

Ändring av stadsplanen för delar av kvarteren

S P I N D E L N & G E T I N G E N

i Arvidsjauras municipalsamhälle.

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 26 § tredje stycket och 88 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av municipalfullmäktige i Arvidsjaurs municipalsamhälle den 8 april 1959 antaget förslag till ändring av den för samhället gällande stadsplanen för delar av kvarteren Spindeln och Getingen.

För ändringsområdet skall oförändrade gälla de stadsplanebestämmelser, som av Kungl Maj:t den 28 maj 1948 fastställts för det s k Lillbergsområdet.

Förslaget har åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Sten Laestadius år 1959 upprättad karta med tillhörande beskrivning, dagtecknad den 6 februari 1959.

Härom skall kartan förse med bevis.

Enligt föreskrift i 100, 33 och 24 §§ byggnadsstadgan den 30 juni 1947 åligger det byggnadsnämnden att så fort ske kan låta införa kungörelse om planändringens fastställande i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för samhället intages.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall planen med tillhörande beskrivning i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Arvidsjaurs distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnads-



Stämpel å res 6:-
" " karta 2:-
Summa kronor 8:-

1007
År den
- 8 MAJ 1948

61-36-57

STADSTEKONTORET

B e s k r i v n i n g

till förslag till ändring av stadsplanen för delar av kvarteren Spindeln och Getingen i Arvidsjauras municipalsamhälle.

= = = = =

Av stadsplaneändringsförslaget berört område är beläget inom s.k. "Lillbergsområdet", varinom Kungl. Maj:t den 28 maj 1948 fastställde stadsplan.

Avsikten med stadsplaneändringsförslaget är dels att erhålla ett lämpligare läge i såväl plan som höjd å Bergsgatan mellan kvarteren Spindeln och Getingen samt dels att utvidga parkområdet intill Brännbergstjärn så att inom detsamma går att anordna en mindre badplats, vilken är avsedd att betjäna inom Lillberget boende. Samtidigt göres en mindre ändring av förgårdsområdet i hörnet av Bergsgatan och Västlundavägen för att ernå att den värdefulla bebyggelsen inom stadsägan 162 (ad. tomten nr. 12 i kv. Getingen), vilken bebyggelse uppfört under stadsplanearbetet med nu gällande stadsplan, i sin helhet kommer att vara belägen inom tomtedel, varinom bebyggelse är tillåten.

Bergsgatan har enl. gällande stadsplan i sin östra del ett mycket olämpligt läge i såväl höjd som plan. Densamma har därför icke kunnat utbyggas i enlighet med gällande stadsplan och det kan påstås att sådan utbyggnad är direkt olämplig. Vidare erfordras aldrig att gatan utsträcker längre än till stadsägans 182 (ad. tomten nr. 17 i kv. Getingen). Gatan är numera utbygd i överensstämmelse med det nu framlagda stadsplaneförslagets redovisning, vilken måste anses vara den ur såväl samhällssynpunkt som enskild markägaresynpunkt lämpligaste sträckningen.

I samband med ändringen av Bergsgatans sträckningen utlägges för bostadsbebyggelse i öppet byggnadssätt ytterligare en tomtplats öster om nuvarande kvarteret Spindeln. Utvidgningen av bebyggelseområdet är ur samhällssynpunkt lämplig, då den föreslagna nya tomtplatsen direkt går att ansluta till samhällets vatten- och avloppsnät. Härjämte utgör utläggande av tomtplatsen ifråga, vilken har ett vackert läge, samtidigt en compensation till ägaren av stadsägorna 147 och 183, vilken åsamkats relativt stort intrång vid Bergsgatans utbyggnad.

Stadsägan 157 är avsedd att förvärvas av samhället. Inom densammas gränser finnes vid stranden mot Brännbergstjärn en mindre badplats, vilken sedan länge utnyttjats såsom sådan av befolkningen i Lillberget. Samhällets avsikt är att efter förvärv av nämnda stadsäga upp-rusta badplatsen på sådant sätt att befolkningen i Lillberget erhåller en närbelägen badplats av någorlunda jämförbar standard med de

Fyller
S. S. 119/1948
av Överförmyndaren i Norrbotten
*den 4/2 49*Beskrivning

Över förslag till stadsplan för
del av s.k. L i l l b e r g e t
inom

Arvidsjauras municipalsamhälle,
Norrbottens län.

