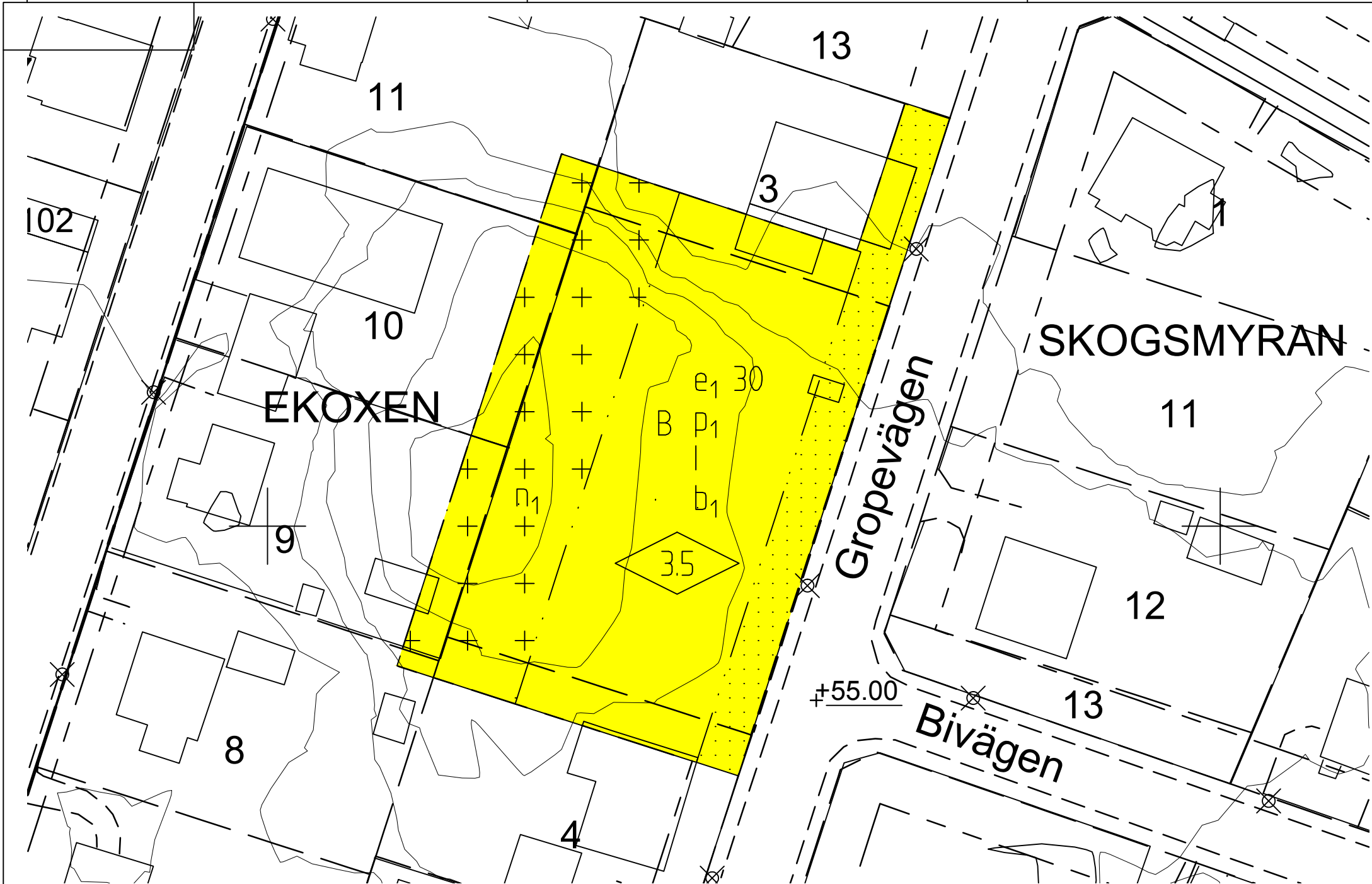




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 m från fastighetsgräns mot granne. Komplementbyggnad ska placeras minst 1.5 m från fastighetsgräns mot granne och minst 6.0 m mot gata. Komplementbyggnader får byggas ihop i gemensam tomtgräns.

