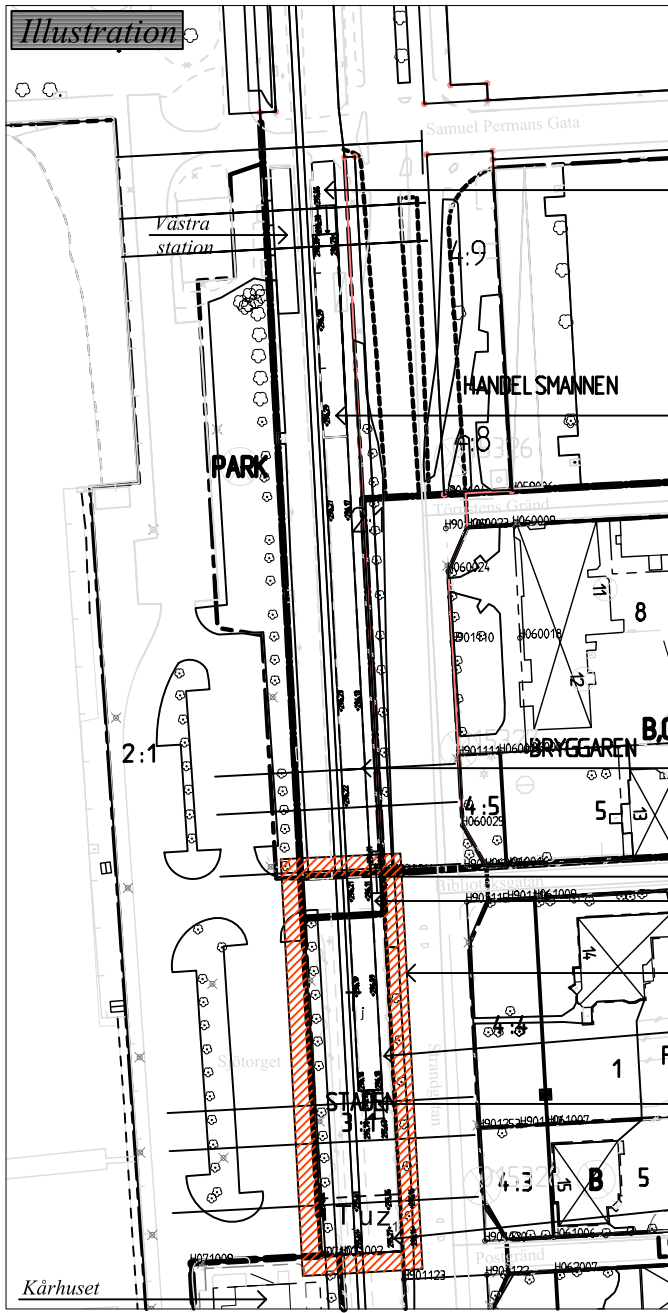




Detaljplan för
Järnvägsövergång vid Postgränd
Staden 3:1
Östersunds kommun
Östersund den 15 april 2004

Befintlig ramp och perrong

Befintlig perrong

Ny perong *
Alt: Lok + 3 vagnar

Ramp till perrong
Befintlig övergång stängs

Planområde

Ny perrong *
Alt: Lok + 6 vagnar

Ramp till perrong

Ny övergång

*) Perronglängd inkl signalteknik, "stoppmån" och plattform

PLANBESKRIVNING

Handlingar
Planhandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

Syfte och huvuddrag

Banverket kommer under 2004 att förlänga perrongen vid Västra station. Om förlängningen ska möjliggöra uppehåll för lok med 6 vagnar förutsätter det att nuvarande järnvägsövergång nedanför Biblioteksgatan stängs. Istället öppnas en ny järnvägsövergång nedanför Postgränd. Övergångarna avser endast passage för gång- och cykeltrafik. Järnvägsövergången vid Hamngatan samt gång- och cykelpassagen vid Samuel Permans gata behålls i sitt nuvarande utförande. **Bakgrund och förutsättningar** Järnvägsområdet, del av Staden 3:1 ägs av Banverket. Strandgatan har byggts om under 1994-1995 och samtliga gränder är kvar som stadsgator för trafik.

Förslag

Järnvägsövergången vid Biblioteksgatan stängs och ersätts med ny passage för gång- och cykeltrafik vid Postgränd. Förutom en omdisponering av parkeringsytorna invid övergångarna påverkas inte Sjötorgets utformning. Vid Västra station sker idag oönskad bomfällning (järnvägs korsningen vid Samuel Permans gata) när tåg står inne på Västra station, eftersom nuvarande perrong inte räcker till. Idag finns planteknisk möjlighet att förlänga perrongen mellan Samuel Permans gata och Biblioteksgatan och därmed skapa utrymme för lok med 3 vagnar. En stängning av övergången vid Biblioteksgatan ger möjlighet att förlänga perrongen ytterligare och skapa utrymme för lok med 6 vagnar. En utbyggnad av perrongen skulle lösa problemen med bomfällning samt ge möjlighet att göra en ingång till plattformen från Biblioteksgatan alternativt Postgränd och därmed förbättra tillgängligheten till stationen från stadscentrum. Den nya passagen blir också en viktig länk mellan Kårhuset - Centrum - Campus.

Utförande

Tillkommande anordningar staket etc utformas och utföras med hög kvalitet samt varsamhet ska visas mot befintliga kvaliteter. Anläggningen genomförs så att befintlig björkrad vid Sjötorget påverkas minimalt.

Trafik

Kårhuset restaurang har sitt varuintag i byggnadens norra gavel. Varuleveranserna är dock inte av sådan omfattning att de bedöms innebära någon risk eller konflikt med gång- och cykeltrafiken vid den nya passagen.

