

Byggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2021-00064

Detaljplan för kvarteret Orren 2 m fl.**Sammanfattning**

Bjuvs kommun har förvärvat ett antal fastigheter inom kvarteret Orren och har utlyst en markanvisningstävling med syfte att utveckla platsen med bostäder. Detaljplan för Orren 2 m fl i Bjuv utgår från det vinnande markanvisningsförslaget och föreslår en varierande bebyggelse med bostäder i olika utformning, storlek och höjd, ett torg med centrumverksamheter i bottenvåningarna och en förstärkt koppling till Folketshusparken med en parkyta i norr för dagvattenhantering.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att förtäta och bebygga fastigheterna Orren 2 m fl i Bjuv med bostäder, centrumverksamheter, torg, park och gata. Detaljplanen antogs av byggnadsnämnden 2022-03-24 §25. Länsstyrelsen fattade 2022-05-19 beslut att upphäva kommunens antagandebeslut mot grund av de ansåg att miljö kvalitetsnorm för vatten inte följdes samt att bebyggelsen eller ett byggnadsverk skulle bli olämpligt med hänsyn till risken för översvämning. Detaljplanen har sedan dess reviderats gällande principlösning för dagvattenhantering och marken har höjdsatts. Då planområdet har utökats med allmän platsmark sedan tidigare granskning har en ny granskning genomförts under 2022-08-30 till 2022-10-01. Inga synpunkter som inkommit har inneburit någon förändring av planförslaget.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-13

Plankarta 2022-10-13

Planbeskrivning 2022-10-13

Fastighetsförteckning 2022-10-03

Granskningsutlåtande II 2022-10-13

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden**Förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden

att anta detaljplan för Orren 2 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar om

att anta detaljplan för Orren 2 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län

Beslutet ska skickas till

Diariet

Planeringsavdelningen

Elinor Thornblad

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------