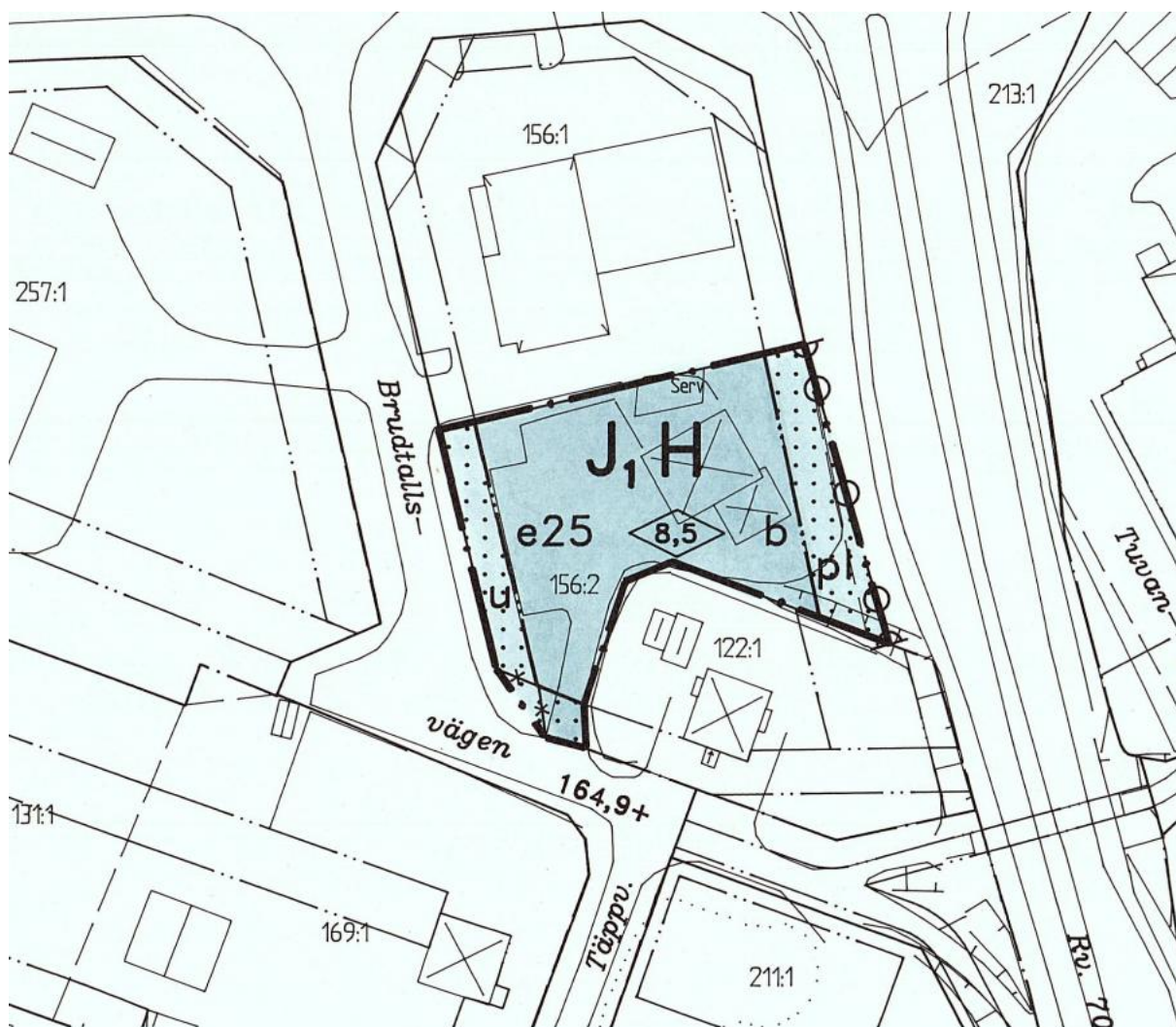




MORA KOMMUN

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP241



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-04-29

PLANNUMMER	DP241
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P221
UPPRÄTTAD	1996-09-20
ANTAGEN	1996-12-19
LAGA KRAFT	1997-01-10
REVIDERAD	-
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	2002-12-31

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra en komplettering av tillåten markanvändning inom fastigheten Öna 156:2, innebärande rätt att även idka handel inom området.

Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränspunkternas kvalitet inom området har kontrollerats och mäts genom ett samarbete mellan Mora kommun och Lantmäteriet.

Det innebär att kvalitetsuppgifterna på fastighetsgränspunkter inom området skall anses vara av känd kvalitet.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket.

Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

Ursprunglig beteckning	Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
J1H	Rätt till övervakningsbostad	B1	Bevakningsbostad	Enligt beslutsgrupp
b	Endast källarlösa hus eller källare utförd enligt villkor i genomförandebeskrivningen	b1	Källare får endast finnas om dag- och spillvatten behandlas genom anslutning med pump	Fritextbestämmelse används för att beskriva villkor från genomförandebeskrivning
	Inom med J1H betecknat område skall bevakningsbostad placeras och utformas med hänsyn till trafikbuller	p1	Bevakningsbostad ska placeras och utformas med hänsyn till trafikbuller	Fritextbestämmelse används för att omformulera bestämmelse

Rätten till bevakningsbostad beslutas av beslutsgruppen att behållas i tolkningen, trots att [boverkets rekommendation](#) i vissa fall tar bort bevakning- och tillsynsbostäder.

Bestämmelse planterat skyddsområde har historiskt sätt även förbjudit upplägg och parkering tydligt genom formuleringen, i denna plan används dock en betydligt kortare formulering tillsammans med *får inte bebyggas* varianten av prickmark, vilket tillåter parkering. Tolkningen grundas endast i vad ursprungsplanen formulerar och tolkar därmed inget förbud mot parkering på pl bestämmelsen.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Översvämningsrisk

Planområdet ligger utanför det översvämningsområde som beräknats för ett 100-årsflöde och bedöms därför inte påverkas vid en sådan händelse.

Gällande övergångsbestämmelser

Övrig information