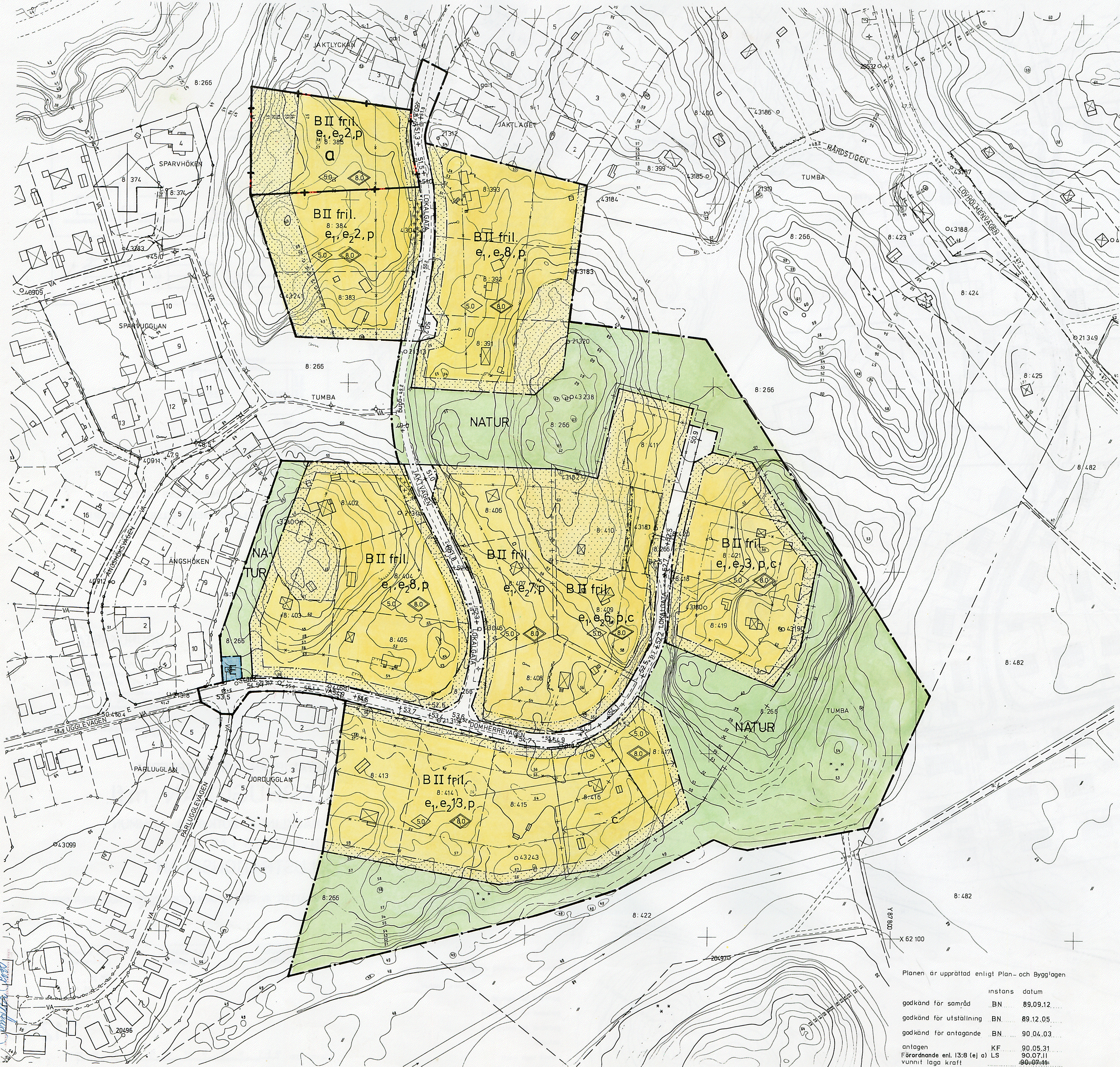




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela området

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområde
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- användningsgräns som utgår
- egenskapsgräns som utgår
- administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- +0.0 Utgående höjd
- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea 200 m² per fastighet dock högst 1/5 av tomtarea varav uthus får uppgå till högst 40 m²
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet
- Högst två lägenheter per huvudbyggnad. I uthus får inte bostadsrum inredas
- Minsta tomtstorlek 900 m²
- e2 Högst antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Mark för endast bebyggas med garage som har sin infart i rätt vinkel mot gatan
- Mark där allan, terrass, uthus o d undantagsvis och efter särskild prövning får uppföras

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

Se även planbeskrivning

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 m från tomtgräns och garage skall placeras minst 1.0 m från tomtgräns
- Garage får dock sammanbyggas

- Utformning
- 5.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter till takfot. Dessutom för en sockel på högst 0.5 m tillkomma.
- 8.0 Högsta tillåtna totalhöjd i meter. Avståndet ska räknas från lägsta våningsplanet och till taknock.
- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft, vilket innebär

- Enskild pumpstation erfordras

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid för Tumba 8:385 går ut 2005-06-06 2005.12.31

Genomförandetid för planområdet i övrigt går ut 2005-12-31 2005.07.11

(Rev. enl. regeringsbest. 1991.06.06)

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handling består av

- grundkarta
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsplan
- fastighetsförteckning
- genomförandebeskrivning
- remiss och samrådsredogörelse

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd

Karta flygfotograferad år 1966

Koordinatsystem ST 74

Höjdsystem RH 00 mätclass II

Grundkarta upprättad dec. 1988 rev. okt. 89 genom utdrag ur Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström Ritad av

Ingenjör V Lillström

VA Vatten- spillvatten- och dagvattenledning

DETALJPLAN FÖR KVARTERET LAPPUGGLAN m.fl. SKÄCKLINGE, BOTKYRKA KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET I NOVEMBER 1989
REV I DECEMBER 1989
REV I MARS 1990

STEN NORDLANDER
stadsbyggnadsdirektör

ULF EKBERG
överingenjör

EVA KAMPH
planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1990.05.31 § 85

betygar

GERTRUD MONTIN

kommunfullm. Sekr.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	89.09.12
godkänd för utställning	BN	89.12.05
godkänd för antagande	BN	90.04.03
anläggen	KF	90.05.31
Förordnande enl. 13:8 (e) a	LS	90.07.11
vunnit laga kraft		91.06.06

Skala 1:1000