Området, som inkorporerades med municipalsamhället genom Kungl. Maj:ts beslut den 26 april 1946, omfattar delar av hemmanen Bäckén 1¹ och Anneberg 1¹ samt från dessa bildade fastigheter ävensom en mindre del av hemmanet Sörbyn. Övriga delar av inkorporeringsområdet i trakten av Västlundavägen böra på grund av läge och terrängförhållanden icke exploateras för bostadsändamål utan beläggas med förbud mot tätbebyggelse. Lagbestämmelser härom äro att förvänta inom den närmaste tiden.

Befintliga förhållanden.

Det för stadsplanekartan använda höjdsystemet är detsamma, som använts för av Kungl. Maj:t den 25 april 1947 fastställd stadsplan för de centrala delarna av municipalsamhället. En redogörelse för detsamma har lämnats i beskrivningen till denna stadsplan.

Planområdet är beläget i dalgången utmed allmänna vägen från samhällets centrum mot Västlunda och omfattar de markområden söder om Sågbäcken och Brännbergstjärn, vilka på lämpligt sätt kunna och böra exploateras i mån av behov. Området gränsar i norr till ovannämnda år 1947 fastställda stadsplan samt i öster och väster mot de omgivande branta bergssluttningarna. I söder har planområdet utsträckts till och med den sista byggnaden tillhörande den mera markerade tätbebyggelsen på Lillberget. Ungefär parallellt med Västlundavägen rinner en bäck från de högre upp belägna markerna ned till Sågbäcken. Områdena omkring bäcken äro delvis ganska sanka. Mellan allmänna vägen och bäcken ligger samhällets nuvarande huvudvattenledning från en högre upp belägen vattentäkt. I samband med projekterad ytterligare utbyggnad av samhällets vattennät torde en annan vattentäkt komma att tagas i bruk. Den nuvarande huvudledningen kommer emellertid att bibehållas som reservledning.

Överförmyndaren i Norrbottens län

Stora delar av planområdet äro beväxna med gles barrskog.

Jorddelningen inom området har skett utan att avstyckningsplan dessförinnan kommit till stånd och godkänts.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av friliggande bostadshus. Ungefär där bäcken korsar landsvägen ligger en mindre såg.

Stadsplanens utformning.

De föreslagna plananordningarna äro betingade av befintliga fastighetsgränser, den befintliga bebyggelsen och terrängförhållandena.

Västlundavägen har på vägförvaltningens begäran utlagts till 15 meters bredd. Vägens fortsättning från bron över Sågbäcken mot norr upp till den planskilda korsningen med järnvägen är i den 25 april 1947 fastställda stadsplan utlagd till 12 meters bredd. Då denna vägdel helt är belägen inom parkområde och där betecknad med icke fastställda illustrationslinjer, kan breddningen genomföras utan stadsplaneändring.

Övriga gator hava utlagts till 9 meters bredd. Som förbindelse över Sågbäcken har utöver Västlundavägen inlagts en gata ungefär i Stallgatans förlängning.

Den för bebyggande lämpliga marken inom planområdet har reserverats för bostadsbebyggelse i öppet byggnadssätt. Området omkring sågen har lagts ut till småindustriområde.

Som parkområden hava utlagts stränderna utmed tjärnarna och Sågbäcken, markområdena utmed bäcken ävensom bergsslutningarna.

Avloppet avses att anslutas till huvudledningen i parkområdet norr om Sågbäcken. För tre tomter vid Västlundavägen erfordras separat reningsbrunn. Befintliga och planerade avloppsledningar framgå av jämlikt 18 §, 2 mom., c) byggnadsstadgan upprättad avloppsutredning.

Luleå i länsarkitektkontoret den 6 juni 1947.

Enligt uppdrag

Samuel Fränne
bitr. länsarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges i Arvika- och Arvika-protokoll den 29 december 1947, § 24 betygas.

