

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Landskansliet
Härnösand

3. Avskrift
BESLUT

24.11.1970

IIIG1-58-70

Sökande
25. 11. 70
1475/68 313

Stadsfullmäktigei Sundsvall
Box 9007
850 09 SUNDSVALL

Fastställelse av utvidgning av stadsplan för del av Bergs-
åker (Centrum m m) i Sundsvall

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett avstadsfullmäktige i Sundsvalls stad den 21.9.1970 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Bergsåker (Centrum m m) i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och planarkitekten Carl-Eskil Wallrudh den 15.6.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får jämlikt 150 § byggnadslagen anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären anføres hos Konungen. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh

T Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Jens Larsson

Byggnadsnämnden

651/1970

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. G 1-58-70

LÄNSARKITEKT

Till

Länsstyrelsen i Västernorrlands län.

20. 11.

IR 1-97-70

Ang. utvidgad stadsplan för del av Bergsåker (Centrum m.m.) i Sundsvall.

Förslaget synes godtagbart ur plansynpunkt. Med anledning av anmärkningen från J. Söderlund må framhållas att planförslaget är ett led i förverkligandet av det stadsdelscentrum, som enligt generalplanen för Sundsvall har påvisats vara erforderligt på denna plats samt att den avsedda nybebyggelsen kommer att ligga mer än 200 m. från Söderlunds fastigheter; den bebyggelse som i planen redovisas närmast dessa fastigheter utgöres av befintlig bebyggelse, som ej torde vara avsedd att utökas; planförslaget synes ej förorsaka Söderlund någon olägenhet. Anmärkningen från G. Söderholm har återtagits. Eventuella svårigheter med snöröjning på travbanans område bör ej rimligen utgöra hinder för det planerade stadsdelscentrum och den däri ingående, mycket angelägna bostadsbebyggelsen för vilken den angivna tomtarealen synes behövlig. På grund härav och med hänvisning till planförfattarens under hand erhållna yttrande den 18 augusti 1970 synas de kvarstående 4 anmärkningarna ej böra utgöra hinder för fastställelse.

Ärendets formella handläggning är godtagbar.

Fastställelse av förslaget tillstyrkes.

Härnösand den 3 november 1970.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson
bitr. länsarkitekt

Datum

5.3.1971

Dnr

Bb 2439/70

26. 03. 71

1475/68 313

Johan Söderlund
Västra Vägen
Bergsåker
852 33 SUNDSVALL

Besvär i fråga om stadsplan för del av Bergsåker (Centrum m.m.) i Sundsvalls kommun

Dnr III G1-58-70 och III G1-70-70

I beslut den 24 november 1970 fastställde länsstyrelsen i Västernorrlands län ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 21 september 1970 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Bergsåker (Centrum m.m.) i Sundsvall.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och planarkitekten Carl-Eskil Wallrudh den 15 juni 1970 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Johan Söderlund anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 25 januari 1971

Söderlund har inkommit med yttrande.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Anne-Charlotte Atner

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ provade handlingar)
länsarkitekten
överlantmätaren (2)
✓ byggnadsnämnden

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Inkom den 21. OCT. 1970

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av BERGSÅKER (Centrum m.m.).

BESKRIVNING.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planområdets läge och omfattning.

Planområdet är beläget c:a 5 km västnordväst om Stadens Centrum, omedelbart norr om Selångerån och riksväg 86 och söder om Bergsåkers Travbana.

Området omfattar ett markområde på c:a 13 ha.

Översiktlig planering.

För området gäller fastställd regionplan av den 25 juli 1963. Förslag till ny regionplan för Sundsvall med omnejd har utarbetats av Vattenbyggnadsbyrån i Stockholm, mars 1967, och beslut har fattats i förbundsstyrelsen om utställande av förslaget. Området är i båda förslagen avsett för tätbebyggelse med stadsdelscentrum.

