



Stadsbyggnadsnämnden

Inkom till
JÄRFÄLLA KOMMUN
STADSBYGGNADSNÄMNDEN

2003-05-15.

Expedieras till
Akten

Dnr.....

P 9/02 J

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
2003-05-06
4023-03-31718

1731-03-7082 / u.a.
CF

§ 59

Dnr Sbn P 9/02 J

**Detaljplan för TERRÄNGVÄGEN 4, fastigheten Jakobsberg 2:751 -
antagande**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- 1 Förslag till detaljplan för Terrängvägen 4, fastigheten Jakobsberg 2:751, antas med följande ändring efter underrättelsen:
 - a) Genomförandebeskrivningen kompletteras med tillägget att fastighetsägaren står för kostnaden för eventuell flyttning av telestolpe och kopplingsplint.

SAMMANFATTNING

Syftet med planen är att möjliggöra delning av fastigheten Jakobsberg 2:751 för att kunna uppföra ett nytt enbostadshus.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 3 – 27 januari 2003 och funnits tillgängligt på miljö- och stadsbyggnadskontoret samt på biblioteket i Jakobsberg. Inkomna skrivelser under samrådstiden finns redovisade i *Samrådsredogörelse*, daterad 2003-01-31. Därefter har det slutliga planförslaget varit utsänt för underrättelse under tiden 3 – 18 februari 2003.

Detaljplanearbetet har skett med enkelt planförfarande då förslaget bedömts:

- vara av begränsad betydelse
- sakna intresse för allmänheten (förutom samråds-kretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

Handlingar

- 1 Miljö- och stadsbyggnadskontorets skrivelse med särskilt utlåtande, daterad 2003-03-26
- 2 Planbeskrivning, daterad 2003-01-31
- 3 Genomförandebeskrivning, daterad 2003-03-26
- 4 Plankarta med bestämmelser och illustration

LAGAKRAFTBEVIS

datum..... 3/6 2003

Detta beslut har vunnit laga kraft

den..... 28 maj 2003

JÄRFÄLLA KOMMUN

Miljö & Stadsbyggnadskontoret

Planavdelningen

Justerandes sign

Brigitta Rosengren

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 9.5.2003

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Catarina Fogelberg

Britt Marie Larsson

Rätt utdraget intygas

Annika Salomonsson



Enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

TERRÄNGVÄGEN 4,

fastigheten Jakobsberg 2:751 i Järfälla kommun

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra delning av fastigheten Jakobsberg 2:751 för att kunna uppföra ett nytt enbostadshus. Fastigheten består delvis av mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet omfattar fastigheten Jakobsberg 2:751 och är beläget vid Terrängvägen, ca 1,5 km nordväst om Jakobsbergs station. Fastighetens areal är 1785 m².

Markägförhållanden

Fastigheten är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet redovisas i kommunens nyligen antagna översiktsplan, ÖP 2001, som mark för bostäder med möjlighet till förtätning.

Gällande plan

För området gäller byggnadsplan fastställd 1948-04-19 som medger bostadsändamål med minsta tomtstorlek 1000 m².

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Befintlig bebyggelse**

Fastigheten Jakobsberg 2:751 är bebyggd med en enplansvilla. Fastigheten är relativt plan. Befintlig närliggande bebyggelse består till största delen av friliggande villor i högst två våningar.

Trafik

Angöring till den befintliga och till den nyttillkomna fastigheten sker från Terrängvägen. Parkering anordnas på tomtmark.

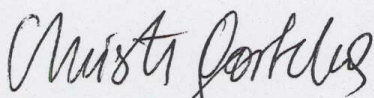
TEKNISK FÖRSÖRJNING**Ledningar**

Den tekniska försörjningen ordnas med befintliga nät för el, tele, vatten och avlopp. Dagvatten skall så långt som möjligt tas om hand inom fastigheterna, alternativt fördröjas.

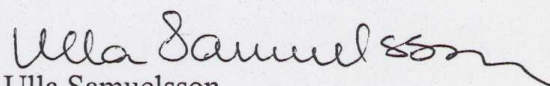
MILJÖKONSEKVENSER

Radonförekomst undersöks i samband med nybyggnation, alternativt utförs byggnaden radonsäker.

Inga negativa miljökonsekvenser väntas uppstå med anledning av planändringen.



Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef



Ulla Samuelsson
Karttekniker



Enkelt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för

TERRÄNGVÄGEN 4,

fastigheten Jakobsberg 2:751 i Järfälla kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd:

januari 2003

Underrättelse:

februari 2003

Antagande:

april 2003

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från det att planen vunnit laga kraft. För att vara garanterad att få bygga enligt planen måste lov sökas innan genomförandetiden går ut.

Avtal

Plankostnadsavtal har upprättats mellan fastighetsägaren och Järfälla kommun.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom planändringen föreslås en avstyckning från Jakobsberg 2:751 för att tillskapa ytterligare en villatomt. Plankarta och illustrationskarta utgör underlag för fastighetsbildningen.

Ansökan

Ansökan om fastighetsbildningsåtgärder skall göras av fastighetsägaren och lämnas till lantmäterimyndigheten i Stockholms län.

TEKNISKA FRÅGOR**Gatunät**

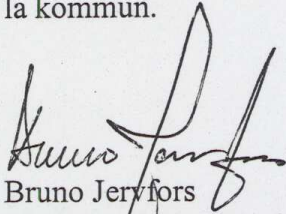
Detaljplanen medför ingen förändring av befintligt gatunät.

Ledningar

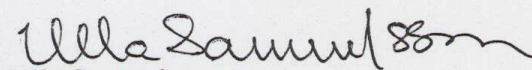
Fastigheten skall anslutas till befintliga nät för vatten och spillvatten samt el och tele.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avgifter för anslutning till kommunalt va och el, samt kostnader för planarbetet, fastighetsbilning, lagfart och eventuell flyttning av kabelskåp, telestolpe och kopplingsplint, bekostas av fastighetsägaren. Genomförandet medför inga kostnader för Järfälla kommun.



Bruno Jeryfors
Bitr. förvaltningschef



Ulla Samuelsson
Karttekniker