På tjänstens vägnar:

Harry Olstedt
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 maj 1948.

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex. officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet, betygas:

Samuel Fränne

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan
för del av s.k. L i l l b e r g e t
inom

Arvidsjauras municipalsamhälle,
Norrbottens län.

Beteckningarna hänföra sig till å länsarkitektkontoret i
Norrbottens län år 1947 upprättad stadsplanekarta.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter. Ändr av spl-best se akt P1985-56

a) Med B betecknat område får användas endast för bostäder
och därmed samhörigt ändamål.

Inom med BÖ betecknat område får sådan gårdsbyggnad upp-
föras, som nedan omförmäles i 6 §, 2 mom. dock endast
under förutsättning, dels att de lokaler, som där äro
avsedda att inredas, icke lämpligen kunna inredas inom
huvudbyggnaden, dels att gårdsbyggnaden prövas vara för-
enlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av
kvartetet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindu-
stri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ända-
mål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brand-
fara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevna-
den.

2 mom. Vattenområde.

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vt betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
kan medgivas för erforderliga trafikbroar.

2 §.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

MARK, SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIG FÖR SÄRSKILT ALLMÄNT ÄNDAMÅL.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSÅTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 §.

TOMTS MINSTA STORLEK OCH DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Å med Ö betecknat område får tomt, avsedd att bebyggas med bostadshus, icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

2 mom.

För bostadsändamål avsedd tomt får icke bildas med mindre areal än 1.500 kvadratmeter, såvida icke ledningar för avlopp från tomten och vattentillförsel till densamma finnas anlagda eller äro avsedda att i samband med tomtens bebyggande anläggas enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

3 mom.

Å med Ö betecknat område skall av tomts areal minst fyra femtedelar ($4/5$) lämnas obebyggda.

4 mom.

Å med Jm betecknat område skall av tomtplats areal minst tre fjärdedelar ($3/4$) lämnas obebyggda.

6 §.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 160 kvadratmeter.

2 mom.

Uthus och annan friliggande gårdsbebyggelse får icke

upptaga större yta än 80 kvadratmeter för varje tomt, dock må byggnadsnämnden, då särskilda skäl därtill äro, beträffande tomt med minst 1.000 kvadratmeters areal kunna medgiva större yta, dock högst 110 kvadratmeter.

3 mom.

Ändr av spl-best se akt P1985-56

Å med 0 betecknat område får tomt med mindre areal än 3.000 kvadratmeter bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomt med mindre areal än 3.000 kvadratmeter gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförandet av tvänne huvudbyggnader.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med 0 betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

8 §.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

1 mom.

Utan hinder av vad som stadgats i 79 a §, 1 mom. byggnadsstadgan må, där gräns mot grannes fastighet ligger inom med punktprickning betecknat område av minst 9 meters bredd men närmare dettas gräns än 4,5 meter, byggnad uppföras i områdets gräns eller eljest närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter, varvid byggnaden utan hinder av vad som eljest kan vara stadgat må uppföras utan brandmur mot grannfastigheten.

2 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

3 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

9 §.

HUSHÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

10 §.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

11 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

12 §.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Luleå i länsarkitektkontoret den 6 juni 1947.

Enligt uppdrag

Samuel Fränne
bitr. länsarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges i Arvidsjaur protokoll
den 29 december 1947, § 24 betygas.

På tjänstens vägnar:

Harry Olstedt
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 maj 1948.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex. officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet, betygas:

Samuel Fränne

Arvidsjaur m:e 25

IIIG1-36-59.

År 1959 den 20 augusti fastställde länsstyrelsen i Norrbottens län den ändring av stadsplanen för Arvidsjaur municipalsamhälle denna karta avser. Enligt 150 § byggnadslagen må klagan ej föras mot beslutet, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft, betygar.

Luleå i ländskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

E. Haapaniemi

(E. Haapaniemi.)

Stämpel 2 kronor

Registrerad den 12 september 1959

betygar:

Luleå i länets lantmäterikonter dag som ovan.

Hans T. Sundqvist.

Arvidsjaur m:e 25

25-ARS-25