Förslag till generalplan för Selånger upprättades åren 1961-1962 av dåvarande distriktsarkitektkontoret. Förslaget har om- och inarbetats i ett förslag till generalplan för Sundsvall som framlades år 1968. Förslaget har ej varit föremål för beslut. Generalplaneförslaget redovisar nu aktuellt område såsom tätbebyggelseområde med stadsdelscentrum.

Detaljplan.

För större delen av planområdet gäller förslag till byggnadsplan för del av BERGSÅKER i Selånger, fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 13 januari 1954, resolution nr 15-8/1952 By D.

Utomplansbestämmelser.

För norra och nordöstra delen av planområdet gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 21 december 1961.

Bebyggelse.

Inom planområdets mellersta del, omedelbart norr om kors-



ningen väg 663-riksväg 86, uppfördes i mitten på 1950-talet Selångers f.d. kommunalhus och öster om detta fyra tvåvånings bostadshus.

Inom planområdets östra del finnes ett antal enfamiljs bostadshus uppförda, samtliga avsedda att rivas när flerfamiljshusen skall uppföras.

Grundkarta.

Grundkarta har upprättats på fotogrammetrisk väg under åren 1966-68. Bearbetning och framtagnings av kartmaterial har utförts av stadsingenjörskontoret i Sundsvall.

PLANFÖRSLAGET.

Planförslagets syfte.

Planförslagets huvudsakliga syfte är att tillskapa ett område för flerfamiljshusbebyggelse, stadsdelscentrum, barnstuga, allmänna byggnader m.m.

Allmänna vägar, gator.

Riksväg 86 löper omedelbart söder om planområdet och riksvägens nuvarande läge utgör gräns för planområdet i söder. Arbete pågår för upprättande av arbetsplan för riksvägens planerade ombyggnad, och avsikten är att när arbetsplanen är klar upprätta ett planförslag, som slutligt redovisar bostadsområdets omfattning.

Väg 601 till Bergsåkers Travbana löper öster om området. Entrégata från de längst i öster belägna bostadshusen kommer att anslutas till denna väg, liksom tillfart till värmecentral och det nordöstliga parkeringsområdet.

I planområdets västra del illustreras två alternativa sträckningar av en planerad trafikled. Dess slutliga läge kommer att bestämmas när detaljplaner upprättas för kommande bebyggelse väster och norr om det nu aktuella området. I första etappen kommer endast ett 60-tal meter att utbyggas för att tillgodose utfarten från centrum, barnstuga, bostadsbebyggelse m.m.

Gångvägar.

Ett system av gångvägar med anslutning till skola, centrum, parkering och intilliggande planerad bebyggelse finnes redovisad på den till stadsplanen hörande illustrationskartan.



3.

Det gångvägstråk, som löper i öst-västlig riktning genom bostadsområdet, kommer att via en gångtunnel under Travbanevägen förbinda bostadsområdet främst med skolan, men undersökningar pågår om möjligheterna att även fortsätta österut fram till Granloområdet.

Bostadsbebyggelse.

Den planerade bostadsbebyggelsen fördelas på två huvudgrupper, nämligen lägst i norr i öst-västlig riktning sjuvånings flerfamiljshus och framför dessa tvåvånings flerfamiljshus. Parkeringen för bostadsbebyggelsen är förlagd till markparkering utmed riksvägen från vilken in- och utfart sker. I ett slutligt planförslag för byggnadskvarteret kommer med hänsyn till bullerstörningar från riksvägen, att föreslås områden för garageändamål omedelbart norr om riksväg 86. Garagens placering framgår av illustrationskartan.

Barnstuga.

Inom planområdets västra del intill centrum har utlagts ett område för barnstugeändamål. Angöring och parkering kan ske på det specialområde som utlagts för parkering omedelbart söder om barnstugan. Som framgår av illustrationskartan kommer markplaneringen att utföras så att en effektiv avgränsning mellan barnstugeområdet och parkeringen erhålles.

Centrumbyggnad.

