

§ 55

BP 2022/34 Antagande av detaljplan

Avser: Detaljplan för Klockaren 17 med flera.

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för Klockaren 17 med flera antas enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i den norra delen av Bodafors tätort med Parkskolan i söder och Emåskolan norr om planområdet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för uppförandet av nya bostäder inom fastigheterna Klockaren 17, 18, 9 och 10 i Bodafors samt att förbättra förutsättningarna för gående och cyklister i närområdet. Sökande är Fastighetsaktiebolaget Linden.

Detaljplanen har varit på granskning under tiden 11 mars – 1 april 2024. Under granskningstiden inkom inga synpunkter vilket också framgår av granskningsutlåtandet.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen möjliggör för ny bostadsbebyggelse i en del av centrala Bodafors som besitter höga kulturmiljövärden vilket i utformningen av detaljplanen har beaktats. De värden som har identifierats och anses betydelsefulla i Albert Liljenbergs stadsplan från år 1929 har följt med in i den nya detaljplanen för att inte förlora dessa värden och för att bidra till en god helhetsbild.

Den ursprungliga tanken med området i Liljenbergs stadsplan var att det skulle komma att bli Bodafors nya centrum med en något storskalig och mer stadslig karaktär än resterande delar av Bodafors. Stadsplanens breda gaturum och stora parkstråk bibehålls och anpassas till dagens behov och kvaliteter. I dessa anpassningar ligger vissa förändringar i befintliga gator. En del av Ljunggatan stängs av för biltrafik och parkstråket i John Zeinwoltsgatan förlängs till att ligga i linje med Ljunggatan. Dessa åtgärder förväntas förtydliga gatustrukturen, öka trafiksäkerheten och främja gång- och cykeltrafiken.

Detaljplanen möjliggör för radhus, kedjehus eller flerbostadshus med en nockhöjd om som högst 10 meter. Detaljplanen möjliggör inte för villabebyggelse då det bedöms finnas ett behov av andra typer av bostäder i området samt för att det på platsen anses lämpligt med en mer stadsmässig

Sammanträdesdatum 2024-04-24

bostadskaraktär, precis som i Liljenbergs stadsplan. Bebyggelsen placeras 6 meter in från intilliggande gator för att samspela med övrig bebyggelse i området, även detta är kvarlevor från Liljenbergs stadsplan.

Parkering förväntas lösas inom kvartersmark med angöring från Ljunggatan eller John Zeinwoltsgatan. Eftersom en del av Ljunggatan stängs av för biltrafik får angöring längs med Ljunggatan endast ske från öster för att sedan ledas tillbaka ut mot Skolgatan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Handlingar som hör till beslutet

Plankarta reviderad 24 april 2024

Planbeskrivning reviderad 24 april 2024

Granskningsutlåtande daterad 24 april 2024

Ärendets tidigare behandling

Samhällsplaneringsnämnden den 19 april 2022 § 66, positivt planbesked.

Samhällsplaneringsnämnden den 13 december 2023 § 174, beslut om samråd.

Samhällsplaneringsnämnden den 28 februari 2024 § 28, beslut om granskning.

Beslutet skickas till:

Sökande