Säkerhet

I jämförelse med de mest trafikerade gatorna i centrala Östersund framstår inte järnvägen som ett stort säkerhetsproblem. Tåghastigheten genom stadens centrum är begränsad och får förutsättas vara så även i framtiden. Skyddet vid den nya plankorsningen vid Postgränd förutsätts utföras med ljus- och ljudreglerade signaler samt bommar. Vid sidan av den nya passagen ordnas en särskild passage för räddningstjänstens fordon och ambulans. Passagen utförs t ex som en skjutbar grind som endast kan öppnas av räddningstjänsten eller banverket.

Riksintressen

Kommunens bedömning är att riksintresset Mittbanan inte påverkas negativt av att även fortsättningsvis hålla tre järnvägsövergångar i centrum öppna (Samuel Permans gata, Postgränd och Hamngatan). Gällande detaljplan (406) för järnvägsövergång vid Biblioteksgatan vann laga kraft den 27 mars 2001 och har en genomförandetid på 5 år.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Handläggning

Handläggningen av planförslaget sker med s k normalt planförfarande. Detta förslag till detaljplan omfattar endast järnvägsövergångarna vid Biblioteksgatan(stängs) respektive Postgränd (öppnas). Och ett program bedöms inte vara nödvändigt. Planförslaget har samrådsbehandlats under perioden mars 2004. Då samrådet inte föranledde några omfattande ändringar fattade miljö- och samhällsnämnden den 15 april beslut om utställning. Planen kan efter att ha varit utställd under 4 veckor tas upp för antagande av miljö- och samhällsnämnden, dock tidigast den 26 maj 2004.

Genomförandetid

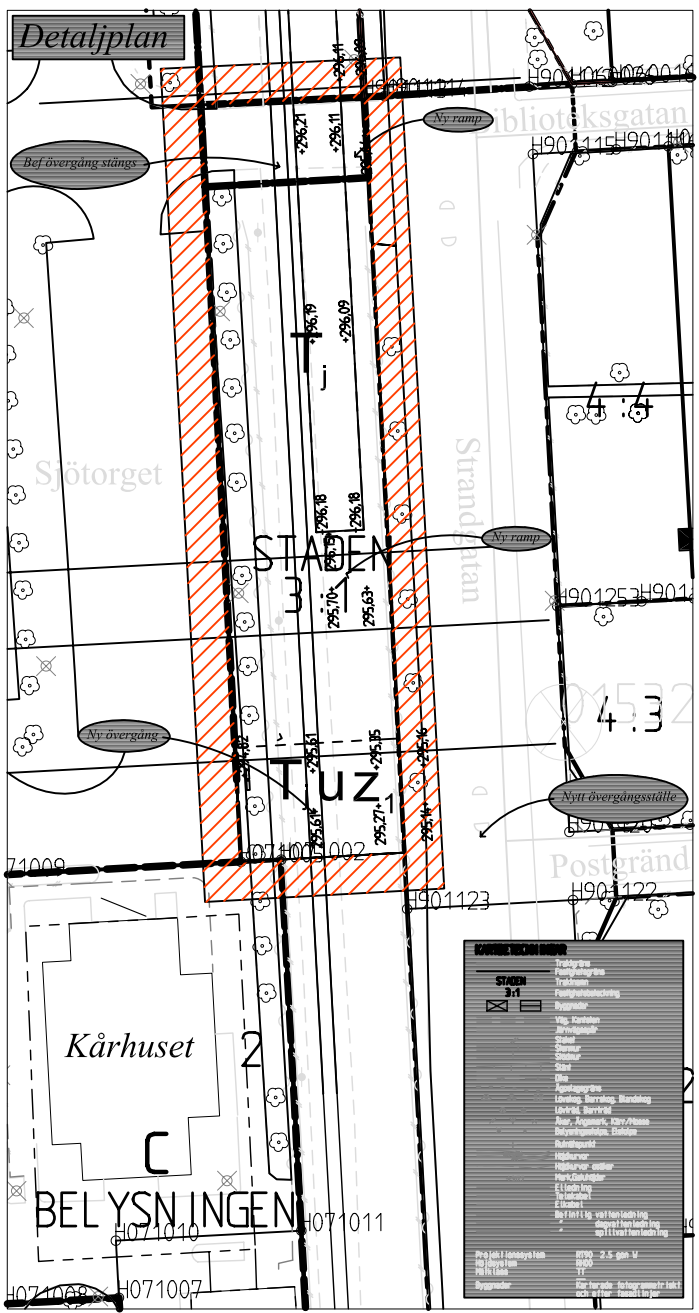
Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomi

Ansvar för åtgärder inom järnvägsområdet (Tj) åligger fastighetsägaren Banverket. Åtgärder på angränsande mark (utanför planområdet) till följd av stängningen vid Biblioteksgatan respektive nybyggnad av övergång vid Postgränd bekostas av Banverket.

Genomförande

Genomförandet planeras så att den nya passagen vid Postgränd kan öppnas innan den gamla vid Biblioteksgatan stängs.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast givna användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Planområdets gräns (rastrerad innerkant)
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark
T_j Lokaltrafik

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
Z₁ Spårområdet ska vara tillgängligt för allmän gång- och cykelpassage mellan Strandgatan och Sjötorget.

MARKENS ANORDNANDE

+0,0 Planerad höjd (RH00). Anslutande ramper mot plattform max lutning 1:12.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration
- Utställande

DETALJPLANEN

Antagen av MSN den 26 maj 2004
Laga kraft den 22 juni 2004
Aktbeteckning. P2380K-P2004/7

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 26/5 2004, §151

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplan för Järnvägsövergång vid Postgränd

Staden 3:1
Östersunds kommun
Östersund den 15 april 2004

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Lars Tiderman
Arkitekt