



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
 Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- J, K Småindustri och kontor. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen
- Q Kulturresevat
- S Skola, barnstuga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+0.0) Gällande höjd avsedd att utgå

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största bruttoarea ovan mark. Området får ej delas i flera fastigheter
- e₂ 000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Mindre tillbyggnader får uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt
- Marken får inte bebyggas. Undantagsvis får mindre uthus uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Uthus samt mindre tillbyggnader får uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Marklov krävs för trädfrällning
- n₂ Befintligt träd skall bevaras. Marklov krävs för trädfrällning
- parkeri Parkeri enligt illustration

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter. Större höjd kan medges för begränsade byggnadsdelar som takkupa, trapphus, inglasade uterum m.m. om byggnadsnämnden så prövar lämpligt
- 1-VI Högsta antal våningar
- /00-00° Minsta respektive högsta taklutning i grader
- v₁ Inom högsta byggnadshöjd får takvåning, indragen minst 1,8 meter, byggas. Härutöver får vind ej inredas
- v₂ Inom högsta byggnadshöjd får takvåning, indragen minst 1,3 meter byggas. Härutöver får vind ej inredas
- v₃ Inom högsta byggnadshöjd får takvåning, indragen minst 1,3 meter byggas. Härutöver får vind ej inredas. Mot Södra vägen får takvåning byggas till fasadliv

Utförande

- f₁ Värdefull miljö. Bebyggelsen skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Huvudbyggnad skall placeras med långsidan utefter förgårdsmark och minst 4 meter från tomtgräns. Obruten fasad mot gatan får ej överstiga 25 meter. Fasaden skall utgöras av trä eller puts i företrädesvis ljus kulör. Taket skall utgöras av röda takpannor.

Byggnadsteknik

Spillvatten från källare måste pumpas genom egen anläggning

Värdefulla byggnader

- q₁ Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12 §. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt material och färgsättning vara vägledande. Fasaden mot Nissan får ej rivas. Dock får norra flygeln påbyggas en våning i överensstämmelse med södra flygeln. Påbyggnaden skall utföras med tegel från byggnadens rivna delar. Takutformningen skall bevaras.
- q₂ Byggnaden får inte rivas.

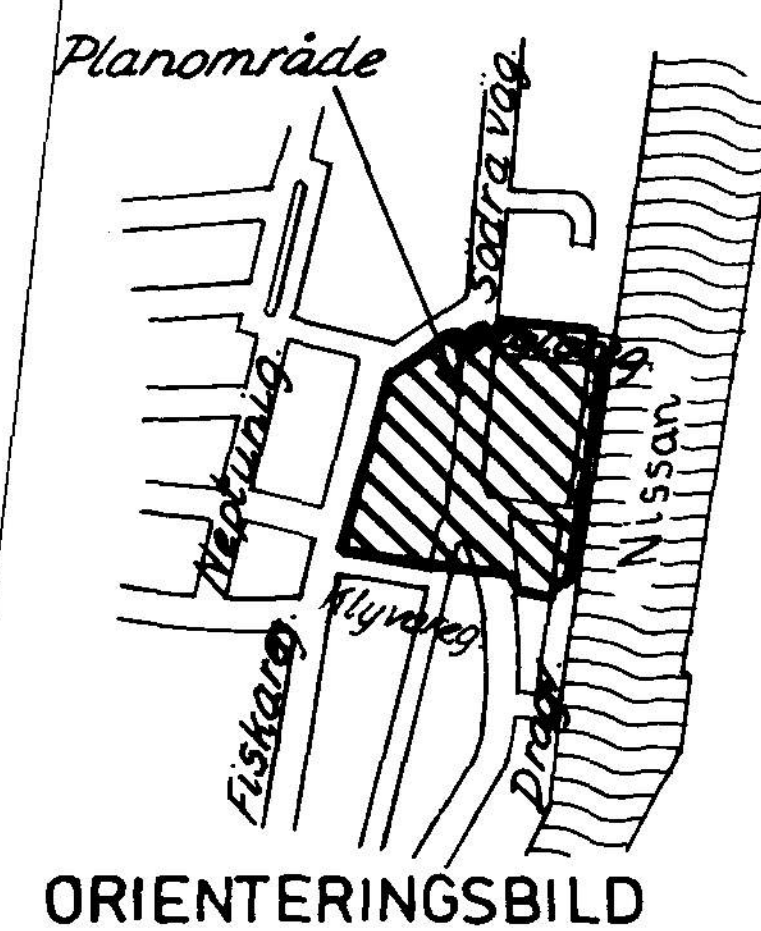
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning



Grundkartan kompletterad den 25 juli 1991 av:

Göran Grimsb
 Göran Grimsb
 Bitr. stadsingenjör

Grundkartan kompletterad den 15 mars 1991 av:

Thomas Högberg
 Thomas Högberg
 Stadsingenjör

Grundkartan upprättad den 25 januari 1989 av:

Thomas Högberg
 Thomas Högberg
 Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
 Höjdsystem: Rh 70
 Måtklass: III
 Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- HALMSTAD 1:1 fastighetsgräns
- BILAN 1:5 registernummer
- byggnad skärmtak
- skärmtak
- staket
- häck
- stodmur
- träd
- +2.7 fastställd gatuhöjd
- o 5507 polygonpunkt
- x belysningsstolpe

Planbestämmelserna har ändrats
 genom beslut som vunnit laga kraft
 1997-04-25

Se akt Å7

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BLÅKLOCKAN, BILAN OCH BOJEN

BOSTÄDER PÅ SÖDER

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 18 september 1991

Anders Sennedal
 Anders Sennedal
 avdelningschef

Finn Aurell
 Finn Aurell
 planarkitekt

godkänd för samråd av BN 15 maj 1991
 godkänd för utställning av BN 18 september 1991
 antagen av KF 19 december 1991
 vunnit laga kraft 13 januari 1992

ritad av 857a SNI