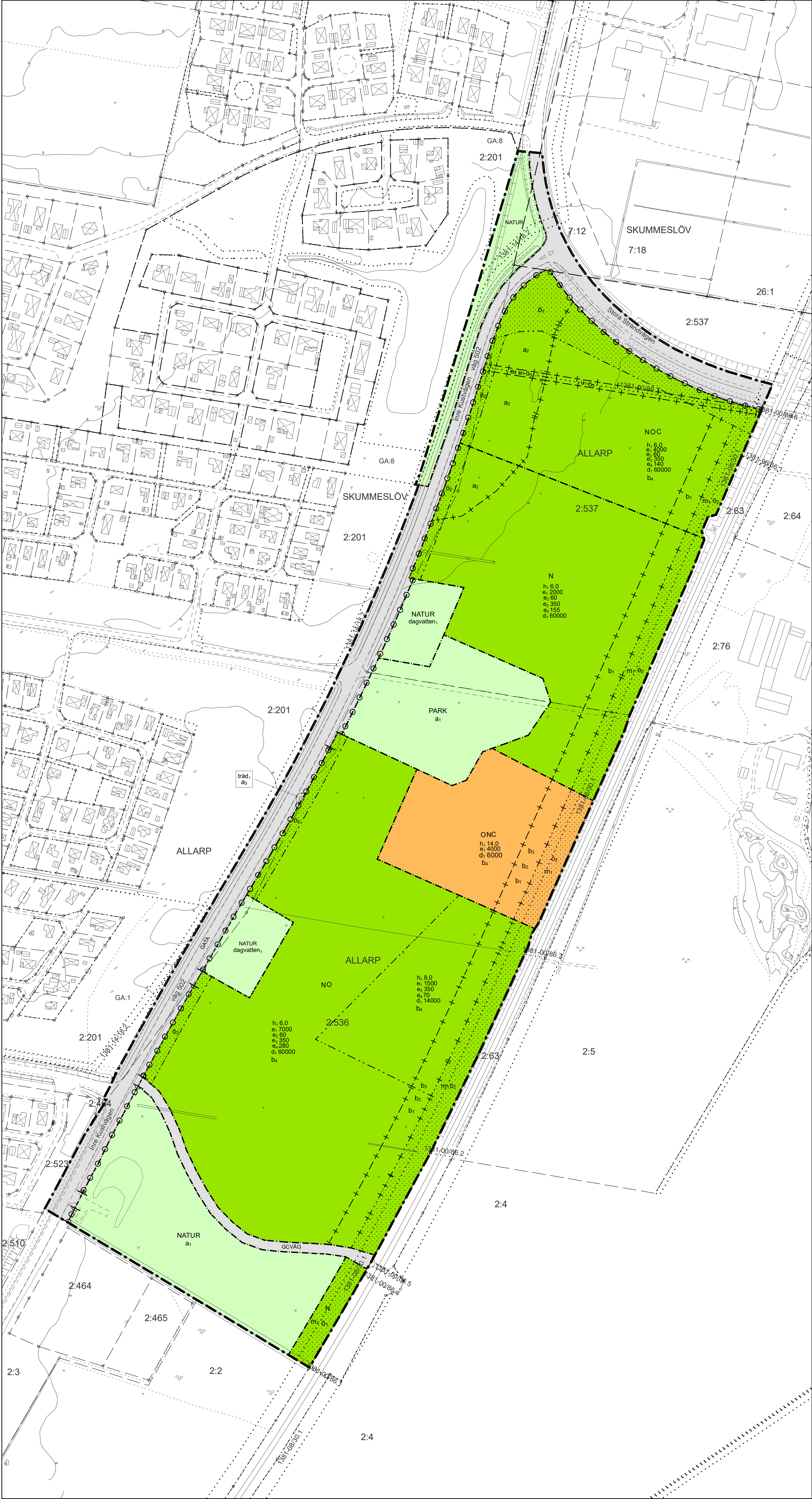




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK
- NATUR
- GCVÄG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- N Friluftsliv och camping
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

Marken är avsedd för dagvattenhantering.

träd

Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för trädffällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas med egenskapsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Ö1

Marken får inte föras med parkering eller ställplats.

Ö2

Marken får inte föras med ställplats.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e1

Största byggnadsarea är angivet värde i m² per stuga eller ställplats.

e2

Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad, annan än stuga eller ställplats.

e3

Högsta sammanlagda antalet stugor eller ställplatser.

e4

Skydd mot störningar

Vall med en höjd av minst 6 meter över anslutande marknivå ska finnas.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².

Utförande

Inom 150 meter från intilliggande led för farligt gods ska luftintag för hotell- och konferensanläggningar placeras högt och på motsatt sida leden. Där det är möjligt att underhålla/upprätthålla ett system gäller därutöver att gasdetektor kopplad till automatiskt nedstängningssystem/varseblivningssystem ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas med sekundär egenskapsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Utförande

Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot intilliggande led för farligt gods.

b2

Balkonger får inte placeras högre än 6 meter över anslutande marknivå.

b3

Fasader och fönster ovan 6 meter från anslutande marknivå ska motsvara brandteknisk klass E30.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet från och med då detaljplanen fått laga kraft.



Skala 1:2 000 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- FASTIGHETSBETECKNING
- BYGGNADER (takkontur)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMATAK, UTERUM
- TRANSFORMATORSTATION
- Ga:5
- 13-LAJ-875.1
- S:13
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- SERVITUT
- SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING
- SLÄNT
- DIKE
- HÖJDKURVA
- HÖJDPUNKT
- 87,9
- HÄCK
- MUR
- STAKET
- STÖDMUR

GRUNDKARTA

Upprättad: 2023-11-07

Bo Lennartsson Mätningssingenjör
KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30
höjd: RH 2000

FRAMSTÄLLNING:
Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2024-01-16

Allarp 2:536 och 2:537, Skummeslövsstrand
Allarps Camping

Laholms kommun,
Hallands län

UTÖKAT FÖRFARANDE

- Övriga planhandlingar
- Plan- och genomförandeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Illustration

DETALJPLAN
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

Beslutad (SBN): 2024-01-23
Godkänd (SBN): 2024-08-20
Antagen: 2024-09-24
Laga kraft: 2024-10-18

Charlotta Hansson
Plan- och byggnadschef

Amadeus Henriksen
Planförfattare

1381-P2024/28