

§ 291

Antagande av detaljplan för bostäder inom Norra Kyvik- och Ekekullsområdet i Kullavik

Dnr BN 2021- 00019

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder inom Norra Kyvik- och Ekekullsområdet upprättad 2022-10-27, reviderad 2022-11-14.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav den 30 september 2021 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder inom Norra Kyvik- och Ekekullsområdet. Planprogram har godkänts den 23 februari 2021.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 6 september – 28 september 2022. Under granskningstiden inkom 51 skrivelser inklusive yttranden från berörda myndigheter och kommunala nämnder. Inkomna synpunkter från fastighetsägare i området berör i huvudsak samma frågor som under samrådet. Även under granskningen ifrågasattes den begränsning som detaljplanen innebär för de som vill dela sin fastighet och bygga ytterligare bostadshus. Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att de befärar att strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser. Samtliga yttranden är sammanfattade och kommenterade i granskningsutlåtandet. Av utlåtandet framgår också vilka ändringar, justeringar och kompletteringar som har gjorts i planförslaget till följd av synpunkter som inkom under granskningen.

De fastighetsägare vilka lämnat synpunkter under samråd och granskning som inte tillgodosetts redovisas i granskningsutlåtandet.

Planområdet ligger i Kullavik och omfattar det område som kallas Norra Kyvik och Ekekullen. Området omfattas idag inte av någon detaljplan. Planförslaget innebär tolv nya bygggrätter, samt en bekräftelse av befintliga bygggrätter, för enbostadshus. Detaljplanen föreslår också allmän plats för vägar och naturmark.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2022-11-03 § 493

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-10-27

Planförslag med plankarta (inklusive grundkarta upprättad 2022-08-12), illustration, planbeskrivning upprättad 2022-10-27, reviderad 2022-11-14

Justerare	Expedierat/bestyrt

Samrådsredogörelse 2022-08-22

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2022-04-21

Granskningsutlåtande 2022-11-14

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2022-09-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Thure Sandén (M) yrkar på ändring av arbetsutskottets beslut till att byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och anta detaljplan för bostäder inom Norra Kyvik- och Ekekullsområdet upprättad 2022-10-27, reviderad 2022-11-14.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag respektive eget ändringsyrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att byggnadsnämnden bifaller eget ändringsyrkande.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen

Justerare

Expedierat/bestyrkt