

Avskrift.

Fast. d. litt. L nr 53 år 1946

Länsstyrelsen i Malmöhus län

Ink. till Kommunik. Dep:t

Ink. 16 maj 1946

d. 25 jun. 1946

Landskansliet

Beskrivning av förslag till ändrad stadsplan för kvarteren

Gustav Adolf, Januari, April, September, Oktober, November och December i Landskrona (se en av stadsarkitekten Frans Ekelund och stadsingenjören Bror Jeppsson den 9 februari 1946 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser).

Kungl. Maj:t fastställde den 20 januari 1939 förslag till ändring av stadsplanen för Landskrona beträffande kvarteren Gustaf Adolf och Carl XII jämte till förslaget hörande stadsplanebestämmelser. Genom ändringen ombildades de två kvarteren till 13 nya kvarter, varav ett, betecknat Gustav Adolf, avsattes för bebyggelse för allmänt ändamål och övriga, som erhöilo namn efter de 12 månaderna, för bostadsändamål. Byggnadssätt, hushöjder och våningsantal framgå av närslutna kopia av 1939 års stadsplanekarta.

Länsstyrelsen i Malmöhus län har den 23 februari 1942 fastställt ändring av stadsplanebestämmelserna, innebärande att byggnad inom kvarteren Februari och Mars få inredas med högst tre lägenheter. Enligt 1939 års stadsplan medges endast två lägenheter i varje hus, en bestämmelse som gällde samtliga bostadskvarter.

Kungl. Maj:t har den 26 mars 1943 fastställt stadsplaneändring för kvarteren Januari, Februari, Mars, April, Maj, Juni, Juli och Augusti. Härigenom ha de åtta kvarteren två och två sammanslagits till sammanlagt fyra kvarter, som numera betecknas Januari, April, Maj och Augusti. Samtidigt ändrades stadsplanebestämmelserna, så att förut tillåten radhusbebyggelse inom vissa kvarter ersattes med helt öppet byggnadssätt; dock medges uppförande av s.k. kopplade hus. Ändringen framgår närmare av närslutna kopia av 1943 års stadsplanekarta.

Det ifrågavarande stadsplaneområdet är nu till största delen utnyttjat, vilket framgår av stadsplanekartan, där uppförda och projekterade byggnader utmärkts. Inom kvarteret Gustav Adolf skall uppföras en folkskola. I anslutning till denna anses det lämpligt anordna en större allmän lekplats, alltså ej enbart avsedd för skolan.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring avser främst, att delar av kvarteren Januari och April jämte mellanliggande gata utlägges till allmän plats, varigenom den ovannämnda lekplatsen kan anordnas. Vidare företages en mindre förskjutning av den norra byggnadslinjen i kvarteret Gustav Adolf.

Enligt gällande stadsplan äro kvarteren November och December avsedda för tvåvånings radhus. Byggnadssättet är icke omtyckt, varför bebyggelse icke kommit till utförande. Nu föreslås, att byggnadssättet förändras till öppet med envåningshus. Samtidigt slopas de smala gatorna söder om kvarteren, varigenom de bli sammanslagna två och två med kvarteren September och Oktober. De sex tomter, som kunna bildas, äro planerade att bebyggas med egnahem för barnrika familjer.

Slutligen föreslås den ändringen i stadsplanebestämmelserna, att begränsningen av lägenheternas antal slopas. Detta har närmast skett för att möjliggöra uppförande på tomterna nr 2 och 3 samt nr 4 och 5 i kvarteret Januari, vilka tomter avses sammanlagda två och två, av byggnader med 5 å 6 lägenheter vid en gemensam trappa. Lättnaden i bestämmelsen kunde alltså begränsats till kvarteret Januari, men då bebyggelsen inom stadsplaneområdet i övrigt redan är fixerad, har bestämmelsen om begränsat lägenhetsantal slopats för hela området.

Till förslaget höra

- 1) stadsplanekarta,
- 2) stadsplanebestämmelser,
- 3) denna beskrivning,
- 4) kopia av 1939 års stadsplanekarta och
- 5) kopia av 1943 års stadsplanekarta.

Landskrona den 9 februari 1946

Bror Jeppsson

Stadsingenjör

År 1946 den 15 april antogo stadsfullmäktige ovanstående "Beskrivning av förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Gustav Adolf, Januari, April, September, Oktober, November och December i Landskrona", betygas

Landskrona den 7 maj 1946

Ex officio:

Axel Lundius

Stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 augusti 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Vidimeras:

*Kubutskäum* *Nils, Åker*