

Avskrift.

L Ä N S A R K I T E K T E N

I

VÄSTERNORRLANDS LÄN

U 2/1954

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 13 FEB 1956

LANDSKANSLIET

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Köpmanholmen (område vid idrottsplanen och det föreslagna församlingshemmet) i Nätra kommun.

Gällande byggnadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 8 juli 1946.

Ändringarna innebära dels att mark reserveras för framtida industrispår enligt ett förslag som uppgjorts i anslutning till planerna på ostkustbanans förlängning och att härav föranledda ändringar göras såsom minskning eller borttagande av bostadskvarter och införande av specialbestämmelser vid järnvägs korsningar, dels att ett nytt område föreslås för allmän byggnad, närmast avsett för församlingshem, dels ock att ett för bensinstation lämpat område avsättes för detta ändamål. Den föreslagna allmänna platsen på landsvägens östra sida mittemot idrottsplatsen är avsedd såsom parkeringsplats.

Enär nya användningssätt föreslås, som icke motsvara gällande byggnadsplanebestämmelser och då dessa gällande bestämmelser numera få anses mindre lämpligt avfattade i vissa hänseenden, föreslås helt nya byggnadsplanebestämmelser som i huvudsak överensstämmer med Kungl. Byggnadsstyrelsens normalförslag år 1949.

Härnösand i augusti 1955.

Stig Elmquist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende
III G 2-6-56.

Härnösand i landskansliet den 2/11 1956.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Majlis Olsson

Utan avgift.

Avskrift.

L Ä N S A R K I T E K T E N

I

VÄSTERNORRLANDS LÄN

U 2/1954

Tillhör länsstyrelsen resolution denna dag ärende III G 2-6-56. Härnösand i landskansliet den 2/11 1956.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 13 FEB 1956

LANDSKANSLIET

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplan för del av Köpmanholmen (området vid idrottsplanen och det föreslagna församlingshemmet) i Nätra kommun.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handel och hantverk samt garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 3. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med Tm betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med Z betecknat del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-

Utan avgift.

BJ

föras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 m². Då särskilda omständigheter föreligga, må arealen göras mindre, dock minst 600 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Å med Ö betecknat område skall huvudbyggnad, såvida den ej sammanbygges med huvudbyggnad å grannfastighet, ligga på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

§ 7.

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Av tomtplats, vari ingår med A eller Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 1.

Med R1 och Tm betecknat område får bebyggas i den utsträckning, som byggnadsnämnden med hänsyn till brand- och luftskydd samt andra inverkan omständigheter i varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 2.

Å tomtplats, som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 3.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive högst två våningar.

Mom. 1.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 2.

§ 9.

Byggnads höjd.

Å med I, IV, II eller IIV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6, 7,6 och 8,0 meter.

Mom. 1.

Mom. 2.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad endast innehålla högst tre bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Härnösand 1 augusti 1955.

Stig Elmquist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marglin Alnow