I planområdets västra del har föreslagits ett område för handelsändamål främst avsett för livsmedelshallar m.m. Det förutsättes att entréerna orienteras mot det huvudgångstråk, som föreslås omedelbart öster om handelsområdet och för vilket införts bestämmelser om tillgänglighet för allmän gångtrafik. Varudistributionen kan ske via den i planen redovisade gatan väster om handelsområdet eller från specialområdet för parkering som ansluter direkt i söder.

Allmän byggnad.

Den inom allmänna området i mitten på 1950-talet uppförda byggnaden användes som fritidslokaler, bibliotek m.m.

Värmecentral.

Inom planområdets nordöstliga del föreslås ett område för värmecentral. Transporter till och från centralen förutsättes ske via det omedelbart norr och väster om värmecentralen belägna specialområdet för parkering.



Transformatorstationer.

Vid detaljprojekteringen av värmecentral och centrumbyggnaderna kommer utrymme att tillskapas för de transformatorstationer som erfordras inom området.

Parker, lekplatser.

Småbarnslekplatser och kvarterslekplatser på tomtmark, redovisas på illustrationskartan. Småbarnslekplatserna förlägges i närheten av entréerna, helt skilda från bilvägar och parkeringsplatser. Kvarterslekplatser förlägges inom områdets nordöstra del med god anknytning till huvudgångstråket. Ett centralt beläget parkstråk erhålles i utrymmet mellan bostadshusen och parkeringsområdena.

Vatten- och avlopp.

Vatten- och avloppssystemet inom området har sammanställts i särskilt PM, upprättat av Svenska Riksbyggen, gatu- och va-sektionen i Sundsvall, i samråd med stadens byggnadskontor.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, Travsällskapet som markägare inom områdets nordöstliga del, projektören och stadens berörda förvaltningar. Det i nordost föreslagna specialområdet har tillskapats för att tillgodose en del av parkeringsbehovet för Travbanan. Utläggandet av parkeringsplatsen har framförts som en ytterst angelägen åtgärd från Travsällskapet.

Sundsvall den 15 juni 1970

Lars Rimfors
Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av stadsfullmäktige
i Sundsvall den 21.9.1970, nr 321, betygar i tjänsten:

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Dnr 1475/68-313,2-024
CEW/Bjn

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-
slut 24.11.1970

i ärende nr 71-58/70

På tjänstens vägnar

Gerda Carlsson

17, 0

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av BERGSÅKER (Centrum m.m.)

BESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3 Med Bp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- Mom. 4 Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral eller därmed jämförlig gemensamhetsanläggning.
- Mom. 5 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 6 Med N betecknat område får användas endast för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål.

Specialområde.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkering och får icke bebyggas annat än med garage eller skärmtak, på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.



§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med x_1 betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom. 3 Med x_2 betecknat område skall till en fri höjd av minst två och en halv (2,5) meter hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med B betecknat område skall bebyggelsen grupperas i huvudsaklig överensstämmelse med på stadsplanekartan inritad illustration.

§ 5.

VÅNINGSYTA.

Inom med arabisk siffra i rektangel betecknad byggnads-zon får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran anger.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1 Inom med II och VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och sju våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 8.

VIND, YTTERTAK.

- Mom. 1 Å vind får ej inredas bonings- eller arbetsrum.
- Mom. 2 Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om yttertaks lutning och utformning i övrigt.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I sådan områdesgräns, som betecknats med cirklar mellan halvcirklar med tvärstreck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Då byggnadslov meddelas för nybyggnad å tomt varå finnes mot stadsplanen stridande byggnad, äger byggnadsnämnden föreskriva att sistnämnda byggnad skall ha rivits senast då den nya byggnaden tages i bruk eller inom viss tid därefter.

Sundsvall den 15 juni 1970

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av stadsfullmäktige
i Sundsvall den 21.9.1970, nr 321, betygar i tjänsten:

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens I

Västernorrlands läns be-

slut 24.11.1970

i ärende IF 91-58470

På tjänstens vägnar

Jens Järnkvist