

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Klingberget m.m.

i Halmstad;

uppgjort i april 1962, reviderat och

utvidgat i februari 1963.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 31 december 1902, den 14 februari 1941 och av länsstyrelsen den 1 mars 1961.

Kvarteret Klingberget är beläget mellan Stora torg i väster, Brogatan i norr, Hamngatan i öster och Kyrkogatan i söder. Utom detta kvarter omfattar förslaget viss angränsande gatumark.

Kvarteret avses att nybebyggas med undantag för Halmstads sparbanks byggnad vid Kyrkogatan. För sparbanken planeras en tillbyggnad. I övrigt avses kvarteret för ett Domus varuhus.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret bebyggas med trevåningsbyggnader.

Varuhuset avses nu att byggas i två genomgående plan. På grund av lutningsförhållandena blir byggnadshöjden högre mot Hamngatan. En viss variering av byggnadshöjden för olika delar särskilt mot torget avses men detta har ej ansetts böra angivas i stadsplanen. Tillbyggnaden av sparbanken mot torget som tidigare avsetts för trevåningshus kan nu få utformas med vindsinredning ovanpå två våningar. Mot Hamngatan kan i sparbankens tillbyggnad inrymmas tre våningar.

Vid sparbankens byggnad vid Kyrkogatan tillåtes en hushöjd i enlighet med befintlig byggnad. Vid Brogatan indragen från såväl Stora torg som Hamngatan föreslås en högre byggnad i tre våningar.

Bottenvåningen vid Brogatan föreslås indragen 2,5 m i arkad. Denna bredd har ansetts tillfyllest under förutsättning att övervåningarna utkragas utan pelare. Skulle pelare sättas i fasadlivet bör innanför pelarraden arkaden givas en bredd av minst 3 m.

För att bebyggelsen skall kunna ansluta till planerat gång-centrum föreslås mot Stora torg och Brogatan bestämmelse om att byggnaderna ej får utformas så att angränsande gata behöver tagas i anspråk för körförbindelse.

För att hålla öppen möjligheten att anordna ett garage under Stora torg med tillfart från Hamngatan genom kvarteret Klingberget har en särskild bestämmelse för ett 7 m brett område mellan Hamngatan och torget medtagits.

Viss ändring av gatuhöjder vid Hamngatan föreslås.

Halmstad den 19 februari 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Klingberget m.m.

i Halmstad;

uppgjort i april 1962, reviderat och
utvidgat i februari 1963.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Bostäder får inredas endast i våning ovan bottenvåning.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Särskilda föreskrifter angående
områden för allmän trafik.

- mom. 1. Med X betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.
- mom. 2. Å med Z betecknat område inom byggnadskvarter får intill en fri höjd av minst 2,6 m ovan ett plan beläget +0,8 m över stadens nollplan vid västra kvartersgränsen och i jämnhöjd med angränsande gata vid östra kvartersgränsen icke vidtagas åtgärd som förhindrar att området kan användas för körtrafik.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 5.

Förbud mot utfart.

Över linje som betecknats med fyllda trianglar får ej anordnas ingång eller varuintag vars utnyttjande skulle medföra anspråk på körförbindelse över sådan linje angränsande gata.

Halmstad den 19 februari 1963.

Helger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt