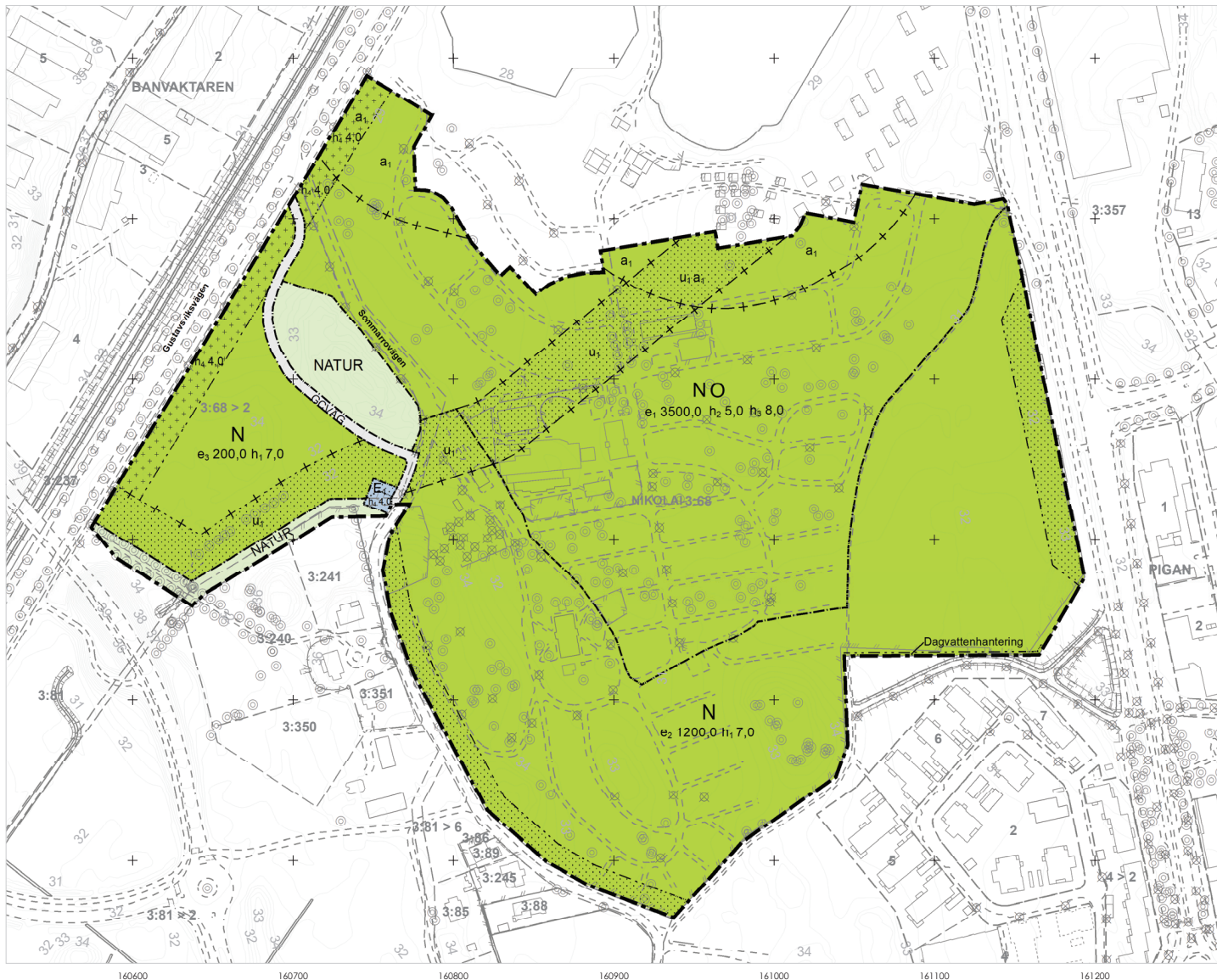




Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-------------------|--|
| Traktgräns | Byggnad |
| Fastighetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| Väggkant | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| Staket eller mur | Industribyggnad |
| Skänt | Transformator |
| Höjdkurva | Kyrka |
| Träd | Planerad byggnad |
| Belysningsstolpe | Fastighetsnummer |
| Elskåp | Fastighetsnamn |
| Luftledning | Gatunamn |
| Järnväg | Koordinatkräns |
| Strandlinje, Dike | |
| Markdetalj | |

0 50 100 Meter
Skala 1:2 000 (A2L)

Samråd: 2023-03-31 till 2023-05-12
Granskning: 2023-12-21 till 2024-01-31
Antagen av BMN: 2024-04-25
Laga kraft: 2024-05-25



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- | | |
|-----------|---------------------------------|
| — — — — — | Planområdesgräns |
| - - - - - | Användningsgräns |
| - · - · - | Egenskapsgräns |
| - + + + - | Sekundär egenskapsgräns |
| + · · · + | Sammanfallande egenskapsgränser |

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG Gång- och cykelväg

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E₁ Transformatorstation

N Friluftsliv och camping

O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|-----------|---|
| [Pattern] | Marken får inte förses med byggnad |
| [Pattern] | Marken får endast förses med byggnadsverk där människor inte vistas stadigvarande |
| [Pattern] | Marken får inte förses med byggnad. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns. |

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|--------------------|--|
| h ₁ 7,0 | Högsta nockhöjd är angivet värde i meter |
| h ₂ 5,0 | Högsta nockhöjd på campingstugor är angivet värde i meter |
| h ₃ 8,0 | Högsta nockhöjd på övriga byggnader som inte är campingstugor är angivet värde i meter |
| h ₄ 4,0 | Högsta nockhöjd är angivet värde i meter |

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

Utnyttjandegrad

- | | |
|-----------------------|--|
| e ₁ 3500,0 | Största byggnadsarea är angivet värde i m ² inom användningsområdet |
| e ₂ 1200,0 | Största byggnadsarea är angivet värde i m ² inom användningsområdet |
| e ₃ 200,0 | Största byggnadsarea är angivet värde i m ² inom användningsområdet |

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext Illustrationstext

Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:68 m.fl. (Gustavsviks camping)

Gustavsvik, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Antagandehandling
Standardförfarande
Upprättad: 2024-04-08

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Bettina Widell
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 81/2023

Akt nr: 1880K-P2024/5