

Ant. den 14/10 1963 D. nr 187
 Harplinge Byggnadsnämnd

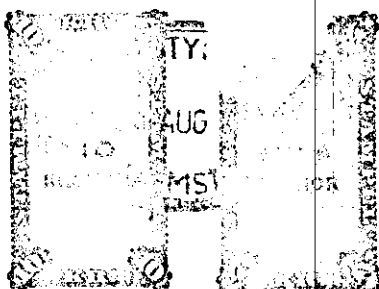
resolution angående fastställelse
 av kommunalfullmäktiges i Harplinge
 kommun den 14 oktober 1963 fattade
 beslut att antaga ett på länsarki-
 tektkontoret i Halmstad i januari
 1963 upprättat och i juni 1963
 reviderat förslag till utvidgning
 av byggnadsplanen för Harplinge
 stationssamhälle i Harplinge socken,
 i vilket ärende överlantmätaren och
 länsarkitekten i länet avgivit ytt-
 randen;

efter anslag given Halmstad i
 landskansliet den 5 augusti 1964.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"För Harplinge stationssamhälle fastställdes byggnadsplan
 den 30 april 1959. Från fastställelsen undantogs därvid bl.a.
 ett område i samhällets nordvästra del. Anledningen härtill
 var dels att frågan om förläggning av en vägkorsning med
 järnvägen ansågs böra ytterligare utredas, dels att kommunen

Stämpel & resolution	Kr. 14:-
Stämpel & karta	" 2:-
Summa kronor	16:-



Byggnadsnämnden i Harplinge.

Anders Kemner

önskade annan disposition än den föreslagna av fastigheten Lyngåkra 4¹⁰⁹. Det förslag som nu framlägges avser att lösa de nämnda frågorna.

Förslaget är enligt förslagsställarens mening ej helt idealiskt men får såsom utgörande en kompromiss mellan kommunala och övriga allmänna intressen anses godtagbart ur allmän synpunkt.

- Förslaget omfattar i huvudsak mark, belägen mellan järnvägen och allmänna vägen Haverdalsbro - Harplinge-
- Getinge. Marken är plan och utgöres till större delen av åker. Öster om järnvägen har i förslaget intagits dels ett bebyggt "kvarter", dels del av fastigheten Lyngåkra 4⁷². I södra delen av planområdet har ett antal tomtplatser år 1957 avstyckats och bebyggt med dispensvägen med enfamiljshus och i nordvästra delen av området har dispens år 1960 meddelats för uppförande av en fabriksbyggnad inom Lyngåkra 4¹⁰⁹. Sistnämnda fastighet har av kommunen förvärvats för exploateringsändamål.

Kommunen har beträffande planläggningen av Lyngåkra 4¹⁰⁹ hävdatt att densamma bör disponeras för dels bostads-, dels industriändamål. På grund av områdets belägenhet

mellan järnväg och en livligt trafikerad allmän väg föreligger svårigheter att här åstadkomma en helt tillfredsställande bostadsmiljö. Även vägfrågan för området erbjuder problem.

I det föreliggande förslaget har en nordsydlig väg utlagts parallellt med järnvägen och på ett avstånd från denna av c:a 50 meter. Vägen ansluter i söder till befintlig planväg och i norr till en östvästlig väg som i plankorsning över järnvägen avses få förbindelse med samhällets centrala delar. Utmed järnvägen har utlagts i söder områden för småindustri och i norr område för ordinärt industriändamål. I norr disponeras även marken väster om den nordsydliga vägen för industriändamål. Industriområdena avskiljas från marken söder därom med ett c:a 30 meter brett parkområde. Mellan småindustriområdena och den allmänna vägen har utlagts områden för bostadsändamål. Genom bestämmelser angående mark som ej får bebyggas (prickning) ernås att bostadsbebyggelsen kommer att bli belägen på godtagbart avstånd från dels småindustribebyggelsen, dels den allmänna vägen. Mot den allmänna vägen föreslås särskild områdesgräns, innebärande att fastighet skall förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot vägen.

I planen medtaget område öster om järnvägen föreslås endast i liten mån ändrat i jämförelse med tidigare framlagt planförslag. Ändringen är betingad av vägförhållandena.

I samband med fastställelseprövningen av huvudförslaget till byggnadsplan för samhället förelåg en av Rietz' Ingenjörbyrå, Halmstad, upprättad detaljplan för vattenförsörjning och avlopp. Det nu föreliggande byggnadsplaneförslaget inrymmer i nämnda VA-förslag och synes därför vidare utredning i denna fråga ej påkallad.

