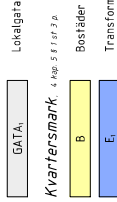


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Planområdesgräns	—+—
Användningsgräns	—+—
Egenskapsgräns	—+—
Administrativ och egenskapsgräns	—+—

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 6 § 1 + 2 p.



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

e; Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 250 m² per fastighet och för parhus 175 m², 4 köp 11 s i st 1 p.

e_2 Största byggnadsarea för radhus/kedjehus är 50 % av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

100

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter, LK 100

0.0

Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetstotek för frilligande enbostadshus är 1000 m², för parhus 550 m² och för radhus/kerlehus 200 m².

Utforming

f_1 Bostadshus ska uppföras som friliggande enbostadshus, parhus eller radhus/kedjehus 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100

Högst 6 radhus-/kedjehusenheter får uppföras tillsammans utan mellanrum. 4 kap. 16 § 1 st 1 o.

f₃ Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

114600

b. Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

★00 Markens höjd över nollplanet ska vara minst 64,40 meter i RH2000.
4. kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

pitaguerüjwuney

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 23 §

 $M = -1.0000000$

Markreservat

 Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning	Antagandehandling
Beslut om samråd 2019-08-27 § 119 Beslut om granskning 2020-02-28 Antagande 2020-04-21	Laga kraft 2020-07-21 Genomföranderid 5 år Diariumnummer VGS-P-2018-120 Plannummer 289K/2202/4
Totala Vattengrund Fotoständaren	100 meter 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 A2-L
Raul Johnson Tf. Enheten för plan- och bygghästen	upprättad 2020-01-30
Säljan 25:1 m.fl.	Sandvikens kommun - standardförande

