

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2014

Fastighetsredovisningen aktuell 7 maj 2014

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45

Höjdsystem: Ö-viks lokala

Måtklass: II

Upprättad 31 mars 2011

Reviderad 7 maj 2014 och 18 september 2014

Grundkartans beteckningar

-----	Fastighetsgräns
-----	Traktgräns
-----	Traktnamn
-----	Fastighetsbeteckning
-----	Byggnader, fasadlinjer redovisade
-----	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
-----	Staket
-----	Mur
-----	Slänt
-----	Väg
-----	Avvägd höjd
-----	Rutnätpunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

-----	Detallplanegräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder, se avsnitt om "Bostäder" i planbeskrivningen
BE	Bostäder. Inom området får nästation på max 20 kvm uppföras
BHC	Bostäder, med handel och centrumverksamhet i minst 40% i bottenvåningen, se avsnitt om "Bostäder" i planbeskrivningen
CK	Centrumverksamhet och kontor
CKP	Centrumverksamhet, kontor och parkeringhus

Begränsningar av markens bebyggande

-----	Byggnad får inte uppföras
-------	---------------------------

Markens anordnande

Mark och vegetation	
n ₁	20 % av respektive bostadsfastighets yta ska vara fria, se planbeskrivning
n ₂	Marken ska vara planterad
Utfart och stängsel	
Körbar förbindelse får inte anordnas	
Hinder eller räcke ska finnas utan körbar öppning	
Stängsel utan öppning ska finnas mellan byggnaderna. Höjd på stängsel ska vara 1,40 meter	

Placering, Utformning, Utförande

Placering	
p ₁	Byggnader ska placeras så att fasad mot gata placeras i fastighetsgräns mot gatan
p ₂	Byggnader ska placeras så att fasad mot prickad förgårdsmark placeras i liv mot eigenskapsgräns
Utformning och omfattning	
V	Högsta antal våningar
v ₁	Sockelhöjd över gatuplan minst 60 cm, se avsnitt om "Bostäder" i planbeskrivningen
v ₂	Lägenhetsfönster får inte placeras lägre än 1,1 meter över marknivå
v ₃	Balkonger får inte anordnas ut över gatumark
Utseende (ny bebyggelse)	
f ₁	Inga delar av bottenvåningens fasad får vara indragna från fastighetsgräns mot Järnvägsgratan
f ₂	Inga utstickande byggnadsdelar medges under 5,0 meter över gatunivå
Byggnadsteknik	
b ₁	Endast källarlösa hus
b ₂	Grundläggning endast på palar
b ₃	Källare får inte anordnas under +2,3 meter
Skydd mot störningar	
m ₁	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska vara vända mot tyst eller ljuddämpande sida/balkong
m ₂	I lokaler som vetter mot Modövägen ska utrymningsväg vara mot Verkstadsgatan

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv medges inte förrän marken har sanerats till nivån för känslig markanvändning, se avsnitt om "Förebad mark" i planbeskrivningen. Dagvattenlösning ska vara godkänd av Miljö och Vatten i Örnsköldsvik AB innan bygglöv ges

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
23 oktober 2014, § 110
Laga kraft: 19 november 2014

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR ÖRNSKÖLDSEVIK 8:9, DEL AV

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AUGUSTI 2014, REVIDERAD SEPTEMBER 2014
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSEVIK

ÖP14/1023/1

STINA FAHLGREN
ENHETSCHEF
Patrik Jansson
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150