Länsbostadsnämnden har i yttrande av den 25 oktober 1962 förklarat sig tillstyrka fastställelse av planen, som vid nämnda tidpunkt förelåg i skiss. Mot detta yttrande har dock länsbostadsdirektören anmält reservation.

Vid förslagets upprättande har samråd dessutom hållits med de kommunala myndigheterna samt med statens järnvägar och vägförvaltningen. Planförfattaren avser att innan förslaget överlämnas för utställningsförfarande inhämta skriftliga yttranden över förslaget dels från nämnda myndigheter, dels från överlantmätaren och distriktsingenjören för vatten och avlopp. Hos distriktslantmätaren kommer att

anhållas om översyn av fastighetsindelningen samt upprättande av fastighets- och markägareförteckning."

Till beskrivningen har i juni 1963 gjorts tillägg av följande lydelse:

"Vid sammanträde den 21 mars 1963 har byggnadsnämnden förklarat sig icke ha annat att erinra mot planförslaget än att den befintliga plankorsningen mellan väg och järnväg icke bör helt stängas utan för framtiden få användas för gångtrafik.

I yttrande den 29 april 1963 angående förslaget har Kungl. järnvägsstyrelsen meddelat att västra Tj-områdesgränsen vid z-området och fastigheten Lyngåkra 4⁸² bör för planerad mötesspårsförlängning flyttas mot väster intill ett avstånd av minst 10 meter från huvudspårsmitt. Styrelsen har vidare anført att det med hänsyn till nödvändigheten att av trafiksäkerhetsskäl m.m. begränsa antalet plankorsningar väg-järnväg hade varit önskvärt att plankorsningen vid km 135+628 (den nu befintliga plankorsningen) på grund av dess läge inom bangården kunde avstängas från all trafik. För att dock tillmötesgå byggnadsnämndens önskemål i detta fall ville styrelsen icke motsätta sig gångtrafik i den aktuella plankorsningen. I övrigt hade styrelsen intet att erinra mot

planförslaget.

Vägförvaltningen har enligt yttrande av den 14 mars 1963 icke funnit skäl till erinran mot förslaget. Det hade emellertid ur vägsynpunkt varit önskvärt att anslutningsvägen från väster till väg 620 strax NV järnvägs korsningen hade böjts av något norrut dels för att få ett ej alltför spetsvinkligt vägskäl och dels för att något öka avståndet till järnvägs korsningen.

Plankartan har i juni 1963 reviderats för tillgodo- seende av de synpunkter som enligt ovan framförts av byggnadsnämnden, statens järnvägar och vägförvaltningen.

Planförslaget har enligt yttrande den 29 mars 1963 utan erinran granskats av distriktingenjören för vatten och avlopp.

Plankartan har den 9 maj 1963 justerats i fastighets- hänseende av distriktslantmätaren Per Bendt, som samma dag upprättat för ärendets handläggning erforderlig fastighets- förteckning."

Till förslaget hör följande

"Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

planförslaget.

Vägförvaltningen har enligt yttrande av den 14 mars 1963 icke funnit skäl till erinran mot förslaget. Det hade emellertid ur vägsynpunkt varit önskvärt att anslutningsvägen från väster till väg 620 strax NV järnvägs korsningen hade böjts av något norrut dels för att få ett ej alltför spetsvinkligt vägskäl och dels för att något öka avståndet till järnvägs korsningen.

Plankartan har i juni 1963 reviderats för tillgodo- seende av de synpunkter som enligt ovan framförts av byggnadsnämnden, statens järnvägar och vägförvaltningen.

Planförslaget har enligt yttrande den 29 mars 1963 utan erinran granskats av distriktsingenjören för vatten och avlopp.

Plankartan har den 9 maj 1963 justerats i fastighets- hänseende av distriktslantmätaren Per Bendt, som samma dag upprättat för ärendets handläggning erforderlig fastighets- förteckning."

Till förslaget hör följande

"Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål.
- b) Med I betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Im betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående
områden för allmän trafik.

Mom. 1. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med mindre areal än som angivits i mom. 1 ovan, därest tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och
antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattas med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för bygg-

nadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta, må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtages, då så provas lämpligt.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 50 m².

Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar. Å byggnad som uppföres med två våningar får vind ej inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med BI betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. Å med BII betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

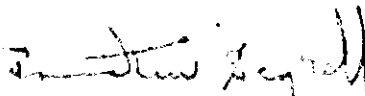
Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Harplinge stationssamhälle i Harplinge socken.

Jämligt 150 § byggnadslagen må talan mot denna resolution ej föras. Bevis härom skall tecknas på byggnadsplanekartan.

På länsstyrelsens vägnar:


Torsten Segrell


Per-Gunnar Persson