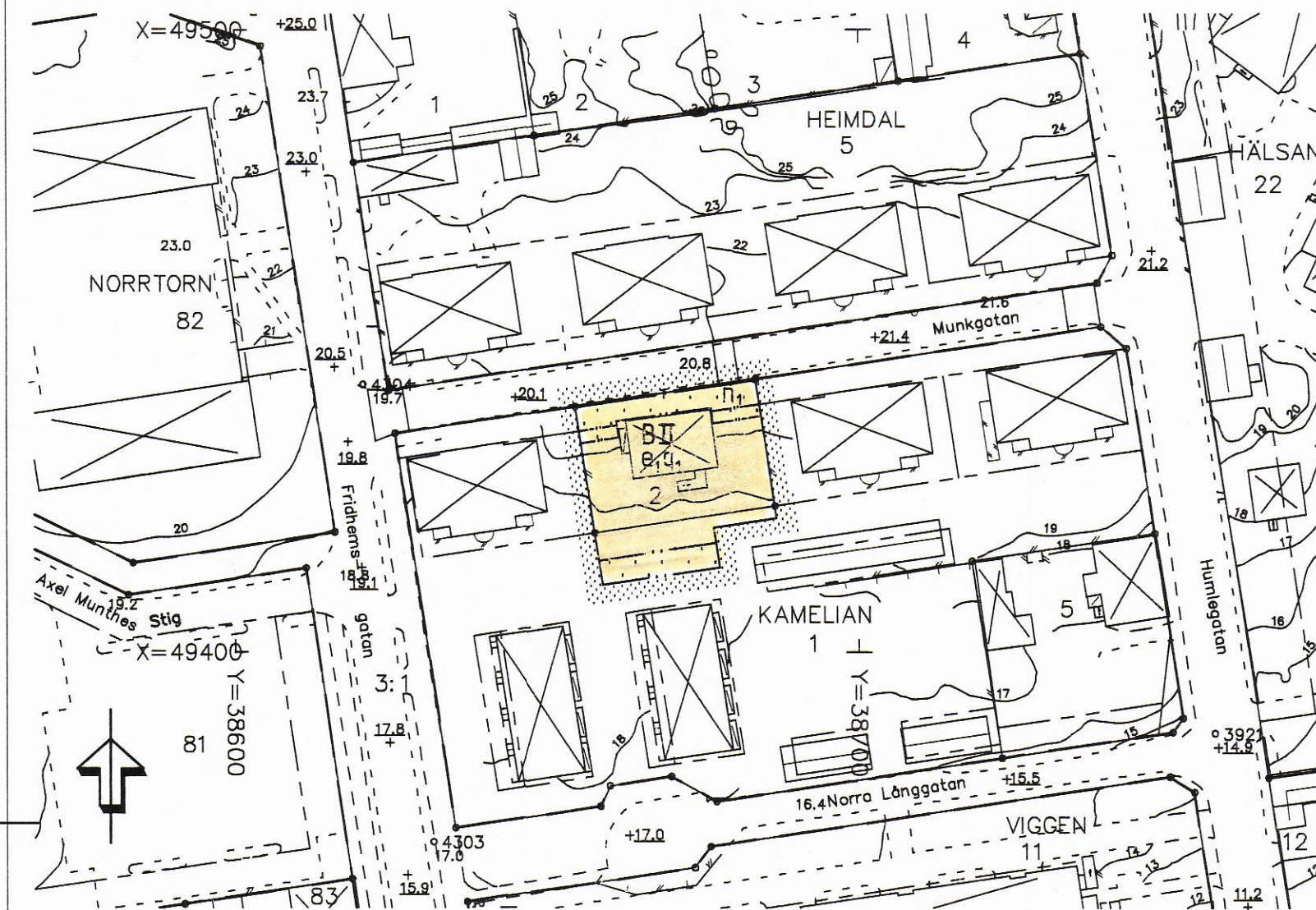




GRUNDKARTA till
 Detaljplan för
 KAMELIAN 2 m.fl. fastigheter
 Centralorten, Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
 Koordinatsystem i plan: 2,5 Gon V 1938/1966
 Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
 Mätklass 2
 Lägesangivning: Registerkarta blad 0569787

Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontoret
 Kart&Gis 2003-11-06

Göran Johansson
 Mättningschef

UPPLYSNINGAR
 Till planen hör förutom denna
 plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut BN 2003-11-20
 Antagen BN 2004-02-18
 Laga kraft 2004-03-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Kvartersmark
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 180 m² varav högst 130 m² för bostadsändamål

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Staket eller annan anordning får inte uppföras som förändrar gaturummets öppna karaktär

UTFORMNING

- II Högst 2 våningar

VÄRDEFULL BEBYGGELSE

- q₁ Byggnad vars exteriör inte får förvanskas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

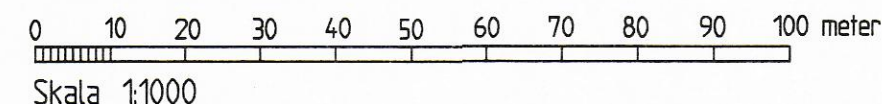
Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Detaljplan för
 KAMELIAN 2 m.fl. fastigheter
 Centralorten
 Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i nov. 2003, rev. 2004-02-17

Lars Dahlberg
 Stadsarkitekt

Bo Jonsson
 Planingenjör



A 4951