Utformning och omfattning

- i Högsta antal våningar
- 00 Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande

Marknivån invid husliv mot gata ska vara minst 0.3 m över fastställd gatuhöjd.

Byggnadsteknik

- b₁ Källare/souterrängvåning medges utöver angiven byggnadshöjd och våningsantal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförorening är avhjälp.

Verkan på fastighetsplan

Gällande tomtindelning för kvarteret Ekoxen, 1138K-B210, fastställd 1957-11-12 föreslås upphävas för de fastigheter som berörs av aktuell detaljplan.

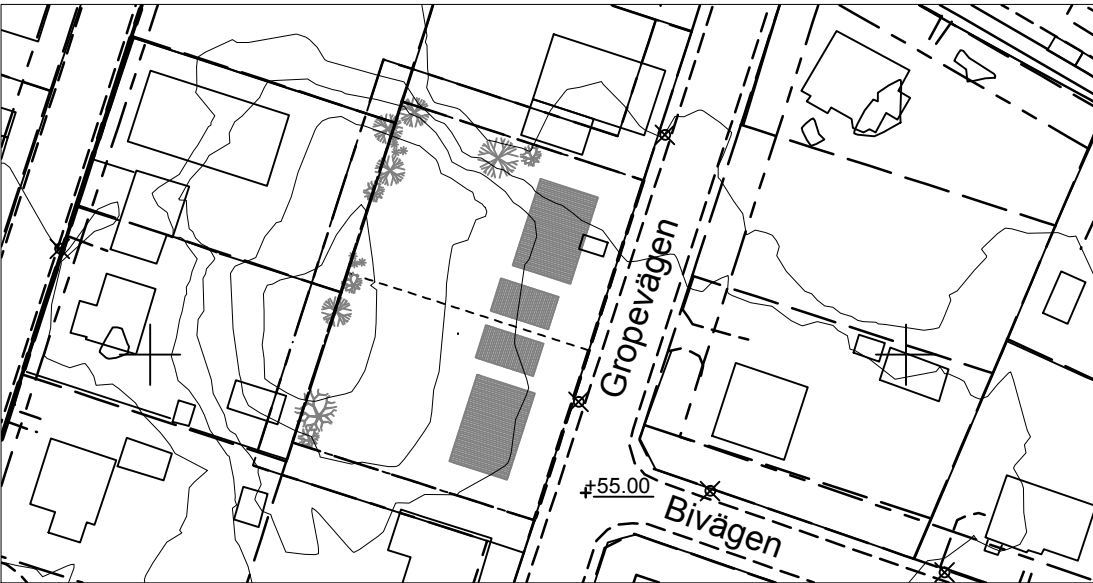


Illustration med möjlig disposition av planområdet



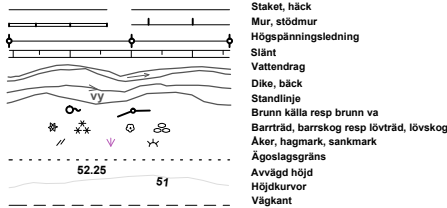
Grundkarta över: Hässleholm 87:29 m.fl

Hässleholms kommun
upprättad 2015-10-08

Josefina Persson
Mättningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Servitut, nyttjanderättsgräns
- Traktnamn, Kvarterstraktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Detaljplan användningsgräns
- Detaljplan egenskapsgräns
- Utfartsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning
- Detaljplan användning
- Detaljplan egenskap
- Fastställd planhöjd
- Byggnad, skärmtak, transformator, trappa



Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.
Skala 1:1000

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriet 2015-10-08

Till planen hör:		
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Illustrationskarta
Genomförandebeskrivning		
Detaljplan för		
del av Hässleholm 87:29 (Gropevägen)		Beslutsdatum
		Godkännande
		Antagande
		Laga kraft
Hässleholms kommun		2017-05-09 § 65
Upprättad april 2017		2017-06-06
		Originalformat A3
Gertrud Richter planchef		Joakim Axelsson Planarkitekt
Upprättad i april 2017 av Sigma Civils		P17/9