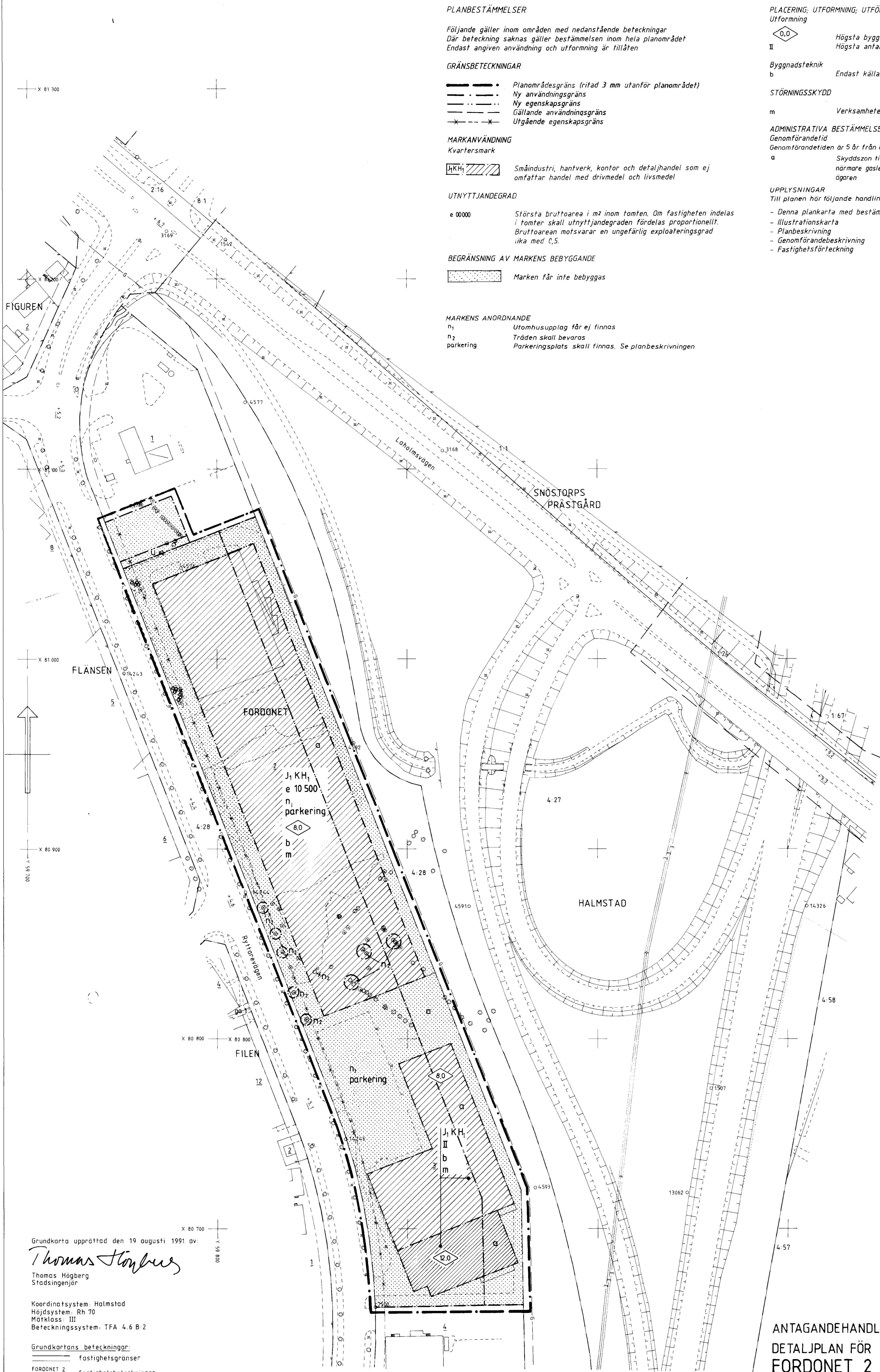




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark



Småindustri, hantverk, kontor och detaljhandel som ej omfattar handel med drivmedel och livsmedel

UTNYTTJANDEGRAD

e 00000

Största bruttoarea i m² inom tomten. Om fastigheten indelas i tomter skall utnyttjandegraden fördelas proportionellt. Bruttoarean motsvarar en ungefärlig exploateringsgrad iika med 0,5.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n₁

Utomhusupplag får ej finnas

n₂

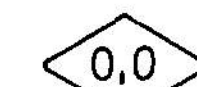
Träden skall bevaras

parkering

Parkeringsplats skall finnas. Se planbeskrivningen

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning



Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b

Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

m

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

a

Skyddszon till gasledning. Fastighetsägare skall vid markarbete närmare gasledning än 25 meter anmäla detta till ledningsägaren

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser, tillika grundkarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Grundkarta upprättad den 19 augusti 1991 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B.2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgränser
- fastighetsbeteckningar
- byggnad
- skärmtak
- väg
- kantsten
- staket
- räcke med navföljare
- slänt
- träd
- belysningsstolpe
- polygonpunkt
- ettledning ovan jord
- gasledning, huvudledning

Skala 1:1000

Grundkarta kompletterad den 9 januari 1992 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1992-01-22
§ 10

I tjänsten

Roland Efraimsson
avdelningschef

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
FORDONET 2 och 3

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 22 januari 1992

Roland Efraimsson
avdelningschef

S Stefan Nilén
planarkitekt

godkänd för samråd av
anfagen av
vunnit laga kraft

BN 1991-11-20
BN 1992-01-22
1992-05-21

ritad av: du

E 68 MLU (411)